

2025 年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维 护物业化服务外包项目（一标段） 工程量清单

项目名称：2025 年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维
护物业化服务外包项目（一标段）

项目分类：服务类

建设单位：长沙县春华镇人民政府

评审单位：长沙县投资评审中心

地 址：长沙县星沙街道板仓路 385 号

邮政编码：410100

电 话：84011709

传 真：84011709



2025-05-16

2025 年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目

（一标段）预算编制说明

一、项目概况

本项目为 2025 年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目（一标段），区域范围主要包括：S206（高丰安置区-春龙路段）、S206（春龙公路-开元东延线）、S206（开元东延线-春华新街）、春龙公路（春华新街-S206 段）、开元东延线（S206-金山组段）、春华新街（桂花段）、春华新街（新街段）、春华老街、沿河车道、沿河步道；高丰安置小区；S206 公厕、武塘纪念堂公厕、商贸综合体公厕；湿地公园、党建公园、武塘纪念亭等区域；本标段包括但不限于上述范围，具体范围详见招标文件。主要工作内容为标段范围内道路日常保洁、以及道路沿线的绿化维护，区域范围内厕所、宣传牌、路灯、摄像头、电线杆等的清洁维护。

二、编制依据

1. 建设单位报送的预算资料；
2. 《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648 号）第九条：建设单位对所提供资料的真实性、合法性负责；
3. 长财评综〔2022〕28 号-长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心环境卫生维护经费评审指南（试行）》的通知；
4. 长财评综〔2022〕27 号-长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心园林绿化维护经费评审指南（试行）》的通知；
5. 长沙县园林绿化维护中心《关于 2025-2027 年新一轮城市维护

物业外包计算规则和作业标准的函》;

6. 长沙县市容环境卫生维护中心《关于 2025-2027 年新一轮城市维护物业外包计算规则和作业标准的函》。

三、工程量清单编制说明

1. 项目采取包工包料（维护工程量清单）的方式进行招标采购;

2. 除非合同另有规定，在合同期内各项费用为固定单价，本预算包括服务化管理维护所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、五险一金、其他费用、管理费、利润、安全文明费、规费及税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险;

3. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的所列各项目之中，未列项目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同段的有关项目的单价或总价之中。

四、重要说明

1. 本项目维护期为：2025 年 7 月 1 日-2026 年 6 月 30 日，最终服务周期以招标公告为准;

2. 本项目环卫保洁、园林维护不含用水费用且不计入本次预算，公共厕所维护含水费;

3. 本项目范围内包含道路旁侧绿化维护。

2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)
费用汇总表

单位：元

序号	名称	年费用	服务期限	承包期费用合计 (元)	备注
一	2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、 园林维护物业化服务外包项目(一标 段)	1369577.34		1369577.34	
1	环卫保洁	1067142.58	2025年7月1日-2026年6月30日	1067142.58	服务周期1年。
2	园林维护	302434.76	2025年7月1日-2026年6月30日	302434.76	服务周期1年。
二	费用合计	1369577.34		1369577.34	



环卫工程量清单与计价表

标段：2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)一环卫保洁 单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
一	平面保洁				972686.02
1	道路人工清扫 1、道路保洁等级：一级、二级、三级道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：道路及人行道人工清扫，每日清扫一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	5426.53	7.03	38168.47
2	道路人工清扫 1、道路保洁等级：乡镇道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：道路及人行道人工清扫，每日清扫一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	7159.95	4.92	35252.56
3	道路人工保洁 1、道路保洁等级：三级 2、保洁期：一年 3、维护内容：道路及人行道人工保洁，每日保洁一次。 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	40012.95	2.32	92781.85
4	道路人工保洁 1、道路保洁等级：四级（乡镇道路） 2、保洁期：一年 3、维护内容：道路及人行道人工保洁，每日保洁一次。 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	10578.39	1.62	17170.38
5	道路机械清扫 1、道路保洁等级：各级道路（重点、其他道路） 2、保洁期：一年 3、维护内容：道路机械清扫，每天1次。 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	30.67	10199.50	312769.53
6	道路机械清扫（乡镇道路） 1、保洁期：一年 2、维护内容：道路机械清扫，每天1次。 3、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	6.87	7139.65	49084.25

环卫工程量清单与计价表

标段：2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)一环卫保洁 单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
7	道路机械洒水 1、道路保洁等级：其他道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：洒水车道路洒水，每天2次。 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	15.33	6698.76	102709.46
8	道路机械洒水 1、道路保洁等级：安置区道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：10T洒水车道路洒水，每天2次。 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	0.39	6698.76	2644.10
9	道路机械洒水 1、道路保洁等级：乡镇道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：洒水车道路洒水，每天2次。 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	3.44	4689.14	16118.63
10	道路机械冲洗 1、道路保洁等级：其它道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：洒水车道路冲洗，每3天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	15.33	2868.22	43977.19
11	道路机械冲洗 1、道路保洁等级：安置区道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：10T洒水车道路冲洗，每3天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	0.39	2868.22	1132.13
12	道路机械冲洗 1、道路保洁等级：乡镇道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：洒水车道路冲洗，每3天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	km	3.44	2007.75	6901.53

