



竞争性磋商文件

采购项目名称：天心区赤岭路、新开铺、桂花坪等街道规划评估及近期建设规划项目

采 购 人：长沙天心城市建设投资开发集团有限公司

采购项目编号：TXCG-F202504170023

委托代理编号：TCZX-2025-019

采购代理机构：天策致远工程咨询管理有限公司

2025 年 04 月

目 录

第一章 磋商邀请	3
第二章 磋商须知	6
第一节 磋商须知前附表	6
第二节 磋商须知正文	12
第三章 政府采购合同格式	22
第四章 采购需求	22
第五章 响应文件组成	31
一、磋商响应声明	32
二、供应商的资格证明资料	35
三、采购需求的响应	40
四、技术/商务响应与偏离表	42
五、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表	43
六、经销或代理货物或为货物提供售后服务的证明材料	49
七、报价一览表及报价文件	50
八、供应商认为需要提供的其他资料	51
九、最后报价	52

第一章 磋商邀请

天策致远工程咨询管理有限公司受长沙天心城市建设投资开发集团有限公司的委托，对天心区赤岭路、新开设、桂花坪等街道规划 评估及近期建设规划项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、项目基本概况：

1. 采购项目编号：TXCG-F202504170023
2. 采购项目名称：天心区赤岭路、新开设、桂花坪等街道规划 评估及近期建设规划项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：550000.00 元；最高限价：550000.00 元
5. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

序号	行业分类	标的名称	规格型号（简要技术需求或服务要求等）	数量	计量单位
1	租赁和商务服务业	天心区赤岭路、新开设、桂花坪等街道规划评估及近期建设规划项目	项目以天心区赤岭路、新开设、桂花坪街道以及文源、青源 街道部分区域为研究对象，以控制性详细规划为基础，对区域内存量土地资源、城市道路、公共服务设施、市政基础设施及市政 给排水管线等设施进行规划实施评估，并梳理控规未建项目及近 期重点建设项目，合理铺排各个项目开工建设时序，统筹谋划建 设周期，避免出现重复开挖、重复施工，以实现区域高效率、高 质量发展目标。	1	项

6. 合同履行期限：合同签订起按照工作要求一年内完成。

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否

二、供应商的资格要求：

1. 供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应条件，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商特定资格条件: **供应商须具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质, 且证书处于有效期内, 提供证书复印件并加盖单位公章。**

3. 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的), 不得参与本项目的政府采购活动。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加此项目的其他采购活动。

注: (1) 投标人可按响应文件组成中格式提供《供应商资格承诺函》参与采购活动, 除营业执照扫描件、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书(附法定代表人身份证明)及特定资格条件外, 无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(2) 供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证, 视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证, 符合基本资格条件的相关条款。供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证, 视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证, 符合基本资格条件的相关条款。供应商自行注明是“三证合一”或“五证合一”并承担相关法律责任。

三、领取磋商文件的时间、地点、方式:

1. 领取磋商文件的截止时间: 2025 年 04 月 18 日至 2025 年 04 月 24 日(节假日除外) 每日上午 9: 00-12:00, 下午 14:00-17:30。

2. 领取磋商文件的地点: 天策致远工程咨询管理有限公司(长沙市雨花区黎锦苑商业广场(花侯路旁)达璇酒店五楼)。

3. 领取磋商文件的方式: 持营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证购买采购文件。

四、响应文件提交：

1. 响应文件提交的截止时间：2025 年 04 月 28 日 14 时 30 分（北京时间）
2. 响应文件提交的地点：天策致远工程咨询管理有限公司（长沙市雨花区黎锦苑商业广场（花侯路旁）达璇酒店五楼）

五、开启：

1. 开启时间：2025 年 04 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）
2. 开启地点：天策致远工程咨询管理有限公司（长沙市雨花区黎锦苑商业广场（花侯路旁）达璇酒店五楼）

六、公告期限：

自 2025 年 04 月 17 日起至 2025 年 04 月 22 日止（3 个工作日）

七、其他补充事宜：无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

采 购 人：长沙天心城市建设投资开发集团有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路 568 号

