

政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：东山湾组团东片区城市设计项目

采 购 人：湖南智谷城市运营管理有限公司

政府采购编号：XJCG-F202503140044

委托代理编号：GBXM-CG-2025021

采购代理机构：国昇项目管理有限公司

2025 年 03 月

目 录

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

磋商须知正文

一、说明

二、磋商文件

三、响应文件

四、响应文件的递交

五、响应文件的磋商与评审

六、成交结果信息公布与授予合同

七、其他规定

第三章 采购合同格式

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

第一章 磋商邀请

国昇项目管理有限公司受湖南智谷城市运营管理有限公司的委托，对东山湾组团东片区城市设计项目进行竞争性磋商采购，现采用竞争性磋商方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本概况

- 1、采购项目名称：东山湾组团东片区城市设计项目
- 2、政府采购编号：XJCG-F202503140044
- 3、委托代理编号：GBXM-CG-2025021

二、采购项目预算：1046297.00 元。

三、供应商资格条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：投标人具有实行了营业执照“三证合一”（国发【2015】33号文件规定，2015年10月1日执行）可不提供税务登记证和组织机构代码证复印件，营业执照“五证合一”（国办发【2016】53号文件规定，2016年10月1日执行）可不提供税务登记证、组织机构代码证、社保登记证和统计登记证复印件，投标人需自行说明多证合一情况。

2、供应商特定资格条件：投标人须具备中华人民共和国城乡规划主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质，提供有效期内的资质证书复印件。

3、本次磋商不接受联合体形式。

4、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目的投标。

四、获取磋商文件的时间、地点及方式

凡有意参加磋商采购活动的，请于 2025年03月14日起至2025年03月21日（节假日除外），每日上午 09:00 ~ 12:00，下午 13:30 ~ 17:00（北京时间），持营业执照、法定代表人身份证明或授

权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证到国昇项目管理有限公司（详细地址：（长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号湘江财富金融中心 D 座 1118）获取磋商文件。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为 **2025 年 03 月 25 日 14 时 30 分**（北京时间），国昇项目管理有限公司（长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号湘江财富金融中心 D 座 1118）（指定地点）。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

六、采购项目联系人姓名和电话

采购人：湖南智谷城市运营管理有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路 336 号检验检测产业园 A-1 栋 23 楼

联系人：袁先生

联系电话：0731-88096759

采购代理机构：国昇项目管理有限公司

联 系 人：徐煦、赵芳、熊晓琦

电 话：0731-85500316

地 址：长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号湘江财富金融中心 D 座 1118

监管部门：本项目接受湖南智谷投资发展集团有限公司纪检审计中心监督

电 话：方先生

联 系 人：0731-85581812

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

注：请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章第 1.1 款	采购项目	东山湾组团东片区城市设计项目
第二章第 2.1 款	采购人	采购人：湖南智谷城市运营管理有限公司 地 址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路 336 号 检验检测产业园 A-1 栋 23 楼 联系人：袁先生 联系电话：0731-88096759
第二章第 2.2 款	采购代理机构	名 称：国昇项目管理有限公司 联 系 人：徐煦、赵芳、熊晓琦 电 话：0731-85500316 地 址：长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号湘江财富金融中心 D 座 1118
第二章第 2.3 款	供应商的邀请方式	■发布公告 □从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 □采购人和评审专家分别书面推荐的方式
第二章第 3.1 款	供应商资格条件	1、供应商基本资格条件： 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件： （1）法人提交企业法人营业执照副本（或者法人登记证书）以及组织机构代码证副本复印件； （2）依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一： ①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。 （3）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供被授权代表人在投标单位近三个月内任意一个月内的社保证明并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件。 （4）提供 2023 年度或者 2024 年度经会计师事务所审计的财务报告及财务报表复印件（包含资产负债

