

## 四、分项价格表

### 1、分项报价表说明

备注:

(1) 本表应对应“开标一览表”。供应商如果不提供分项报价明细表，其投标无效。

(2) 不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则投标无效。

(3) 供应商在提交投标文件的截止时间前修改“开标一览表”中的投标报价的，本表相应内容应同时修改。否则，分项报价按投标报价修改的相同比例进行调整，其风险由供应商自己承担。

### 2、分项报价表

根据项目属性，按货物、服务、工程分别列表。

项目编号：XSCG-202506030003

金额单位：人民币元

序号	服务名称	投标报价（元）	服务期
1	板仓路院区物业服务	3371648.00 元	2025 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日
2	开元路院区物业服务	1960417.00 元	2026 年 3 月 18 日至 2027 年 6 月 30 日

投标总价（已包含价格折扣）：

小写：

板仓路院区物业服务：3371648.00 元；

开元路院区物业服务：1960417.00 元；

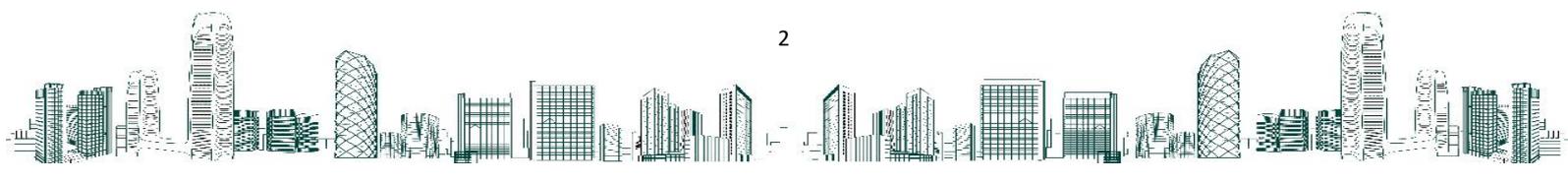
合计：5332065.00 元

大写：板仓路院区物业服务：叁佰叁拾柒万壹仟陆佰肆拾捌元整；

开元路院区物业服务：壹佰玖拾陆万零肆佰壹拾柒元整；

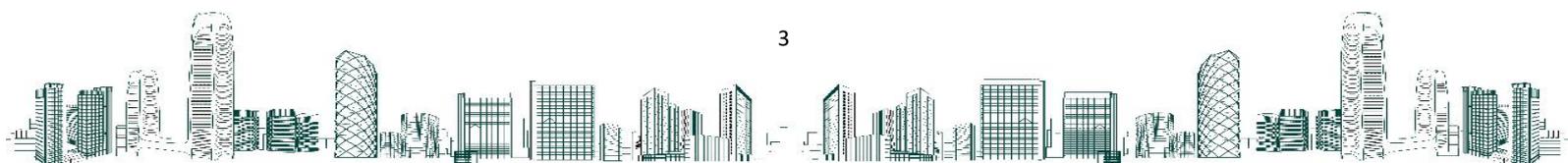
合计：伍佰叁拾叁万贰仟零陆拾伍元整

备注：**严格按照招标文件要求执行。**

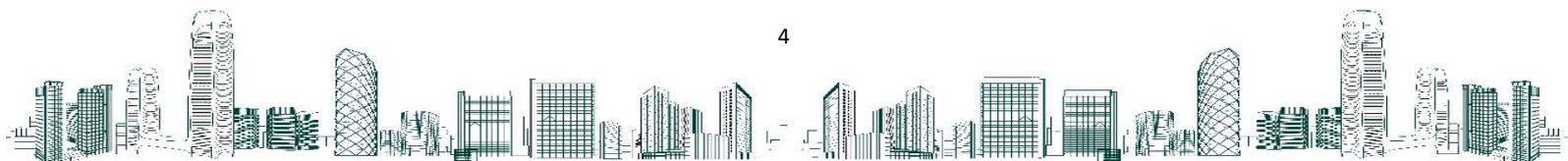


附：分项报价明细表

板仓路院区						
序号	分项名称	单位	单价 (元)	数量	总价 (元)	备注
1	人员费用	元/年	1483200.00	2	2966400.00	含 35 人人员工资、工作人员流动及必要的养老保险、失业保险、医疗保险和人员意外伤害、死亡保险办理及费用、体检费用等
2	设施设备费用	元/年	18000.00	2	36000.00	含专业清洁工具，工服洗涤、中标人对采购人的项目管理配置专用洗地机、自动洗地吸水机、抛光机、吸水洗尘



