

政府采购论证专家组成员名单

(2025年07月07日)

采购单位(公章)

姓名	工作单位	办公电话及手机	专业	专家签字
李锐	论证	13787244804	法律	李锐
张丽娟	省物协	13787122376	物业	张丽娟
陈永	郑州市政务服务局	1375168128	物业	陈永

说明：此表除专家签字外，其他内容均用计算机打印。

长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房租赁项目公开招标转单一来源采购

论证会签到表

会议时间：2025 年 07 月 07 日 16：00

会议地点：湖南中投项目管理有限公司会议室


姓 名	单 位	联系方式 (电话、手机)
一	专家	
余 斌	长沙学院	13782244844
张丽娟	省药监局	15187122376
廖 琳	长沙市机关事务管理局	13875168128
二	采购人	
符 浩	长沙市口腔医院	13875975701
三	代理机构	
袁 斌	湖南中投项目管理有限公司	17607312287

项目方案专家组个人论证意见表

单位名称	长沙市口腔医院	项目名称	长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房租赁项目
论证内容包括：1) 项目方案的预算是否符合实际。2) 标段设置、投标资格设定是否合理。3) 项目方案的技术标准是否规范。4) 项目方案的编写是否无漏项。5) 技术及商务条款是否无倾向性、限制性（是否能满足 3 家以上厂家）。6) 评标标准是否科学规范、完整具体。			
序号	页码	原内容及修改或建议内容	
1		根据长沙市口腔医院房屋租赁项目系统需求的特殊性， <sup>及实际情况</sup> 因计划	
2		满足其要求的只有一家， <sup>此</sup> 且项目预算合理。技术、商务条款也无倾	
3		向性及限制性，根据省财政厅文件湘财函〔2021〕13 号第十	
4		条，建议招标人采用单一来源方式采购。	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
专家（签名）：		2025 年 07 月 07 日	

说明：注明原页码原内容、对应修改或建议的内容。

项目方案专家组个人论证意见表

单位名称	长沙市口腔医院	项目名称	长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房 租赁项目
论证内容包括：1) 项目方案的预算是否符合实际。2) 标段设置、投标资格设定是否合理。3) 项目方案的技术标准是否规范。4) 项目方案的编写是否无漏项。5) 技术及商务条款是否无倾向性、限制性（是否能满足 3 家以上厂家）。6) 评标标准是否科学规范、完整具体。			
序号	页码	原内容及修改或建议内容	
1		根据省财 湘财购(2025)13号	
2		第四章、投标截止时间、定投标或通标资格	
3		审查或符合性审查及采购人统一招标	
4		文件没有不合理条款 建议采用单一来源。	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
专家（签名）：  2025 年 07 月 07 日			

说明：注明原页码原内容、对应修改或建议的内容。



项目方案专家组个人论证意见表

单位名称	长沙市口腔医院	项目名称	长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房租赁项目
论证内容包括：1) 项目方案的预算是否符合实际。2) 标段设置、投标资格设定是否合理。3) 项目方案的技术标准是否规范。4) 项目方案的编写是否无漏项。5) 技术及商务条款是否无倾向性、限制性（是否能满足3家以上厂家）。6) 评标标准是否科学规范、完整具体。			
序号	页码	原内容及修改或建议内容	
1		本项目为长沙市口腔医院租赁项目，根据公开招标公告	
2		本项目，由于本项目已定，故建议将本项目定位为一般性、普通性	
3		项目招标，其中对地理位置、面积、租金等进行详细	
4		要求，招标文件中应设置其他要求，如租金、租金	
5		招标，该项目在招标文件中应设置其他要求，如租金、租金	
6		（湖南中投项目管理咨询有限公司）	
7		（湖南中投项目管理咨询有限公司）	
8		（湖南中投项目管理咨询有限公司）	
9			
10			
11			
12			
专家（签名）：		2025 年 07 月 07 日	

说明：注明原页码原内容、对应修改或建议的内容。

项目方案专家组综合论证意见表

单位名称		长沙市口腔医院	项目名称	长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房租赁项目
序号	页码	原内容及修改或建议内容		
1		<p>该项目是长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房租赁项目，属于政府采购的服务项目，由于医院院区患者诊疗效率以及院区统一管理，满足医院功能的衔接，文件中对地理位置、面积以及消防，进行了实质性的要求，招标文件的条款设置与其需求具有合理性，项目预算合理，技术商务条款无倾向性和限制性。据了解，该项目在投标截止后仅一家投标人投标，招标程序符合规定。依据《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》湘财购【2025】7号文 第十五条 第四款“第十五条 符合下列情形之一的项目，采购人可以采用单一来源方式采购：(四)采用公开招标的货物、服务项目，投标截止后仅一家投标或通过资格审查或符合性审查的投标人仅一家的，经专家论证，招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定的。” 建议采用单一来源方式采购。</p>		
各专家（签名）： <div>张明 高林 李欣</div> <div>2025 年 07 月 07 日</div>				
采购人意见：		代理机构意见：		
<div>徐海昌</div> <div>签名：</div>		<div>李娟</div> <div>签名：</div>		

说明：1、注明原页码原内容、对应修改或建议的内容。  
2、本表除签字外，其他内容均用计算机打印。

论证意见采纳情况书面说明

单位名称	长沙市口腔医院		项目名称	长沙市口腔医院五一路院区 扩增医疗用房 租赁项目
序号	页码	原内容及修改或建议内容	是否采纳	
1		该项目是长沙市口腔医院五一路院区扩增医疗用房租赁项目，属于政府采购的服务项目，由于医院院区患者诊疗效率以及院区统一管理，满足医院功能的衔接，文件中对地理位置、面积以及消防，进行了实质性的要求，招标文件的条款设置与其需求具有合理性，项目预算合理，技术商务条款无倾向性和限制性。据了解，该项目在投标截止后仅一家投标人投标，程序上符合规定，依据《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》湘财购【2025】7号文 第十五条第四款规定，建议采用单一来源方式采购。	采纳	
采购人意见：			代理机构意见：	
<div>徐浩</div> <div>签字：</div>			<div>李娟</div> <div>签字：</div>	

2025 年 07 月 07 日

说明：1、根据论证意见，逐一对应说明采纳情况。