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>表、损益表、利润表、现金流量表)注册成立不足一年的, 提供银行出具的资信证明。</p> <p>(5) 其他说明(非法人组织参与投标需提供的相关证明材料)。</p> <p>近三个月指 2024 年 12 月至 2025 年 2 月</p> <p>(6) 投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证, 视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证, 符合基本资格条件的相关条款。</p> <p>2、供应商特定资格条件: 投标人须具备中华人民共和国城乡规划主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质, 提供有效期内的资质证书复印件。。</p> <p>3、本次磋商不接受联合体形式。</p> <p>4、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本采购项目的投标。</p>
第二章第 6.1 款	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第二章第 6.2 款	对联合体各方的要求	/
第二章第 7.1 款	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织 <input type="checkbox"/> 采购人组织, 时间: ____地点: ____联系人: ____
第二章第 8.1 款	采购进口服务	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝采购进口服务 <input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门审核同意购买进口服务
第二章第 9.1 款	政府采购强制采购: 1、强制采购的节能产品; 2、其他。	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是, 采购《节能产品政府采购清单》(第____期) 内标记★符号的节能产品。
第二章第 9.2 款	政府采购优先采购: 1、非强制采购的节能产品; 2、环境标志产品; 3、支持中小企业发展; 4、其他。	<p>1、采购产品为《节能产品政府采购清单》(第 / 期) 内非标记★符号的, 分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为 : 技术 / %、价格 / %。</p> <p>2、采购产品为《环境标志产品政府采购清单》(第 / 期) 内的, 分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为 : 技术 / %、价格 / %。</p> <p>(1) 分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8%的加分, 本项目具体加分比例分别为 : 技术 / %、价格 / %。</p>
第二章第 9.6 款	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的, 可向本附表附页 1 所列银行咨询或登陆中国湖南政府采购网查询。

条款号	条款名称	编列内容规定
	政府采购信用担保	有履约担保或融资担保需求的，可向本附表附页 2 所列担保机构咨询或登陆中国湖南政府采购网查询，格式见附页 3。
二、磋商文件		
第二章第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	技术、服务、合同条款
第二章第 11.1 款	提供磋商文件期限	2025 年 03 月 14 日起至 2025 年 03 月 21 日
第二章第 11.2 款	领取磋商文件时应提供的资料	营业执照、个人身份证、法定代表人身份证明(或者授权委托书并附法定代表人身份证明)。
第二章第 12.1 款	提交首次响应文件的截止时间	2025 年 03 月 25 日 14 时 30 分 (北京时间)
三、响应文件的编写		
第二章第 16.5 款	采购项目预算	1046297.00 元
第二章第 17.4 款	非制造商的证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供：（证明文件复印件须加盖供应商单位公章，否则视为无效响应。） 经销、或代理投标货物、或为投标货物提供售后服务的证明文件。
第二章第 17.5 款	样品提供及样品提交的时间、地点	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供，提交的样品：_____，提交的时间：_____、地点：_____。
第二章第 18.1 款	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供 1、保证金数额：/元(人民币) 2、缴纳方式：以支票、汇票、本票等形式缴入如下账户，查询已经到账，视为已缴纳。 投标截止时间前，投标单位必须将上述投标保证金从成交供应商的基本账户电汇到 / ； 保证金汇至：/ 开 户 行：/ 银行帐号：/ 3、缴纳时间： / 4、未按以上方式按时足额缴纳保证金的，其响应文件将被拒绝。
第二章第 19.1 款	响应文件有效期	<u>60</u> 日（日历日）
第二章第 20.1 款	响应文件副本份数	贰份（正本一份，副本贰份；响应文件电子 U 盘一份，电子版为签字盖章后扫描件。）
四、响应文件的递交		
第二章第 21.2 款	封套上应载明的信息	_____ 响应文件 政府采购编号： _____ 委托代理编号： _____

条款号	条款名称	编列内容规定
		供应商名称：_____ 在 2025 年 月 日 14 时 30 分之前不得启封
第二章第 24.1 款	响应文件的递交地点	国昇项目管理有限公司（详细地址：长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号湘江财富金融中心 D 座 1118）
五、响应文件的磋商与评审		
第二章第 31.2 款	评审因素和标准	见附页 4
第二章第 31.3 款	最后报价调整	政府采购支持中小企业、福利和监狱企业发展（货物类供应商和产品制造商应同时满足中小微企业、福利和监狱企业的条件）：小型或微型、福利和监狱企业，最后报价扣除比例为 <u> / </u> %；中型企业，最后报价扣除比例为 <u> / </u> %；联合体参与磋商的，最后报价扣除比例为 <u> / </u> %。评审时，用扣除后的最后报价计算价格分。
六、成交结果信息公开与授予合同		
第二章第 37.1 款、	公告指定的媒体	长沙市政府采购网 （ http://changs.ccgp-hunan.gov.cn ）、 湖南智谷投资发展集团有限公司（ www.hnzhigu.cn ）
第二章第 39.3 款	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供，履约担保的金额为：_____
七、其他规定		
第二章第 41.1 款	采购代理服务 fee	参照《岳麓高新技术产业开发区管理委员会工程建设其他费评审指南》第十四条招标代理费计费标准收取。
第二章第 42.1 款	其他规定	采购人、采购代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询供应商信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据应当与采购文件一并保存。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