联 系 人：陈女士

电 话：0731-81829526

代理机构：天策致远工程咨询管理有限公司

地 址：长沙市雨花区黎锦苑商业广场（花侯路旁）达璇酒店五楼

联 系 人：李谦、罗芳、熊赛英

电 话：0731-89920116

第二章 磋商须知

第一节 磋商须知前附表

注：本项目启用的条款请在“编列内容规定”栏内以“■”标注。

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章第 1.1 款	采购项目	天心区赤岭路、新开铺、桂花坪等街道规划评估及近期建设规划项目
第二章第 2.1 款	采购人	名称：长沙天心城市建设投资开发集团有限公司 地址：湖南省长沙市天心区雀园路 568 号 联系人：陈女士 联系电话：0731-81829526
第二章第 2.2 款	采购代理机构	名称：天策致远工程咨询管理有限公司 地址：长沙市雨花区黎锦苑商业广场（花侯路旁）达璇酒店五楼 联系人：李谦、罗芳、熊赛英 联系电话：0731-89920116
第二章第 2.3 款	供应商的邀请方式	<input checked="" type="checkbox"/> 发布公告 <input type="checkbox"/> 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 <input type="checkbox"/> 采购人和评审专家分别书面推荐的方式
第二章第 3.1 款	供应商资格条件	详见第一章磋商邀请
第二章第 6.1 款	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第二章第 6.2 款	对联合体各方的要求	/
第二章第 7.1 款	现场勘查	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织 <input type="checkbox"/> 采购人组织，时间： 地点： 联系人：
第二章第 8.1 款	采购进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝采购进口产品 <input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门审核同意购买进口产品
二、磋商文件		
第二章第 9.1 款	采购强制采购： 1、强制采购的节能产品； 2、其他。	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，采购《节能产品政府采购品目清单》（第____期）内标记★符号的节能产品。
第二章第 9.2 款	采购优先采购：	1、采购产品为《节能产品政府采购品目清单》（第____期）内非标记★符号的，分别给予技术和价格项标准总分

条款号	条款名称	编列内容规定
	1、非强制采购的节能产品； 2、环境标志产品；3、两型（绿色）产品； 4、支持小微、残疾、监狱企业发展； 5、其他。	<p>值 4%-8% 的加分。本项目具体加分比例分别为：技术___%、价格___%。</p> <p>2、采购产品为《环境标志产品政府采购品目清单》（第期）内的，分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8% 的加分。本项目具体加分比例分别为：技术___%、价格___%。</p> <p>3、采购产品为《湖南省政府采购两型（绿色）产品目录》或《长沙市两型（绿色）产品目录》内的：</p> <p>（1）分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8% 的加分，本项目具体加分比例分别为：技术___%、价格___%。</p> <p>（2）对在本地设有生产基地和备品备件库、有售后服务机构和网点的两型（绿色）产品，给予商务评标总分值 4%-8% 的加分，本项目具体加分比例为___%。</p> <p>4、非专门面向中小企业采购，且符合采购促进中小企业发展相关规定的：</p> <p>（1）给予小型和微型企业、福利和监狱企业产品的价格给予 10%-20% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>10</u> %，不重复享受政策。</p> <p>（2）给予联合体 2%-3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为___%。</p>
第二章第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	第三章采购合同和第四章采购需求
第二章第 11.1 款	提供磋商文件期限	详见竞争性磋商公告
第二章第 11.2 款	领取磋商文件时应提供的资料	法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、营业执照复印件和个人身份证

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第12.1款	提交首次响应文件的截止时间	2025年04月28日14时30分
三、响应文件的编写		
第二章第16.4款	采购项目预算	550000.00元
	项目最高限价	550000.00元
第二章第17.3款	非制造商的证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供： (证明文件复印件须加盖供应商单位公章，否则视为无效响应。)
第二章第18.1款	样品提供及样品提交的时间、地点	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供 提交的样品：_____ 提交的时间：_____ 地点：_____
第二章第19.1款	响应文件有效期	90日(日历日)
第二章第20.1款	响应文件份数	正本1份、副本2份、电子文件1份(U盘，并标注供应商名称)
四、响应文件的递交		
第二章第21.2款	封套上应载明的信息	_____ 采购项目响应文件 采购项目编号：_____ 供应商名称：_____ 在____年____月____日(星期____)____时____分之前不得启封
第二章第23.1款	响应文件的递交地点	天策致远工程咨询管理有限公司(长沙市雨花区黎锦苑商业广场(花侯路旁)达璇酒店五楼)
五、响应文件的磋商与评审		
第二章第30.2款	评审因素和标准	见附页1
六、成交结果信息公布与授予合同		
第二章第36.1款	信息公布的媒体	长沙市政府采购网
七、其他规定		
第二章第40.1款	采购代理服务费用	本项目由采购人支付代理服务费8250元。

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 41.1 款	其他规定	<p>1. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>1.1 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。</p> <p>1.2 信用信息查询的截止时点：至本项目提交首次响应文件截止时间止。</p> <p>1.3 信用信息查询记录的具体方式：采购人或采购代理机构在规定的查询渠道进行查询。</p> <p>1.4 信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网上打印件。</p> <p>1.5 信用信息的使用规则：查询后交由磋商小组评定。</p> <p>2. 关于采购促进中小企业发展相关规定：本项目为<u>非专门</u>（专门/非专门）面向中小企业采购项目，采购标的所属行业为“<u>其他未列明行业</u>”，各供应商应按关于促进中小企业发展相关规定及采购文件的响应文件组成中的“《中小企业声明函》”格式填写并在响应文件中提供《中小企业声明函》，否则视为无效响应。</p>

