

绿化养护委托服务合同

委托方（甲方）：长沙永康物业服务有限公司

受托方（乙方）：长沙经济技术开发区城建智慧环保有限公司

为进一步美化甲方管理服务的园区环境，加强小区绿化养护，甲方决定将所管理服务的板桥公租房、梨梨公租房一期、梨梨公租房二期、梨梨公租房三期、东方·韵动汇、菁英星苑项目绿化养护委托给乙方管理。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家物业管理有关法规，就委托服务有关事项取得一致意见，并订立本合同，以资信守。

一、委托服务范围

板桥公租房、梨梨公租房一期、梨梨公租房二期、梨梨公租房三期、东方·韵动汇、菁英星苑项目绿化区域，绿化养护服务面积、服务期限、服务费用如下：

序号	服务项目 名称	绿化总 面积 (m ²)	服务月度 费用 (元/月)	服务期限	服务年度总 费用 (元/年)	备注
1	板桥公租房	14800	5648.98	2025.6.9 -2026.6.8	67787.70	
2	梨梨公租房 一期	24800	9465.85	2025.6.9 -2026.6.8	113590.20	
3	梨梨公租房 二期	8908.4	3400.22	2025.6.9 -2026.6.8	40802.64	
4	梨梨公租房 三期	6550	2500.09	2025.6.9 -2026.6.8	30001.13	
5	东方·韵动汇	24500	9351.34	2025.6.9 -2026.6.8	112216.13	
6	菁英星苑	9888	3774.11	2025.9.15 -2026.9.14	45289.32	
合计		89446.4	34140.59		409687.12	

二、委托期限

本绿化养护委托服务项目采购期限为三年，合同一年一签，本合同为委托服务的一年，板桥公租房、梨梨公租房一期、梨梨公租房二期、梨梨公租房三期、东方·韵动汇服务期限自2025年6月9日起至2026年6月8日止，菁英星苑服务期限自2025年9月15日起至2026年9月14日止。

