

五、报价一览表及报价文件

附件 8-1

报价一览表（服务类适用）

项目名称	开福区九尾冲福泽园棚改安置房 C 区综合楼项目改造及装修工程 方案设计	采购计划编号	KFCG-F202506110013
		委托代理编号	HNYY-N-2025080
服务内容	<p>1. 设计阶段：方案设计。</p> <p>具体要求为：</p> <p>1) 一层平面-大堂及大堂吧：大堂 630 m²，9 米通高；物业办公 349 m²；</p> <p>2) 二层平面-自助餐厅：厨房 310 m²，餐梯联系二、三层备餐；自助餐厅 470 m²；</p> <p>3) 三层平面-宴会厅及包厢：宴会厅(427 m²) 面积：包间(25 m²) 共 15 间，包间(45 m²) 共 2 间，包间(18 m²) 共 2 间；</p> <p>4) 四层平面-会议空间：会议室共 7 间；其中(80 m²) 1 间，(115 m²) 4 间，(160 m²) 2 间；</p> <p>5) 五至六层平面-办公；总共 2 层；</p> <p>6) 七至二十二层平面-客房：每层 25 间，共 400 间；总共 16 层；</p> <p>7) 二十三层平面-健身休闲及办公：健身娱乐+公共空间：电梯厅、走道；</p> <p>8) 二十四层平面-大会议空间：2 层通高大会议室(9 米高)+部分会议办公；</p> <p>9) 二十五层平面-会议空间：2 层通高大会议室上空+部分会议办公；</p> <p>大会议空间，可同时容纳 1000 余人开展学术交流活动，并配备灯光、屏幕、音响、舞台等必要配套设施设备和符合二级保密要求的设施设备；宴会厅及客房同时满足 500 人住宿的客房和 500 人会议用餐的餐厅，客房参考四星级标准设计建设并满足采购人要求。最终以采购人实际认可方案为准。</p> <p>2. 主体设计内容：</p> <p>设计内容包括但不限于本项目总图、结构、建筑（含节能）、给排水、暖通、电气、精装设计、无障碍设计、绿色建筑专篇（达到长沙市绿色建筑基本级要求）等相关设计内容。</p>		
投标报价 (元)	<p>大写：捌拾陆万捌仟元整。</p> <p>小写：868000.00</p>		
综合费率 投标报价			
服务周期	按发包人要求执行		
项目负责人	谭翔		
备 注	<p>本项目投标时以暂定工程费 9000 万元为计费基数，投标人填写综合费率投标报价（%）及投标报价金额（元），结算时按设计部分建安及采购预算上限值为计费基数按中标费率计取，不超方案设计费上限总价，最终以采购人出具结算金额为准。</p>		

供应商（盖单位章）：湖南华银国际工程设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：[签字]

日期：2025 年 6 月 23 日



附件 8-2

分项价格表

项目名称：开福区九尾冲福泽园棚改安置房 C 区综合楼项目改造及装修工程
方案设计

序号	服务名称	数量	单位	投标报价 元	综合费率 (%)	备注
1	开福区九尾冲福泽园棚 改安置房 C 区综合楼项 目改造及装修工程方案 设计	1	项	868000.00		价格含税费、 人员工资、社 会保险费、利 润、管理费等 完成项目所 需的其他所 有费用。
	合计			868000.00		

报价金额合计：小写：¥868000.00 大写：捌拾陆万捌仟元整。

说明：1、本表包含磋商文件第四章《采购需求》或其他部分对该项目所有要求的详细报价。
“合计”及“报价金额合计”应与附件 8《报价一览表》“报价”一致；栏目“单价”为综合单价，应包含所有隐含的管理费、税金和利润等其他费用，并在“具体要求说明”中注明分类项取费标准和其他费用的计费率和金额。

2、“服务名称”是指整包分项服务的内容，品目分类是指分项服务费用构成的明细分类项。