评审因素和标准

评标因素				评标标准
一级 评标 因素	一级 权重 分	二级 评标因素	二级 权重 分	
价格	30 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值 注：评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，供应商应当在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。		
技术	50 分	项目理解	8	投标人针对本项目的现状情况、相关规划、实施背景、需求内容等提出项目理解，包括但不限于：①现状分析②背景分析③相关技术规范认识和理解④项目范围内现有资源条件解析等进行综合评审，内容完整、满足项目需求或优于项目需求的计 8 分，有缺陷、漏项，每处扣 2 分，内容不详尽、不清晰、不符合要求的，每处扣 1 分，扣完为止，没有提供的不计分。 (注：单项不清晰、不符合要求是指：方案内容与项目需求不一致或没有关联性，方案内容与实际实施存在差异性，内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实等。)
		保障措施	4	投标人针对本项目采购需求提出保障措施，包括但不限于：①人员配备与岗位分工②成果质量及进度保证措施等进行综合评审，内容完整、满足项目需求或优于项目需求的计 4 分，有缺陷、漏项，每处扣 2 分，内容不详尽、不清晰、不符合要求的，每处扣 1 分，扣完为止，没有提供的不计分。 (注：单项不清晰、不符合要求是指：方案内容与项目需求不一致或没有关联性，方案内容与实际实施存在差异性，内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实等。)
		重难点分析	12	投标人针对本项目采购需求提出重难点分析，包括但不限于：①本次编制工作的意义和要求②本次服务工作的重点、难点分析③初步解决思路等进行综合评审，内容完整、满足项目需求或优于项目需求的计 12 分，有缺陷、漏项，每处扣 4 分，内容不详尽、不清晰、不符合要求的，每处扣 2 分，扣完为止，没有提供的不计分。 (注：单项不清晰、不符合要求是指：方案内容与项目需求不一致或没有关联性，方案内容与实际实施存在差异

				性，内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实等。)
		规划方案	20	<p>规划研究分析，包括但不限于：①控规规划实施度分析②存量用地梳理③规划未实施原因分析④未实施用地规划建设难度分析⑤规划实施建议及近期实施计划等进行综合评审，内容完整、满足项目需求或优于项目需求的计 20 分，有缺陷、漏项，每处扣 4 分，内容不详尽、不清晰、不符合要求的，每处扣 2 分，扣完为止，没有提供的不计分。</p> <p>(注：单项不清晰、不符合要求是指：方案内容与项目需求不一致或没有关联性，方案内容与实际实施存在差异性，内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实等。)</p>
		合理建议	6	<p>投标人针对本项目工作推进程序提出合理建议，包括但不限于：①编制项目的建议工作方案②编制技术路线③工作计划安排等，提出的建议符合项目的现实情况且能够应用到项目当中，每个建议计 2 分，计满 6 分为止，未提供或者不适用的，不计分。</p>
商务	20 分	类似业绩	6	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日起至本项目投标截止之日止（以合同签订时间为准）具有（控规评估或体检评估或城市更新等）类似项目业绩的，每提供一个计 2 分，最高计 6 分。</p> <p>注：提供合同复印件或中标（成交）通知书并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
		人员配备	14	<p>拟投入本项目的团队成员：</p> <p>①项目负责人具有城市规划专业高级职称和注册城乡规划师证书的计 4 分。</p> <p>②自 2022 年 1 月 1 日以来，项目负责人承担的项目获得国家级规划相关奖项的，每个项目计 2 分；获得省级规划相关奖项的，每个项目计 1 分。本项最多计 4 分，计满为止。（注：须提供相关证明材料复印件，否则不计分。）</p> <p>③除项目负责人外，拟派团队成员具有城市规划高级及以上职称技术人员的，每个计 2 分，最高计 6 分。</p> <p>注：须提供人员名单、对应人员证书复印件以及投标截止时间前近半年内任意连续三个月供应商为其缴纳社保的证明材料复印件，否则不计分。</p>
合计	100			

第二节 磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于【磋商须知前附表】（以下简称【磋商须知前附表】）中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的采购人名称、地址、电话、联系人见【磋商须知前附表】。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见【磋商须知前附表】。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次采购项目邀请的供应商通过【磋商须知前附表】所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合【磋商须知前附表】中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第3.1款资格条件要求及第3.3款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务（含承担工作及工作量比例）；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供

应商确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

(2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

(3) 受到刑事处罚，或者受到两百万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应具备法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应具备法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除【磋商须知前附表】中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第 3 条规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除【磋商须知前附表】中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘查

7.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘查现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除【磋商须知前附表】另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第 7.1 款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见【磋商须知前附表】。

9.2 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购品目清单》的“环境标志产品”以及小微企业、福利和监狱企业，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。实行采购优先采购的优惠率见【磋商须知前附表】。

9.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”“环境标志产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇（供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据）；小微企业、福利和监狱企业可以与同时属于“非强制采购节能产品”“环境标志产品”中的一项重复计算。

9.4 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5 符合本章第 9.1 款、第 9.2 款规定的，应提供相关证明资料。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在【磋商须知前附表】中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 磋商文件的提供期限