三、养护服务标准

3.1 乔木养护管理标准

3.1.1 生长旺盛，枝叶健壮，水分充足，树冠完整，无枯死；（非养护原因造成的除外）

3.1.2 保持植物生长特性的树形，及时修剪，无明显长枝和过密的内枝，无枯枝；

3.1.3 整型修剪效果要与周边环境协调，下缘线高于 2m，避免影响车辆和行人的通行；

3.1.4 通风良好、主侧枝分布均匀；

3.1.5 病虫害危害率不超过 10%，单株受害率不超过 10%；

3.1.6 果树类乔木在结果期间配合采购人要求及时处理果实，避免因摘果导致的人身安全问题；

3.1.7 当年生枝条开花的乔木越冬重剪，保留部分主侧枝；

3.1.8 做好防风措施，受外力影响歪倒的乔木在外力结束 3 天内扶正并加固；

3.1.9 适时除草，做到基本无杂草，土壤疏松；

3.1.10 每年保证施有机肥一次，日常根据实际情况增加施肥频次。

3.2 造型植物及灌木养护管理标准

3.2.1 生长旺盛，枝叶健壮，无死树（非养护原因造成的除外）；

3.2.2 病虫危害率每百平方米不超过 10%，单株受害率不超过 10%；

3.2.3 无枯枝枯叶，无缺苗死苗，无黄土裸露，超过 15cm 即修剪；

3.2.4 预留观花的灌木，保证开花繁茂，枝条不过于杂乱；

3.2.5 越冬重剪不妨碍观瞻，保留部分主侧枝。

3.3 绿篱养护管理标准

3.3.1 多种植物成片种植的轮廓线整齐、有层次；

3.3.2 病虫危害率每百平方米低于 10%；

3.3.3 绿篱边幅修剪整齐美观；

3.3.4 目视无枯枝枯叶，无黄土裸露，基本无杂草，超长 15cm 即修剪；

3.3.5 每年施肥二次以上，保证开花繁茂，枝条不过于杂乱。

3.4 草坪养护管理标准

3.4.1 生长旺盛，叶色浓绿，总体平整；

3.4.2 草坪覆盖率达 90%以上；

3.4.3 草坪杂草率低于 20%，主道不允许出现杂草；

3.4.4 外力破坏后三天内修复；

3.4.5 总体高度基本在 12cm 以下，草边切除整齐，不入路牙、花丛；

3.4.6 病虫危害率每百平方米不超过 10%；

3.4.7 每年施肥二次；

3.4.8 常年保证有效供水，有低洼及时整平，基本无积水。

3.5 其他养护要求

3.5.1 无缺水、缺肥，无黄土裸露；

3.5.2 绿篱、花丛、草坪内无垃圾、无大石块；

3.5.3 绿化作业应做到工完场清，绿化垃圾及时清收，不隔夜存放；

3.5.4 雨后及时排水、查险，清理倒斜植物；

3.5.5 架空层、树冠等阴凉处种植的植物满足生长的需求；

3.5.6 防寒植物冬季防寒，春天及时拆除；

3.5.7 因养护不当造成的死亡苗木及时补种。

3.6 其他未尽事宜按照乙方在投标文件中的“绿化养护方案书”及《绿化养护管理考核实施细则》（附件一）中的“技术措施和要求”执行。

四、养护质量考核

甲方按季度（三个月）对养护质量进行考核，考核依据为《绿化养护管理考核实施细则》，季度考核评分在90分以上（含）为合格，不扣除季度养护费用；考核分在90分（不含）以下的，每低1分从季度养护服务费用中扣除该结算季度服务费的1%，除扣除相应养护服务费用外，甲方还有权单方面解除合同，另行按相关规定采购其他供应商，由此带来的一切损失由乙方承担。

五、绿化养护费用及付款方式

5.1 本合同期限内绿化养护费用共计 409687.12 元（人民币大写：肆拾万玖仟陆佰捌拾柒元壹角贰分），甲方以三个月为周期支付绿化养护费用，不足一个周期的，按实际养护天数支付费用，周期

养护费用根据项目成交金额及考核评分确定,支付时间为每个周期养护质量考核结束后10个工作日内。

5.2 乙方据实结算取得的绿化养护费用不足成交服务费标准的,乙方承诺不以该事项为由向甲方主张任何权利。结算后的周期养护费为含税包干价,即包含人工费、肥料费、器具费、税费等所有费用,甲方不再另行向乙方支付任何其他费用。

5.3 甲方付款前,乙方须提供增值税专用发票,否则甲方有权拒付或者延期支付相关款项。

5.4 本合同约定之各项费用均以银行转账方式支付,开户行和账号以本合同签章部分所示为准。

六、双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 按合同规定,审定乙方绿化养护计划,对乙方绿化养护工作进行检查、监督。

6.1.2 有权要求乙方工作人员遵守甲方的有关管理制度,有权对乙方工作人员的违规行为按规定予以处理;

6.1.3 提供公共区域内的绿化养护用水、电。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 根据绿化养护专业要求,制定绿化养护工作计划并付诸实施;

6.2.2 按合同要求,保质保量完成绿化养护工作任务;

6.2.3 接受甲方对绿化养护工作进度及质量的检查、监督;

6.2.4 及时归集绿化养护废弃物;

6.2.5 因乙方履行本合同义务发生的所有安全事故由乙方承担,

与甲方无关;

6.2.6 凡因专业技术及乙方责任不到位,发生树木花草损坏或枯死,由乙方出资并负责恢复;

6.2.7 甲方有重要活动安排时,乙方必须无条件组织力量及时全面做好养护工作,确保出效果,树形象。

6.2.8 凡因小区人为因素造成的树木花草损坏或死亡,由甲方出资,乙方负责补种和修缮工作。

七、违约责任

7.1 甲方违反本合同的规定,使乙方未完成规定的管理目标,乙方有权要求甲方在一定期限内解决,逾期未能解决的,乙方有权终止合同,对乙方造成的经济损失甲方应负责赔偿;