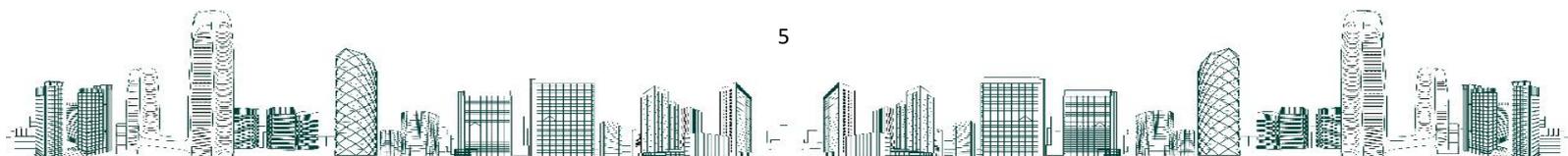
						机、地坪/地毯吹干机、真空吸尘机、对讲机、榨水器、保洁手推车、洗涤拖把头的设备等、购安保所需设备器材，包括但不限于对讲机、防刺背心、多功能抓捕器、强光手电、头盔、盾牌、防刺手套、手持金属探测器等
3	耗材费用	元/年	62000.00	2	124000.00	含保洁用的保洁剂、洗涤剂、消毒剂 and 地面保护材料、医疗、生活垃圾袋、手套、口



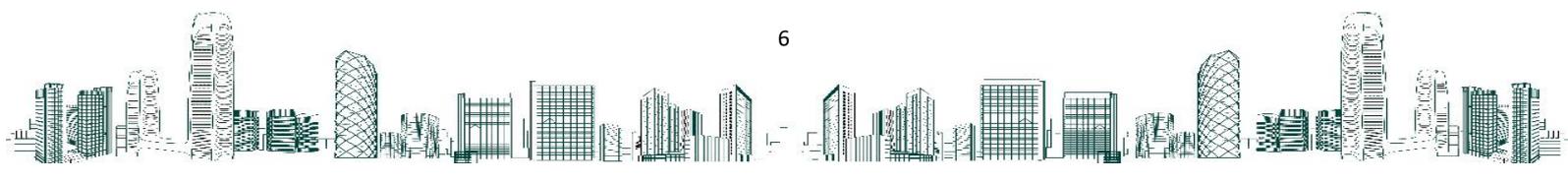
						罩、帽子、鞋套等防护用品等
4	办公费用	元/年	26000.00	2	52000.00	含租房费、办公费、电话费、水电费、餐饮费、培训费、财务费用等
5	管理费用	元/年	1200.00	2	2400.00	含管理费及不可预计费用等
6	税金	元/年	95424.00	2	190848.00	
合计					3371648.00 元	

### 开元路院区

序号	分项名称	单位	单价(元)	数量	总价(元)	备注
1	人员费用	元/天	3800.00	470	1786000.00	含 32 人人员工资、工作人员流动及必要的养老保险、失业保险、医疗保险和人员意外伤害、



						死亡保险办理及费用、体检费用等
2	设施设备费用	元/天	45.00	470	21150.00	含专业清洁工具，工服洗涤、中标人对采购人的项目管理配置专用洗地机、自动洗地吸水机、抛光机、吸水洗尘机、地坪/地毯吹干机、真空吸尘机、对讲机、榨水器、保洁手推车、洗涤拖把头的设备等、购安保所需设备器材，包括但不限于对讲机、防刺背心、多功能抓捕器、强光手电、头盔、盾牌、防刺手套、手持金属探测器等



3	耗材费用	元/天	60.00	470	28200.00	含保洁用的保洁剂、洗涤剂、消毒剂 and 地面保护材料、医疗、生活垃圾袋、手套、口罩、帽子、鞋套等防护用品等
4	办公费用	元/天	25.00	470	11750.00	含租房费、办公费、电话费、水电费、餐饮费、培训费、财务费用等
5	管理费用	元/天	5.00	470	2350.00	含管理费及不可预计费用等
6	税金	元/天	236.10	470	110967.00	
合计					1960417.00 元	

供应商名称（盖单位章）：湖南保利天创物业发展有限公司

日期：2025 年 6 月 27 日