11.1 磋商文件的提供期限见【磋商须知前附表】。

11.2 供应商应持【磋商须知前附表】规定的资料领取或购买磋商文件。

12. 提交首次响应文件的截止时间

12.1 供应商提交首次响应文件截止时间见【磋商须知前附表】。

13. 磋商文件的澄清或者修改

13.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

13.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

13.3 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

14. 一般要求

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

14.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

14.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

15. 响应文件的组成

15.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 磋商响应声明
- (2) 供应商的资格证明文件
- (3) 服务方案说明
- (4) 技术/商务响应与偏离表
- (5) 提供享受采购政策的证明材料和清单表
- (6) 经销或代理或为货物提供售后服务的证明材料
- (7) 报价一览表及报价文件
- (8) 供应商认为需提供的其他资料

15.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价（或者重新提交的响应文件和最后报价）是响应文件的有效组成部分。

15.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

15.4 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

16. 报价

16.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

16.2 供应商应按第五章 响应文件组成格式填写。

16.3 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

16.4 供应商的报价不得超过采购项目预算，如项目设定了最高限价则不得超过最高限价。采购项目预算、项目最高限价或其计算方法见【磋商须知前附表】。

17. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

17.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件，该证明文件作为响应文件的一部分。

17.2 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17.3 证明货物及其服务与磋商文件要求一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，并须提供：

(1) 货物主要性能和参数的详细说明；

(2) 对照磋商文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务对技术规格响应与偏离表，并申明技术规格条文的响应或偏离。对有具体参数要求的指标，供应商应提供具体参数值。

17.4 除【磋商须知前附表】另有规定外，供应商提供的货物及服务不是供应商制造或拥有的，则必须提供经销或代理采购货物或采购货物提供售后服务的证明文件。

18. 样品提供

18.1 【磋商须知前附表】规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在评审时将其视为无效响应。

(1) 未在【磋商须知前附表】规定的提交时间、地点提交的；

(2) 供应商提供的样品与响应文件中提供样品的型号、规格不一致的。

19. 响应文件有效期

19.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

20. 响应文件的签署及规定

20.1 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

20.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

20.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价（或者重新提交的响应文件和最后报价），一式两份，可打印或用不褪色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

21. 响应文件的密封和标记

21.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其

委托代理人签字。

21.2 响应文件封套上应写明的内容见【磋商须知前附表】。

21.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

22. 响应文件的补充、修改或者撤回

22.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

22.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

23. 响应文件的递交与接收

23.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达【磋商须知前附表】中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

23.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的磋商与评审

24. 磋商程序

24.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清、最后报价）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 29.1 款或者第 29.2 款情形进行。

25. 响应文件审查

25.1 资格审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，磋商小组对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

25.2 符合性审查：磋商小组对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

25.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

26. 实质性响应

26.1 实质性响应是指响应文件（包括首次响应文件、重新提交的响应文件）与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足或不响应磋商文件的要求。

26.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

27. 无效响应

27.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

- （1）供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.3 款情形的；
- （2）联合体不符合本章第 3.2 款规定的；

- (3) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (4) 响应文件不满足本章第 26.1 款规定的实质性要求的；
- (5) 报价超过采购项目预算的；
- (6) 响应文件有效期不足的；
- (7) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

28. 澄清

28.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

28.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

29. 磋商

29.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动的内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

29.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动（磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分），并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 25.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

29.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 20.3 款规定,由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章,在规定时间内密封递交给磋商小组。

29.4 供应商的最后报价及采购政策规定的价格扣除情况,应召集所有参加最后报价的供应商当场公布,并由供应商代表签字确认。

29.5 提交首次响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商,并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。

29.6 提交首次响应文件的供应商,未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价),且又未按本章第 29.5 款规定退出磋商的,供应商的磋商保证金不予退还。

29.7 磋商文件在磋商过程中未发生实质性变动的,参加磋商供应商的次轮报价不得高于上轮报价,否则视为无效响应。

30. 响应文件评审

30.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

30.2 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见【磋商须知前附表】。

30.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础,按照符合政府采购支持小微企业、福利和监狱企业发展的相应条件,对供应商的最后报价进行价格扣除,用扣除后的最后报价计算价格得分,具体价格扣除比例见【磋商须知前附表】。

30.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算:

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

项目评审过程中,不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

30.5 涉及采购政策优惠对供应商分值进行调整的,按【磋商须知前附表】规定调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

30.6 涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的,其多处或部分享受政府采购优惠政策的计算方法见【磋商须知前附表】相关规定。

30.7 评审时,磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分,并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后,汇总各供应商的总得分。

31. 提出成交供应商

31.1 磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商,并编写评审报告。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214 号)和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕

124 号)所列“政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的,参考其政策,可以推荐 2 家成交候选供应商。

32. 确定成交供应商

32.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

32.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商,也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

33. 磋商终止

33.1 出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,在本章第 36.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

(1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214 号)和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕124 号)所列“政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的;