附页 1

湖南省政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

银行名称	联系人	职 务	联系电话
交通银行湖南省分行	刘 波	名城支行客户经理	13874998873
交通银行湖南省分行	肖勇光	分行高级经理	13755192647
中国民生银行长沙分行	黄飞燕	营业部总经理	13308463468
中国民生银行长沙分行	蒋寒奇	营业部中小企业客户经理	13548982975
兴业银行长沙分行	刘栅延	支行行长	13337316405
兴业银行长沙分行	蒋修远	支行客户经理	18607310422
中国光大银行长沙分行	邓永胜	岳麓支行副行长	13617319650
中信银行长沙分行	蔡学军	公司银行部负责人	13055167195
中信银行长沙分行	宋学农	银行部综合管理部副总经理	0731-845822141

附页 2

湖南省政府采购信用担保试点工作的信用担保机构名单

信用担保机构	联系人	联系电话
中国投资担保公司	何 嘉	010-88822659/13718642233
湖南省中小企业信用担保有限责任公司	蔡建雄	0731-84172390-201/15573193555
湖南农业信用担保有限公司	彭 球 邓霞英	0731-89761702/13875980906 0731-89761706/13574125851

政府采购履约担保函

编号：_____

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称供应商）于_____年____月____日签定编号为的《_____政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在_____年____月____日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%数额为_____元（大写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该

等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。
3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

_____ 年__月__ 日

附页 4

评审因素	计分内容	权值	评分标准
价格 (30 分)	投标 总报价	30	以经评委会一致认定满足采购文件要求,且经评审后的最低投标报价为评标基准价,其价格得分计 30 分。其他投标人的价格得分统一按公式计算: 报价得分=(评标基准价÷投标报价)×投标报价权值(四舍五入保留 2 位小数)。 注: 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,有权要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会可将其作为无效投标处理。
技术部分 (45 分)	对项目的 理解	12	对项目的必要性及需求进行综合分析,具体内容包括但不限于①项目背景②工作目标③工作依据④需求理解等方面。背景了解透彻、工作目标明确、工作依据准确、需求理解全面,实施计划完整、合理、可行性强的计 12 分,每出现一处缺漏项的扣 3 分,方案不完整,有缺陷、欠科学、欠可行、欠合理、欠优的每出现一处扣 1.5 分,扣完为止,未提供的不计分。【方案不完整,有缺陷、欠科学、欠可行、欠合理、欠优指照搬采购需求、未贴合采购需求、不符合项目实际情况、相关分析肤浅、与项目实际要求相悖、表述笼统或前后不一致、存在错别字等情况。】
	工作方法和 技术路线	12	对项目技术方案进行综合分析,具体内容包括但不限于对①对本项目的工作方法及安排②解决思路的分析深度及可行性③技术路线的完整度④技术方法的合理可行性;工作方法科学可行,技术路线清晰明确,综合评定为优秀的计 12 分;每出现一处缺漏项的扣 3 分,方案不完整,有缺陷、欠科学、欠可行、欠合理、欠优的每出现一处扣 1.5 分,扣完为止,未提供的不计分。【方案不完整,有缺陷、欠科学、欠可行、欠合理、欠优指照搬采购需求、未贴合采购需求、不符合项目实际情况、相关分析肤浅、与项目实际要求相悖、表述笼统或前后不一致、存在错别字等情况。】
	项目内容 及重难点 分析及措施	15	准确把握项目服务内容,包括但不限于对①对项目重点、难点进行综合分析②提出明确的应对措施③应对措施的可行性。 项目内容全面,重难点分析详细透彻并提出明确的应对措施,实施计划完整、合理、可行性强的计 15 分;每出现一处缺漏项的扣 5 分,方案不完整,有缺陷、欠科学、欠可行、欠合理、欠优的每出现一处扣 2.5 分,扣完为止,未提供的不计分。【方案不完整,有缺陷、欠科学、欠可行、欠合理、欠优指照搬采购需求、未贴合采购需求、不符合项目实际情况、相关分析肤浅、与项目实际要求相悖、表述笼统或前后不一致、存在错别字等情况。】
	合理化建 议	6	根据实际情况对项目提出合理化建议。所提建议科学合理、针对性强、有可行性的计 6 分,每有一处欠合理、欠科学、欠完善、可行性不强或与本项目无关的每处扣 2 分,扣完为止。未提供方案计 0 分。
商务部分 (25 分)	类似业绩	5	投标人近 5 年内(以提交响应文件截止时间前 60 个月内为有效)每具有一个城市设计类或规划类或规划总控类项目业绩计 2.5 分,最高计 5 分; 注: 业绩须提供合同原件扫描件并加盖投标人公章,合同时间以甲方签订为准,否则不计分。