环卫工程量清单与计价表

标段：2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)一环卫保洁 单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
13	人行道、非机动车道机械冲洗 1、保洁等级：其它道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：人机协作冲洗，每7天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	5426.53	1.31	7133.43
14	人行道、非机动车道机械冲洗 1、保洁等级：安置区 2、保洁期：一年 3、维护内容：人机协作冲洗，每7天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	1163.67	1.31	1529.71
15	安置区背街小巷冲洗 1、保洁等级：安置区 2、保洁期：一年 3、维护内容：人机协作冲洗，每7天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	0.00	0.66	0.00
16	人行道、非机动车道机械冲洗 1、保洁等级：乡镇道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：人机协作冲洗，每7天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	7159.95	0.92	6588.47
17	人行道至墙根冲洗 1、保洁等级：各级道路 2、保洁期：一年 3、维护内容：人机协作冲洗，每7天一次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	31617.77	0.66	20781.54
18	公共厕所维护、清洗保洁（三级） 1. 保洁期：一年 2. 维护内容：使用保洁工具、物品，对公共厕所及其周围附属环境进行清扫、冲洗、除鼠、灭虫，保持公共厕所内部及周围环境的洁净，保持公共厕所设施完好，为使用者提供良好的如厕环境，全天候维护 3. 该费用包含水费 4. 具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	座	3.00	49168.64	147505.92

环卫工程量清单与计价表

标段：2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)一环卫保洁 单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
19	人行道护栏人工清洗： 1、护栏类型：人行道护栏 2、保洁期：一年 3、维护内容：护栏清洗、牛皮癣的清理，每10天1次 4、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m	755.88	14.87	11236.72
20	固定式果皮桶清洗保洁 1、保洁期：一年 2、维护内容：果皮桶清掏及垃圾处理、桶内、外清扫以及冲洗保洁、垃圾清理及转运，全天候保洁，专人维护。 3、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	只	6.00	586.14	3516.84
21	移动式果皮桶清洗保洁 1、保洁期：一年 2、维护内容：果皮桶清掏及垃圾处理、桶内、外清扫以及冲洗保洁、垃圾清理及转运，全天候保洁，专人维护。 3、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	只	152.00	366.34	55683.30
二	立面保洁				94456.55
1	立面保洁 1、道路两侧及城区范围内的配电箱、路灯、交通指示牌、报刊亭、交接箱、路名牌、围墙、单位指示牌、公示牌、红绿灯指示灯、门面、电线杆等牛皮癣清除和清洗 2、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	项	1.00	94456.55	94456.55
三	年度合计（一+二）	元			1067142.58

园林工程量清单与计价表

标段：2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)-园林 单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
一	绿地维护				277556.07
1	绿化养护 1、绿化等级：三级街道绿化 2、维护范围内所有绿化的修剪修枝、打药杀虫、补种施肥、零星修补、清扫清洁、冬天防冻除雪、除杂、中耕、保洁费用、修复设施等费用；花坛、路缘石破损维修； 3、养护方式：综合养护方式 4、养护期：一年 5、该费用包含肥料费,水费另计 6、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业管理细则》实施	m2	23895.87	6.85	163686.70
2	绿化养护 1、绿化等级：乡镇街道绿化 2、维护范围内所有绿化的修剪修枝、打药杀虫、补种施肥、零星修补、清扫清洁、冬天防冻除雪、除杂、中耕、保洁费用、修复设施等费用；花坛、路缘石破损维修； 3、养护方式：综合养护方式 4、养护期：一年 5、该费用包含肥料费,水费另计 6、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业管理细则》实施	m2	2544.77	4.79	12189.47
3	小游园绿化维护 1、维护等级：小游园 2、维护期：一年 3、维护内容：维护范围内所有绿化的修剪修枝、打药杀虫、补种施肥、零星修补、清扫清洁、冬天防冻除雪、除杂、中耕、保洁、修复设施等费用；花坛、路缘石破损维修； 4、该费用包含肥料费,水费另计 5、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业管理细则》实施。	m2	15935.38	5.76	91787.77
4	行道树养护 1、规格：中树(胸径10-15cm(含15cm)) 2、中耕松土、整地除草、修剪剥芽、浇水施肥、病虫害防治、树木扶正、清理枯枝、环境清理、巡查管理、修复设施等费用；树围石破损维修； 3、养护方式：综合养护方式 4、养护期：一年 5、该费用包含肥料费,水费另计 6、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业管理细则》实施	株	29.00	73.78	2139.62
5	行道树养护 1、规格：大树(胸径15cm以上) 2、中耕松土、整地除草、修剪剥芽、浇水施肥、病虫害防治、树木扶正、清理枯枝、环境清理、巡查管理、修复设施等费用；树围石破损维修； 3、养护方式：综合养护方式 4、养护期：一年 5、该费用包含肥料费,水费另计 6、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业管理细则》实施	株	81.00	95.71	7752.51

园林工程量清单与计价表

标段：2025年长沙县春华镇环卫清扫保洁、园林维护物业化服务外包项目(一标段)-园林 单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
一	绿地维护				277556.07
二	公园保洁、保安设施设备维护				24878.69
1	公园铺装 1. 维护期：一年 2. 维护内容：维护范围内所有铺装的清扫清洗保洁、破损部分维护维修及垃圾运输等； 3. 该费用中不包含水费； 4. 具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	4474.58	5.56	24878.69
三	年度合计	元			302434.76