(4) 因重大变故,采购任务取消的。

34. 重新评审

34.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外,采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的,应当重新开展采购活动。

35. 保密及串通行为

35.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

35.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通;不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益;不得提供虚假资料谋取成交;不得以任何方式干扰、影响采购工作。

35.3 有下列情形之一的,属于恶意串通,对供应商参考政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任:

(一) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件;

(二) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件;

(三) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容;

(四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动;

- （五）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- （六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- （七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

36. 成交信息的公布

36.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果信息将在【磋商须知前附表】指定的媒体上公布。

37. 询问及质疑

37.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

37.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以向采购人或采购代理机构提出质疑（供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑）。

38. 成交通知

38.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

38.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

39. 签订合同

39.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。

39.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订采购合同的依据。

39.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

39.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- （一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- （二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- （三）拒绝履行合同义务的；
- （四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其他规定

40.1 采购代理服务费用

40.1 采购代理机构应按【磋商须知前附表】规定收取采购代理服务费。

40.2 集中采购机构不得收取采购代理服务费。

41. 其他规定

41.1 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】。

第三章 采购合同格式

项目规划评估合同

(最终以双方签订的合同为准)

项 目 名 称: 天心区赤岭路、新开铺、桂花坪等街道规划评估及近期建设规划

项目建设地点: 长沙市天心区

合 同 编 号: _____

设 计 编 号: _____

委 托 方: 长沙天心城市建设投资开发集团有限公司

受 托 方: _____

设计证书等级: _____

签 订 日 期: 2025 年 月

委托方（甲方）: 长沙天心城市建设投资开发集团有限公司

统一社会信用代码: 91430100MA7EGW1Q6R

受托方（乙方）: _____

统一社会信用代码: _____

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《土地管理法》。
- 1.2 国家及地方有关土地管理法规和规章。
- 1.3 上级主管部门同意开展工作的批准文件。

第二条 本合同规划设计项目的内容：

- 1、项目名称：天心区赤岭路、新开铺、桂花坪等街道规划评估及近期建设规划
- 2、规划范围：天心区赤岭路、新开铺、桂花坪街道以及文源、青源街道部分区域
- 3、内容和深度：
 - 1) . 现状情况梳理：对片区范围内人口、经营性用地开发、公共服务设施与基础设施建设情况等进行梳理，形成片区现状调研报告。
 - 2) . 规划实施评估：(1)规划实施度评估：通过控规依据图与电子地形图、三调土地现状图等叠加，对控规所规划各项设施的实施程度进行逐一评估，形成片区规划实施程度评估结论。
 - (2)存量用地梳理：结合区域内城市更新项目、现状土地建设情况以及规划用地方案，对区域范围内存量可再开发用地进行梳理。
 - (3)奥体新城周边用地研究：结合现状地籍权属、土地建设情况、控规依据图等基础资料对奥体新城天心大道以西区域天心区管辖用地进行研究分析。
 - 3) . 规划研究分析：对规划设施未实施原因以及规划建设难度进行分析评估，并就未来规划设施实施落地提出可行性建议。
 - 4) . 近期建设规划：根据区域建设时序计划、人口聚集密度、设施需求量预测及建设项目规划实施难度等因素，统筹铺排各项服务设施建设时序和存量用地开发建设时序，并根据项目开工时序，合理安排近期项目建设计划。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	委托方服务要求	1	合同签订后十五天	
2	近期建设重点项目清单	1	合同签订后十五天	
3	现状公共服务设施、市政设施建设清单	1	合同签订后十五天	

第四条 设计方向委托方交付的设计文件、份数、地点及时间规定：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划实施评估及近期建设规划成果文本	6 份	2025 年 12 月 31 日前	
2	规划成果图集	2 套	2025 年 12 月 31 日前	

第五条 本按简易程序验收。验收过程中产生纠纷或项目验收不合格的，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给甲方造成的损失等费用由乙方承担。连续两次项目验收不合格的，甲方可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由乙方承担。

第六条 本项目采用费用包干方式，合同费用金额为_____（大写： ）。

第七条 费用支付方式为分期支付，根据项目进度共分三期支付，具体如下：

第一笔：签订合同后 15 个工作日内支付总金额的 30%，计_____（大写： ）；

第二笔：研究成果通过专家咨询会后15个工作日内支付合同款的50%，计____（大写： ）；

第三笔：研究成果通过区长办公会后支付合同款的 20%，计_____（大写：__）。

第八条 双方责任

1、甲方责任：

① 甲方按本合同第三条规划的内容在规定的时间内提交资料及文件，提交时间逾期的，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

② 甲方有义务协助乙方征询有关方面意见，并在规划方案编制过程中做好有关部门的协调工作。不得要求乙方违反国家法律、法规、规章和有关标准进行设计。

③ 甲方变更设计范围、内容和深度或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改时以致造成乙方设计需返工工作量达全部工作量 30%时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款之外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