	项目负责人要求	12	<p>1、拟任项目负责人具有注册规划师、注册咨询师、高级及以上职称，每提供一项证书计 2 分，最高计 6 分。</p> <p>注：提供人员的相应证书复印件及投标供应商投标截止时间前近三个月任意一个月为其缴纳社保的证明复印件并加盖供应商单位公章，否则不计分。</p> <p>2、拟任项目负责人近 5 年（以合同签订时间为准）以项目负责人身份主持过城市设计类或规划类或规划总控类项目业绩的计 1 分，最高计 3 分。</p> <p>注：业绩须提供合同原件扫描件并加盖投标人公章，合同时间以甲方签订为准，合同中须体现项目负责人名字，如合同中体现不出项目负责人名字，则须提供加盖甲方公章的其他佐证材料，否则不计分。</p> <p>3、拟任项目负责人获得过下列任意一项国际权威设计奖项的计 3 分。奖项类别：国际权威设计奖项获得者包含：国际权威设计奖项是指普利兹克建筑奖、全球人居环境规划设计奖、AIA 美国建筑师协会金奖、美国金块奖、亚洲建协建筑奖、IAA 国际建筑奖、RIBA 英国皇家建筑协会奖、美国 AAP/AMP 美国建筑金奖、开放建筑大奖、密斯凡德罗奖、阿卡汉建筑奖、日本建筑学会奖、RICS 奖。</p> <p>注：提供奖项相关资料复印件并加盖投标人公章。</p>
	团队实力	8	<p>拟投入本项目的团队成员中（除项目负责人外）：</p> <p>（1）具有注册规划师以及中级及以上工程师职称证书的计 2 分，本项最高计 4 分；</p> <p>（2）具有注册建筑师以及中级及以上工程师职称证书的计 1 分，本项最高计 2 分；</p> <p>（3）具有交通相关专业中级及以上工程师职称证书的计 1 分；本项最高计 1 分；</p> <p>（4）具有注册咨询师的计 1 分，本项最高计 1 分。</p> <p>注：提供上述人员的相应证书复印件及投标供应商投标截止时间前近三个月任意一个月为其缴纳社保的证明复印件并加盖供应商单位公章，否则不计分。</p>
合计		100	

磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**磋商须知前附表**)中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库【2022】31号）。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库【2022】31号）。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库【2022】31号）。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《政府采购进口产品管理办法》(财库[2007]119号)和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库[2008]248号)。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**磋商须知前附表**中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第 3.1 款资格条件要求及第 3.3 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务(含承担工作及工作量比例)；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

（2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

（3）受到刑事处罚，或者受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除**磋商须知前附表**中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第 3 条规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除**磋商须知前附表**中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按**磋商须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除**磋商文件前附表**另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第 7.1 款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见**磋商文件前附表**。

9.2 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》的“环境标志产品”，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。实行政府采购优先采购的优惠率见**磋商文件前附表**。

9.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据)；中小企业可以与同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”中的一项重复计算。

9.4 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5 符合本章第 9.1 款、第 9.2 款规定的，应提供相关证明资料。

9.6 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可向**磋商须知前附表**所列金融机构和担保机构询问。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在**磋商须知前附表**中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 磋商文件的提供期限

11.1 磋商文件的提供期限自开始发出之日起不得少于五个工作日。具体提供期限见**磋商文件前附表**。

11.2 供应商应持**磋商文件前附表**规定的资料领取磋商文件。

12. 提交首次响应文件的截止时间

12.1 供应商提交首次响应文件截止时间见**磋商须知前附表**。

13. 磋商文件的澄清或者修改

13.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

13.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 个工作日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 个工作日的，

顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

13.2 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

14. 一般要求

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

14.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

14.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

15. 响应文件的组成

15.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 磋商响应声明
- (2) 保证金
- (3) 联合体协议
- (4) 供应商的资格证明文件
- (5) 货物或服务方案说明
- (6) 技术/商务响应与偏离表
- (7) 提供享受政府采购政策的证明材料和清单表
- (8) 经销或代理或为货物提供售后服务的证明材料
- (9) 报价一览表及报价文件
- (10) 供应商认为需提供的其他资料

15.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

15.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应

内容注明。

15.4 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

16. 报价

16.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

16.2 供应商应按第五章 响应文件组成格式填写。

16.3 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

16.4 供应商的报价不得超过采购项目预算，采购项目预算或其计算方法见**磋商须知前附表**。

17. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

17.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件, 该证明文件作为响应文件的一部分。

17.2 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17.3 除**磋商须知前附表**另有规定外，供应商提供的货物及服务不是供应商制造或拥有的，则必须提供经销、或代理采购货物、或采购货物提供售后服务的证明文件。

18. 样品提供

18.1 **磋商须知前附表**规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在评审时将其视为无效响应。

(1) 未在**磋商须知前附表**规定的提交时间、地点提交的；

(2) 供应商提供的样品与磋商文件中要求提供样品的型号、规格不一致的。

19. 磋商保证金

19.1 **磋商须知前附表**规定交纳磋商保证金的，应按**磋商须知前附表**规定的磋商保证金形式交纳，不得以现金方式交纳，在提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳不超过采购项目预算 2% 的磋商保证金(数额采用四舍五入，计算至元)。磋商保证金有效期应当与本章第 20.1 款规定的响应文件有效期一致。

19.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

19.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

19.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

19.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的；
- (3) 确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

20. 响应文件有效期

20.1 响应文件有效期见**磋商须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

21. 响应文件的签署及规定

21.1 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见**磋商须知前附表**。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

21.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

21.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，一式两份，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

22. 响应文件的密封和标记

22.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

22.2 响应文件封套上应写明的内容见**磋商须知前附表**。

22.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

23. 响应文件的补充、修改或者撤回

23.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

23.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

24. 响应文件的递交与接收

24.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达**磋商须知前附表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

24.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的磋商与评审

25. 磋商程序

25.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 30.1 款或者第 30.2 款情形进行。

26. 响应文件审查

26.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

26.2 符合性审查：对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

26.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

27. 实质性响应

27.1 实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符,没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

27.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容,而不依据外部的证据。

28. 无效响应

28.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时,有下列情况之一的,属无效响应,磋商小组应当告知有关供应商:

- (1) 供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求,或存在本章第 3.3 款情形的;
- (2) 联合体不符合本章第 3.2 款规定的;
- (3) 应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的;
- (4) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的;
- (4) 响应文件不满足本章第 27.1 款规定的实质性要求的;
- (5) 报价超过采购项目预算的;
- (6) 响应文件有效期不足的;
- (7) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

29. 澄清

29.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式,由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

29.2 最后报价计算错误修正的原则:最后报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按分项报价汇总金额不一致的,以分项报价金额计算结果为准;分项报价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改分项报价。

30. 磋商

30.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

（1）磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

（2）磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

30.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 26.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

（1）磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

（2）磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

30.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 21.3 款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

30.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

30.5 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第 19.4 款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

30.6 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新

提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 30.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

31. 响应文件评审

31.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

31.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见**磋商须知前附表**。

31.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础，按照符合政府采购支持中小企业发展的相应条件，对供应商的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分，具体价格扣除比例见**磋商须知前附表**。

31.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

31.5 涉及政府采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按**磋商须知前附表**规定调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

31.6 涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的，其多处或部分享受政府采购优惠政策的计算方法见**磋商须知前附表**相关规定。

31.7 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

32. 提出成交供应商

32.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法

法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

33. 确定成交供应商

33.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

33.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

34. 磋商终止

34.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第37.1款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

35. 重新评审

35.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

36. 保密及串通行为

36.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家

秘密、商业秘密。

36.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

36.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

37. 成交信息的公布

37.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果信息将在**磋商须知前附表**指定的媒体上公布。

38. 询问及质疑

38.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

38.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

39. 成交通知

39.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

39.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

39.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照**磋商须知前附表**的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