7.2 乙方违反本合同规定,未能达到本合同约定的标准,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改或者整改不符合本合同约定标准的,甲方有权单方面解除本合同,同时乙方须向甲方承担本合同总费用30%的违约金,违约金不足以弥补损失的,还应当对甲方造成的经济损失予以赔偿。

7.3 乙方向甲方派驻工作人员或有人员变动,必须于派驻或变动前3日以书面形式向甲方出具告知函,将派驻或变动人员身份、人数等信息告知甲方并经甲方书面同意。如因乙方未提前告知,造成的一切损失由乙方承担。

7.4 任何一方无故提前解除或终止本合同,须向守约方支付本合同总费用30%的违约金。

7.5 任何一方违反本合同约定,守约方为维护自身权利所支付的律师费、评估费、交通费等一切费用由违约方承担。

八、其他

8.1 不可抗力因素（包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、政府政策变更等）或情势变更导致本合同无法履行的，甲乙双方互不承担违约责任和损失赔偿责任。

8.2 因不可抗力或情势变更需终止合同或甲方丧失项目管理权的，甲方可采取书面形式告知乙方退场某项目，乙方需无条件地与甲方保持一致，同时退场，停止该项目的绿化养护等工作，养护费用根据实际养护天数数据实结算。

8.3 若发生纠纷，双方本着互谅互让、以诚相待的原则进行协商处理，若协商解决不成，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

8.4 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

8.5 本合同所示信息为双方有效的通知和送达地址，任何一方发生变更须立即通知另一方，否则由变更方承担相应不利法律后果。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权代理人签字：

签订日期：2025.5.30

单位地址：长沙岳麓区枫林路16号

纳税识别号：91430100093276590H

联系电话：0731-84081268

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权代理人签字：

签订日期：2025.5.30

单位地址：长沙经济技术开发区东四路南段51号日月光

星府10栋106-109
纳税识别号：91430100MACRNN925U

联系电话：0731-86882699

附錄一

（此處為模糊不清之文字，疑似為一封信件或報告之內容，包含多段敘述，但無法辨識具體字句。）



（此處為模糊不清之文字，疑似為一封信件或報告之內容，包含多段敘述，但無法辨識具體字句。）

（此處為模糊不清之文字，疑似為一封信件或報告之內容，包含多段敘述，但無法辨識具體字句。）

附件一:

绿化养护管理考核实施细则

被考核单位名称:

绿化养护服务项目:

考核时间段:

考核部门/项目:

编号	分类	技术措施和要求	标准得分	考核内容		备注
				考核项目	得分	
1	乔木	1. 生长旺盛, 枝叶健壮, 水分充足, 树冠完整, 无枯死; (非养护原因造成的除外) 2. 保持植物生长特性的树形, 及时修剪, 无明显长枝和过密的内枝, 无枯枝; 3. 通风良好、主侧枝分布均匀, 整型修剪效果要与周边环境协调, 下缘线高于 2m, 避免影响车辆和行人的通行; 4. 病虫害危害率不超过 10%, 单株受害率不超过 10%; 5. 果类乔木在结果期间配合采购人要求及时处理果实, 避免为摘果导致的人身安全问题; 6. 做好防风措施, 受外力影响歪倒的乔木在外力结束 3 天内扶正并加固; 7. 适时除草, 做到基本无杂草, 土壤疏松; 8. 每年保证施有机肥一次, 日常根据实际情况增加施肥频次。	25	因养护不到位, 导致乔木枯死, 扣 1 分		
				修剪不合理, 有明显长枝和过密的内枝, 有枯枝, 扣 0.5 分		
				整形修剪不当、不及时, 下缘线低于 2m, 扣 0.3 分		
				防治病害不及时, 造成病虫害危害超过 10%, 单株受害率超过 10%, 每次扣 1 分 (因白蚁、林业检疫性病虫害除外)		
				果类乔木在结果期间未及时处理果实, 造成摘果导致的人身安全问题, 扣 2 分		
				防风措施不到位, 造成乔木歪倒 3 天内未扶正, 扣 0.5 分		
2	灌木	1. 生长旺盛, 枝叶健壮, 无死树; 2. 病虫害危害率每百平方米不超过 10%; 3. 无枯枝枯叶, 超过 15cm 即修剪; 4. 预留观花的灌木, 保证开花繁茂, 枝条不杂于乱; 5. 越冬重减不妨碍观瞻, 保留部分主侧枝。	20	未及时发现杂草, 导致乔木下杂草多, 扣 0.3 分		
				未保证每年施有机肥一次, 扣 1 分		
				因养护不到位, 导致死亡扣 1 分		
				防治病害不及时, 造成灌木死亡, 每株扣 0.5 分		
				枯枝枯叶超过 15cm, 扣 0.3 分		
				观花灌木因养护原因造成不开花, 扣 0.3 分; 枝条杂乱, 扣 0.3 分		
3	绿篱	1. 多种植物成片种植的轮廓线整齐、有层次; 2. 病虫害危害率每百平方米低于 10%; 3. 绿篱边幅修剪整齐美观;	20	越冬重减妨碍观瞻, 扣 0.3 分		
				多种植物成片种植的轮廓线不整齐、无层次, 扣 0.3 分		
				病虫害危害率每百平方米高于 10%, 扣 0.3 分		
				绿篱修剪不科学, 影响美观, 发现一处扣 0.3 分		

	4. 目视无枯枝落叶，无黄土裸露，基本无杂草，超长 15cm 即修剪； 5. 每年施肥二次以上，保证开花繁茂，枝条不过于杂乱。		目视有枯枝落叶，扣 0.2 分；因养护不当造成绿篱内黄土裸露、杂草较明显，超长 15cm，扣 0.3 分	
	1. 生长旺盛，叶色浓绿，总体平整； 2. 草坪覆盖率 90% 以上； 3. 草坪杂草率低于 20%，主道不允许出现杂草； 4. 外力破坏后三天内修复； 5. 总体高度基本在 12cm 以下，草边切除整齐，不入路牙、花丛； 6. 病虫害危害率每百平方米不超过 10%； 7. 每年施肥二次； 8. 常年保证有效供水，有低洼及时整平，基本无积水。	20	草坪生长不旺盛，非季节原因造成叶色枯黄，扣 0.5 分 草坪覆盖率未达到 90%，扣 0.5 分 草坪中杂草率达到 20%，每平方米扣 0.3 分；主道出现杂草，扣 0.2 分 外力破坏后 3 天内未修复，扣 0.5 分 草坪高度超过 12cm，三天内仍未修剪，每 100 平方米扣 0.3 分 草坪病害控制不力，草坪病害损害面积 100 平方米内达到 10%，扣 0.5 分	
4	草坪		未保证每年施肥二次，每次扣 0.5 分 未保证有效供水等原因造成枯死，每 100 平方米扣 0.5 分 因养护不当造成黄土裸露超 10 平方米扣 0.2 分 绿篱、花丛、草坪内有大理石块，扣 0.2 分 绿化作业生产垃圾未做到随产随清，隔夜存放，每一处扣 0.3 分 雨后未及时排水、查险，清理倒斜植物，扣 0.3 分 冬季防寒保护措施，春天未及时拆除，扣 0.5 分 因养护不当造成的死亡苗木未及时补种，扣 0.5 分	
5	其他	15	上级检查或社会检举出现的问题，属人为责任扣 1 分	
		得分		

注：甲方每季度（三个月）对养护质量进行考核，季度考核评分在 90 分以上（含）为合格，不扣除季度养护费用；考核分在 90 分（不含）以下的，每低 1 分从季度养护服务费用中扣除该结算周期服务费的 1%，除扣除相应养护服务费用外，甲方还有权单方面解除合同。

项目负责人：

品质安全部：

被考核单位签字确认：