2、乙方责任

① 乙方承接规划设计业务时，不得超越其《资质证书》规定的等级和范围，否则，依法追究其法律责任。

② 乙方应按《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》和国家有关技

术规范标准，结合地方有关规定及甲方提供的设计要求，进行规划设计，按合同规定的进度要求，提交质量合格的规划设计成果，并对其负责。

③ 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，对于甲方提出的修改意见等，乙方应当根据实际情况予以采纳。

④ 乙方应根据评审意见对其提交的规划设计成果进行修改和调整，甲方对此无须另行支付费用。

⑤ 乙方应当自行完成本合同约定委托事项，不得转包或分包给其他单位或个人。

第九条 违约责任

① 在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除合同；已开始设计工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

② 甲方应按本合同第 7 条规定向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付应收设计费金额 2% 的逾期违约金。

③ 由于乙方自身原因延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件交付时间，每延误一天应减收该项目应收设计费的 2%；任一项委托事项逾期超过 30 日的，甲方均有权解除本协议，乙方应当按照本协议总额的 20% 向甲方支付违约金并赔偿甲方因此受到的全部损失。

④ 乙方提交的成果不符合约定拒不修正或修正后仍不满足甲方要求或相关部门评审要求的，甲方有权单方面终止本合同，乙方应退还全部费用且按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此受到的全部损失。

⑤ 乙方对设计完成的成果享有著作权且不侵犯任何第三人的知识产权，且不得用于第三方设计或其它项目设计。否则由此产生的一切经济法律责任由乙方承担，同时，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿全部损失。

⑥ 除本协议另有约定外，乙方违反本协议其他义务的，甲方有权单方面终止本合同，乙方应退还全部费用且按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此受到的全部损失。

⑦ 本协议所称损失包括但不限于维权律师费、保全保险费、保全费、诉讼费、交通费等全部费用。

第十条 其他

1、规划方案评审、报批的时间所延误设计时间以及由于客观原因无法抗拒因素致使

合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、合同执行过程中如发生争执，甲乙双方及时协商解决，协商不成时，双方当事人同意依法向甲方所在地人民法院起诉。

3、本合同经签章后生效，本合同一式陆份，甲方贰份，乙方肆份。

4、甲乙双方履行该合同规定的义务后，本合同即行终止。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认定的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲 方：

（盖章）

乙 方（牵头方）：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

第四章 采购需求

一、项目名称：天心区赤岭路、新开铺、桂花坪等街道规划评估及近期建设规划项目

二、工作范围

为落实湖南省正大力实施“三高四新”战略，朝着建设富饶美丽幸福新湖南的目标奋力前进。践行城市更新行动，落实长沙市“五区五位”发展目标，盘活城市存量土地价值，提升城市品质，实现城市高质量发展

项目以天心区赤岭路、新开铺、桂花坪街道以及文源、青源街道部分区域为研究对象，以控制性详细规划为基础，对区域内存量土地资源、城市道路、公共服务设施、市政基础设施及市政给排水管线等设施进行规划实施评估，并梳理控规未建项目及近期重点建设项目，合理铺排各个项目开工建设时序，统筹谋划建设周期，避免出现重复开挖、重复施工，以实现区域高效率、高质量发展目标。

三、服务内容及范围

1. 现状情况梳理

对片区范围内人口、经营性用地开发、公共服务设施与基础设施建设情况等梳理，形成片区现状调研报告。

2. 规划实施评估

(1)规划实施度评估：通过控规依据图与电子地形图、三调土地现状图等叠加，对控规所规划各项设施的实施程度进行逐一评估，形成片区规划实施程度评估结论。

(2)存量用地梳理：结合区域内城市更新项目、现状土地建设情况以及规划用地方案，对区域范围内存量可再开发用地进行梳理。

(3)奥体新城周边用地研究：结合现状地籍权属、土地建设情况、控规依据图等基础资料对奥体新城天心大道以西区域天心区管辖用地进行研究分析。

3. 规划研究分析

对规划设施未实施原因以及规划建设难度进行分析评估，并就未来规划设施实施落地提出可行性建议。

4. 近期建设规划

根据区域建设时序计划、人口聚集密度、设施需求量预测及建设项目规划实施难度等因素，统筹铺排各项服务设施建设时序和存量用地开发建设时序，并根据项目开工时序，合理安排近期项目建设计划。

四、编制依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《中华人民共和国土地管理法》
- 3、《城市规划编制办法》及其他有关国家规范标准
- 4、《长沙市国土空间总体规划(2021-2035)》(审批成果)
- 5、《长沙市城市更新专项规划(2021-2035)》
- 6、《长沙市城市规划管理技术规定》(2018)
- 7、《长沙市容积率管理规定》(2015)
- 8、《长沙市控制性详细规划编制技术指南(修改)》(2013 年)
- 9、《南湖新城片控规》
- 10、《天心阁及黄土岭、金盆岭单元控规》
- 11、《新姚、铁道学院周边、民政学院周边控规》
- 12、《猴子石南、解放垵北单元控规》
- 13、《省府周边单元、九峰单元控规》
- 14、《高升村北片、红星北片、高升村南片、红星南片控规》
- 15、《南部起步区片控规》
- 16、区域范围内城市更新项目体检及策划方案
- 17、国家及地方其他相关法律、法规、规范及标准。
- 18、相关批示文件及会议纪要