39.4 成交供应商没有按照本章第 39.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

40. 签订合同

40.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

40.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

40.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

40.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其他规定

41.1 采购代理服务 fee

41.1 采购代理机构应按**磋商须知前附表**规定收取采购代理服务费。

41.2 集中采购机构不得收取采购代理服务费。

42. 其他规定

42.1 磋商文件的其他规定见**磋商须知前附表**。

第三章 采购合同格式

合同编号：

东山湾组团东片区城市设计

（本合同为参照范本，具体以正式签订为准）

合同编号：_____

项目名称：_____

项目地点：_____

签订日期：_____

湖南省城乡规划学会监制

发 包 方（甲方）：_____

编 制 单 位（乙方）：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及其他相关法律、法规的规定，根据项目招标文件及中标通知书，经双方协商一致，甲方委托乙方承担东山湾组团东片区城市设计项目编制工作，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》。
2. 国家及地方有关城市规划法规和规章。
3. 上级主管部门统一规划编制及修编的批准文件。
4. 项目招标文件、中标通知书等相关文件。

第二条 本合同项目编制的内容及服务期限：

1. 项目名称：东山湾组团东片区城市设计
2. 项目范围：城市设计范围为学士路、玉赤路、琨玉路、含浦大道、绕城高速、东山湾路、望江路围合区域，面积约342.3公顷。
3. 项目内容：

（1）城市设计编制：包括但不限于现状分析、现版控规评估、发展定位及模式分析、综合交通规划、公共服务设施与基础设施布局优化、城市设计（总体形态设计、空间形态与功能布局、开发控制与设计导则、开发建筑形态风貌管控、景观风貌控制、节点设计等）。通过方案设计，形成规划设计报告（含图集）、汇报文件。服务期限内根据实际需求配合甲方进行成果修订和汇报工作；

（2）项目策划：针对地块进行总体定位和分解策略研究，落实功能业态，对后续开发提供策略、分期实施以及运营建议；

（3）效果图制作：不少于8张效果图，其中鸟瞰图2张，重要节点6张，含修改费用；

(4) 设计实体模型制作：制作1:1000三维实体模型；

(5) 三维演示动画制作：制作体现方案特色与亮点的三维空间演示动画1份，时间长度为90秒。

4. 服务期限：合同签订之日起两年。

第三条 构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件的内容存在歧义、空白或相矛盾，任何一方应及时通知对方协商确定。经协商不能确定的，则根据如下次序适用：

1. 本合同及有关本合同的补充协议。

2. 明确双方权利和义务的纪要、承诺书；有关的洽商、变更等双方往来书面文件。

3. 招标文件，投标书，甲方给乙方的委托书，乙方给甲方的承诺书等。

4. 国家现行标准规范等技术文件。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	园区控规资料	1	在投标阶段，网上直接下载	具体协商
2	现状基础资料及其它相关资料	1		

第五条 乙方应向甲方交付的编制成果

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计文本纸质版	8	规格统一为A3尺寸（297mm×420mm）。	根据甲方书面要求时限提供
2	设计成果电子备份文件	1		
3	效果图	8	鸟瞰图2张，重要节点6张。	
4	动画视频	1	不低于8分钟的成果展示视频+多媒体动画1份（90秒），清晰度不低于4K。	
5	城市设计模型	1	1:1000三维实体模型	

注：（1）乙方除向甲方交付约定的设计成果外，还必须根据甲方的需要，配合甲方完成项目相关的说明、汇报、报告等相关事宜，并根据甲方的要求提供相应的成果文件；

（2）乙方除应向甲方提供书面的图纸、资料、文件外，还应向甲方提供电子版的图纸、资料和相关文件；

（3）设计文件的编制深度应符合国家及地方相关规定和甲方的要求；

（4）设计资料及文件份数为暂定，因项目设计内容评价、论证、征求意见、评审等需要，甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的，乙方应根据实际需要提供；

（5）因设计成果未获得相关主管部门批准而发生的修改，乙方不另收取任何费用；

（6）如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延；

（7）交付地点：湖南省检验检测特色产业园A1栋15楼。

第六条 合同费用及支付方式

1. 双方协定，本合同设计收费金额为人民币（¥ 元）。

2. 编制费用支付方式

付费 次序	付费比例 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	20%	设计中标后，编制设计成果向甲方汇报，经甲方认可后支付
2	30%	成果通过智谷集团总办会、董事会（党委会）审查后支付
3	40%	成果通过岳麓高新区评审并按职能部门评审意见修改完善后支付
4	10%	成果取得甲方最终认可后服务期满2年

