

四、分项价格表

1、分项报价表说明

备注：（1）本表应对应“开标一览表”。供应商如果不提供分项报价明细表，其投标无效。

（2）不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则投标无效。

（3）供应商在提交投标文件的截止时间前修改“开标一览表”中的投标报价的，本表相应内容应同时修改。否则，分项报价按投标报价修改的相同比例进行调整，其风险由供应商自己承担。

本项目采用费用包干方式，我司根据项目要求和现场情况，投标报价包含项目所需的设备及材料购置，（包括办公设备、环卫保洁所需设备、及相关设施维护器具、服装等）和耗材。以及在服务实施中培训、人工、管理、财务等所有费用。

2、分项报价表

根据项目属性，按货物、服务、工程分别列表。

项目编号（政府采购编号）：XJCG-202503250029

单位：元

| 序号 | 项 目 | 办公及业务技术用 | | 面积/台 数 | 合价(元) | 投标合价 (元) | 备 注 |
|-----|------------------------|---|----------------|-----------|-----------|-------------|--|
| | | 房物业费指标 | | | | | |
| | | 多层 建筑物 | 高层 建筑物 | | | | |
| 1 | 环境卫生保洁 服务 | | | | 119251.12 | 110417.7 | |
| (1) | 公共区 保洁 | 每平方 米 6 元/ 年 | 每平方米 8 元/年 | 18402.95 | 119251.12 | 110417.7 | 建筑面积 |
| 2 | 秩序维护及安 防管理服务 | | | | 548894.23 | 508235.4 | |
| (1) | 机关安防(含 停车管理及收 费 | 每平方 米 12 元/ 年 | 每平方米 16 元/年 | 18402.95 | 238502.23 | 220835.4 | 建筑面积 |
| (2) | 一个以上面向 公共道路出口 值守 | 每增加一个出口，增 加 1 至 2 人， 每人 4.79 万元/年 | | 5 | 258660 | 239500 | 共 3 个出入口， 按其中 2 个出 入口增加 2 人， 1 个出入口增加 1 人计算 |
| (3) | 消防控制室增 配值班 | 有独立消防控制室 (不含共用)的 | | 1 | 51732 | 47900 | |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------------------|---|------------|-----------|-----------------------------|
| | | 每个控制室增配 1 人，每人 4.79 万元/年 | | | | |
| 3 | 房屋及公共设 施维护服务 | | | 25920 | 24000 | |
| (1) | 电梯维护 | 每台电梯 0.6 万元/ 年 | 4 | 25920 | 24000 | |
| 4 | 合计（元） | | | 694065.35 | 642653.1 | 一年服务费（包 含利润、税金 等一切费用） |
| 5 | 三年服务费总 计（元） | | | 2082196.04 | 1927959.3 | 三年服务费（包 含利润、税金 等一切费用） |

供应商名称（盖单位章）：湖南大田智慧生活服务有限公司

日期：2025 年 06 月 11 日