五、成果要求（成果应包括图集以及说明书）

(1)规划说明书：对规划的总体构架、现状梳理、规划实施评估情况以及近期建设规划进行阐述。

(2)图集：从实际操作、建设计划铺排等方面体现规划意图。应包括以下图纸：

- 1) 区位示意图
- 2) 区域控规拼合图
- 3) 区域现状土地利用图
- 4) 区域现状影像图
- 5) 区域现状土地权属分布图
- 6) 区域建设情况分析图

- 7) 区域存量土地分布图
- 8) 区域公共服务设施建设情况示意图
- 9) 区域道路交通建设情况示意图
- 10) 区域市政基础设施建设情况示意图
- 11) 区域存量土地开发建设分期建设图
- 12) 区域道路近期建设规划图
- 13) 区域公共服务设施近期建设规划图
- 14) 区域市政基础设施近期建设规划图
- 15) 区域市政管线给排水近期建设规划图
- 16) 其他需要的图纸

六、项目其他要求及说明

1、服务时间及验收

1.1 服务时间：合同签订一年内完成(具体完成时间根据工作流程确定)

1.2 实施地点：采购人指定地点。

1.3 验收方法：根据按《关于加强长沙市政府采购项目履约验收工作的通知》（长财采购[2024]5号）执行验收。验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测,如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的一切损失等费用由成交供应商承担。

2、付款方式

（1）付款人：长沙天心城市建设投资开发集团有限公司。

（2）付款方式：①合同签订后 15 个工作日内支付合同款的 30%；②研究成果通过专家咨询会后 15 个工作日内支付合同款的 50%；③研究成果通过区长办公会后支付合同款的 20%。

（3）本项目结算价格为包干价，包含在服务实施过程中应缴纳的税费、管理费、保险费(含意外保险)、工作人员差旅和住宿费、财务、耗材等一切与该项目管理有关的费用、投标人应详细列明项目所需各项费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交供应商负责，采购人不再支付任何费用。

3、成果知识产权

(1) 所有供应商在本次磋商采购活动中递交的所有文件均不退回。

(2) 供应商保证准备或提交的成果文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权（包括但不限于版权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密。供应商应保证，如果成果文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密时，供应商须证明已经获得权利人的相应授权。供应商须进一步保证，采购人使用其成果文件在中国境内或境外没有且不会侵犯其他人的知识产权（包括但不限于版权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密，并应当使采购人免于因被指控侵犯上述权利而产生的或与此有关的任何责任，否则，须赔偿采购人由此发生的任何成本、费用和损失。

4、成交供应商如若发现有提供虚假证明资料，将取消成交供应商资格。

5、采购人不组织现场踏勘，供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，查勘期间发生的意外自负。

注：对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。

第五章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下九个部分：

一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明（法定代表人参加磋商）

附件 2：法定代表人授权书（委托代理人参加磋商）

二、供应商的资格证明资料

附件 3：供应商基本情况表

附件 4：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 5：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 6：联合体协议（格式）

三、采购需求的响应

附件 7：采购需求的响应

四、技术/商务响应与偏离表

五、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

附件 8-1：中小企业声明函

附件 8-2：残疾人福利性单位声明函

附件 8-3：监狱企业证明资料

附件 8-4：提供价格评审优惠货物清单

附件 8-5：“节能产品”“环境标志产品”等证明材料

附件 8-6：提供节能产品、环境标志产品清单表

六、经销或代理货物或为货物提供售后服务的证明材料

七、报价一览表及报价文件

附件 9-1：报价一览表

八、供应商认为需要提供的其它资料

九、最后报价

一、磋商响应声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（采购项目编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式____份，并保证响应文件提供的数据和资料全部真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

（1）受到刑事处罚；

（2）受到两百万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权书

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 1

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

（法定代表人身份证明须单独备一份，与项目响应文件同时递交，否则其递交的响应文件将不予以接收。）

附件 2

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：（1）签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、采购项目编号）响应文件；（2）签署并重新提交响应文件及最后报价；（3）签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担；（4）询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明（附件 1，原件）

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

（法定代表人授权委托书须单独备一份，与项目响应文件同时递交，否则其递交的响应文件将不予以接收。）

二、供应商的资格证明材料

附件 3

供应商基本情况表

供应商单位盖章

供应商名称				法定代表人	
委托代理人				邮政编码	
联系电话				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	统一社会信用代码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	附《营业执照》（副本）复印件				