3. 合同费用是在充分考虑了工作内容及范围、市场竞争及管理难易程度、方案修改、服务周期、方案审查、评估咨询、协调管理、企业自身能力、人员管理安排、物价及政策性变动等因素的前提下，并考虑了设计期间的所有风险，综合确定的服务费。合同费用为全费用价格（含税金），包括乙方完成本项目的所有工作量，包括设计全部费用及按合同要求提供成果文件的全部费用、设计所必须的专题研究费用、协助设计实施的费用、缺陷责任期费用、为完成本合同、招标文件等规定的义务而进行服务的其它费用。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

1.1 甲方按本合同第三条内容在规定的时间内提交资料及文件，提交时间超过规定期限15天以内，乙方按合同第五条规定交付文件时间顺延；超过规定15天以上时，乙方有权向发包人书面申请另行确定提交成果文件的时间。

1.2 甲方有义务协助乙方征询有关方面意见，并在编制过程中做好有关部门的协调工作，不得要求乙方违反国家法律、法规、规章和有关标准。

1.3 因设计基础资料有重大错误或所提交资料作较大修改时以至造成乙方需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款之外，甲方应按所耗工作量向乙方增付编制费用（付费标准见《湖南省城乡规划设计计费指导意见》）。

2. 乙方责任

2.1 乙方承接相关业务时，不得超越其《资质证书》规定的等级和范围，否则依法追究其法律责任。乙方应按《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关技术规范标准，结合地方有关规定及发包方提供的要求，按合同规定的进度要求，提交质量合格的编制成果，并对其负责。

2.2 乙方对成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，甲方不得擅自

修改乙方的成果文件。乙方交付设计文件后，按规定参加有关部门的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整和补充。

2.3乙方除向甲方交付约定的设计成果外，还必须根据甲方的需要，配合甲方完成项目相关的说明、汇报、报告等材料，并根据甲方的要求提供相应的成果文件。

2.4乙方对其工作人员在合同履行期间的职务行为负责。乙方按投标文件承诺的人员及各项资源配置或甲方提出的要求投入本项目中，项目阶段性成果评审会或其它重大会议，应由项目负责人亲自作成果汇报。乙方更换设计团队成员应经甲方书面同意，否则，甲方有权解除本合同，要求乙方赔偿甲方损失，乙方并丧失承揽甲方后续设计项目的资格，乙方还应承担【 】元/人的违约金。

2.5根据招标文件，乙方保证按甲方的要求开始工作，并在甲方确定的各阶段工期计划内完成合同任务，达到合同规定的深度、技术标准以满足项目实施的要求。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的全部合同款项；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量据实支付。

8.2 由于乙方原因，延误了按本合同第五条约定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。延误超过三十天的，甲方有权解除合同且不承担任何违约责任，乙方应按合同金额的20%支付违约金给甲方，给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

8.3 乙方出现违约行为时，甲方有权在应付乙方款项中直接扣除违约金。不论甲方是否解除合同，乙方除按照法定或合同相关约定承担对应的违约金和/或损失赔偿责任外，还应承担甲方追索乙方违约责任所产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、律师费、差旅费等）。

第八条 保密

双方均应保护对方的知识产权，除法律有规定的情形外，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于岳麓高新区范围外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

未经许可，甲方提供给乙方的所有资料，乙方不得以任何形式向第三方（包括所属系统和上级、下级或者同级其他单位）提供，保证不用于本次项目以外的任何项目，否则乙方应承担甲方的全部损失，甲方还有权要求乙方按照合同金额的20%承担违约金，若涉及泄露国家秘密的，由乙方承担法律责任。相关保密义务不因本合同的终止而解除或者失效。

第九条 其他

1. 由于一方当事人因不能预见、不能克服、不能避免，并对协议一方造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为、瘟疫、疫情等不可抗力，致使合同履行受阻时，受影响的一方应尽快将发生的不可抗力情况以书面等形式通知另一方，说明发生不可抗力的具体事件以及不可抗力可能持续的时间，双方协商解决。

2. 合同执行过程中如发生争执，甲乙双方及时协商解决，协商不成时，双方当事人均可向甲方所在地人民法院起诉。

3. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方法定代表人或委托代理人签章后生效。

4. 甲乙履行该合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等书面文件，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同中所列地址为双方各类文件及司法机关文书的有效送达地址，任何一方变更的，应当及时通知另一方，因任何一方提供或

者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时书面通知另一方而导致通知送达不到的后果，其风险责任由过错方自行承担，本合同确定的送达地址仍为有效送达地址。