附件 4

磋商文件规定的基本资格条件证明资料

(1) 法人或者其他组织的营业执照（或者法人登记证书）等证明文件原件扫描件，自然人的身份证明原件扫描件；

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力证明材料原件扫描件（根据项目具体履约需求明确或提供承诺函，格式自拟。）

(4) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件，及提供授权委托人在供应商近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件；自然人提交身份证明复印件；

注：

1. 根据《关于政府采购促进中小企业发展若干措施的通知》（长财采购【2022】10号）相关规定，供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件 4-1）参与政府采购活动，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明。

2. 基本资格条件中所指的近三个月是指：2024 年 12 月～2025 年 02 月。

附件 4-1

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号），本公司企业规模为：大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型 ☐

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购[2019]27 号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

____年____月____日

机构代码：

注册登记机构：

日期：

有效期：

注册资本：

地址：

经济行业：

经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字）：_____

身份证号：

手机号：

授权代表人姓名（签字）：_____

身份证号：

手机号：

附件 5

磋商文件规定的特定资格条件证明资料

备注：提供第二章 磋商须知第 3.1 款供应商特定资格条件证明资料的复印件。

附件 6

联合体协议（格式）

（本项目不适用）

致_____（采购人或采购代理机构）：

经研究，我们决定自愿组成联合体共同申请参加_____（项目名称）项目_____（政府采购编号、采购项目编号）的竞争性磋商。现就联合体事宜订立如下协议：

一、联合体基本信息：_____（各方公司名称、地址、营业执照、法定代表人姓名）。

二、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与磋商和成交有关的一切事务；联合体成交后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交响应文件，参加磋商，履行成交义务和成交后的合同，并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

六、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

成员二名称（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

_____年____月____日

说明：

1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 联合体符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库[2011]181号）相关规定的，提交《中小企业声明函》。

三、采购需求的响应

附件 7

采购需求的响应

编制说明：供应商应按磋商文件第四章采购需求自行编写采购需求响应文件（其内容可包括，且不限于详细的技术指标和性能、售后服务和技术服务的组织及保证措施等，格式自拟）。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 7-1

主要人员简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：主要人员证书、类似项目证明资料等按第二章第 41.1 款或第四章要求提供。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

四、技术/商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格/商务条款	响应文件的规格/商务条款	响应与偏离	说明

说明：

1. “响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。
2. 属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。
3. 未作出实质性响应的视为无效投标。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日

五、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

附件 8-1

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 现行中小企业划分标准行业包括农、林、牧、渔业，工业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商业服务业和其他未列明行业等十六类。
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报资产总额。

附件 8-2

残疾人福利性单位声明函 【不属于残疾人福利性单位的无需填写】

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 8-3

监狱企业证明资料 【不属于监狱企业的无需提供】

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

附件 8-4

提供中小企业货物清单表

采购项目编号：_____

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。							
1	2	3	4	5	6	7	8
序号	货物名称	数量	单价（元）	总额（元）	货物制造商 名称	货物制造商类型 （填写小型、微型）	商标名称
小型、微型							
小计							

说明：

1. 本表用于计算中小企业应享受的政策功能价格扣除。
2. 栏目 4 “单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。
3. 未提供《中小企业声明函》及未按上述要求填写的，评审时本表所有优惠不予以考虑。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

附件 8-5

节能产品、环境标志产品的证明材料

说明：

1. 供应商提供的产品属于强制采购或者优先采购的，应按第二章第 34.2 款或者第 34.3 款规定提供产品列入《节能产品政府采购清单》《环境标志产品政府采购清单》所在页或证书复印件（该页包含制造商或企业名称或申请单位名称、规格型号、有效截止日期等内容），并加盖供应商公章。在本章《提供节能产品、环境标志产品》中提供相应数据。
2. 未按上述要求提供的，评审时不予以考虑。

附件 8-6

提供节能产品、环境标志产品清单

采购项目编号：_____

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。						
1	2	3	4	5	6	7
序号	货物名称	数量	单价（元）	总额（元）	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品						
小计						
环境标志产品						
小计						

说明：

1. 本表用于计算节能产品、环境标志产品的政策功能加分或价格扣除。
2. 栏目 7 “政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号（货物同时属于节能产品、环境标志产品的，只填写一种）。
3. 栏目 4 “单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。
4. 未按上述要求提供、填写的，评审时本表所有优惠不予以考虑。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

六、经销或代理货物或为货物提供售后服务的证明材料

提供协议或授权函复印件或售后服务证明材料。

七、报价一览表及报价文件

附件 9-1

报价一览表

项目名称		采购项目编号	
服务内容			
报价(上浮率%)	大写: _____ 小写: _____		
合同周期			
项目负责人			
备注			

供应商（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

八、供应商认为需要提供的其他资料

九、最后报价

说明：

1. 最后报价按第二章磋商须知第 30 条规定提供，格式按附件 9-1。
2. 最后报价需填列报价一览表，同时将附件 8-1 至 8-5 清单表中分别享受政策功能价格合计数按最后报价进行修正。

（开标时自行准备，不封装在响应文件中）