（以下无正文）

甲 方：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

地址：

电话：

乙 方：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

地址：

电话：

(本页为签署页，无正文)

(合同以最终正式签订的为准)

第四章 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：东山湾组团东片区城市设计项目
- 2、项目预算：1046297.00 元
- 3、项目范围：四至为学士路、玉赤路、琨玉路、含浦大道、绕城高速、东山湾路、望江路围合区域，面积约 342.3 公顷。
- 4、服务期限：两年，具体以合同签订为准。

二、招标范围及服务内容

1、招标范围：包括但不限于通过对政策背景、历史文化、上位规划、基础条件等的分析以及相关案例的借鉴，结合当前市场需求，从规划层面明晰该片区整体目标愿景及定位、空间结构及整体形态，编制《岳麓高新区东山湾组团东片区城市设计》，主要内容涵盖现状分析、发展定位及模式分析、空间布局及指标优化、综合交通规划、公共服务设施与基础设施布局优化、城市设计、输出控规传导及反馈内容以及认为更利于片区开发的相关内容等。

2、服务内容：主要包括城市设计编制、项目策划、效果图制作、设计实体模型制作、三维演示动画制作等。（具体以采购人要求为准）

具体要求如下：

（1）总体定位及分解策略：基于国内外案例研究、分析总体现状条件及规划条件，确定本区域的规划定位、发展目标与核心亮点。

（2）功能业态布局：对范围内的功能业态、结构布局提出建议，一体化打造和落实总体建设目标。

（3）控规优化提升建议：与控规编制紧密衔接，概念规划并作为控规修编依据，根据发展定位、市场需求及整体空间形态考量，提出控规指标优化建议。

（4）建筑风貌设计：统筹协调其与外围区域整体风貌关系，形成统一又各具特色的城市形象。

（5）公共空间设计：考虑片区整体公共空间组织，形成系统性、网络化的公共空间体系。针对设计范围内的特色生态空间（一山两水）进行重点考虑，打造依山傍水的特色城市形象界面，营造山水相依宜人景观环境。

（6）慢行系统规划：打造形成连续的慢行步行体验，并对既有的慢行交通组织提出优化建议。

(7) 开发实施分期：评估项目可实施性，提出开发分期策略。

(8) 片区开发实施与运营：基于片区开发的需求，进行片区开发整体经济测算，片区开发时序铺排，片区开发策略制定、以便更科学、合理、有效地指导片区整体开发。

3、成果形式：包括但不限于成果文本、汇报 PPT（PDF 格式）、根据实际需求的效果图（含方案模型 SU 文件及 3DMAX）、概念方案电子文件 DWG 格式和 JPG 格式、方案相关分析图纸 PSD、AI、JPG 格式、短篇动画等。

三、服务要求

1、东山湾组团东片区城市设计拟任技术团队须由规划、策划、建筑、交通等专业技术小组组成，具有相关经验，项目负责人及项目主创设计团队不得变更，特殊情况需获得采购人的同意；

2、积极配合采购人及广告公司，提供城市设计概念规划方案相关的文字说明、脚本编写、图纸原始文件等设计相关内容；

3、规划成果需包括规划说明文件、图纸及相关附件等，资料必须详实；

3、服务周期内需对单地块的图则根据控规给出指导性意见，并根据实际需求配合组织方进行成果的修订、完善和相关汇报工作；

4、需提供不低于 3 次面对面汇报服务，其中项目负责人及主创人员必须参加，多专业技术交流会根据实际情况组织，不限次数。

四、其它要求及说明

1、结算方法

(1) 付款人：湖南智谷城市运营管理有限公司

(2) 付款方式：以湖南智谷投资发展集团有限公司企业投资类项目成本管理审批表出具的审查意见为准。

(3) 该项目采购人为湖南智谷城市运营管理有限公司，但合同签订、项目验收及项目付款为湖南智谷鑫创投资有限公司，该公司系湖南智谷城市运营管理有限公司全资子公司。

(4) 结算节点：

付费 次序	付费比例 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
----------	-------------	----------------------

1	20%	中标后，编制设计成果向甲方汇报，经甲方认可后 15 个工作日内
2	30%	成果通过智谷集团总办会、董事会（党委会）审查后 15 个工作日内
3	40%	成果通过岳麓高新区评审并按职能部门评审意见修改完善后 15 个工作日内
4	10%	成果取得甲方最终认可后服务期满 2 年，15 个工作日内

2、本项目采用费用包干方式，投标人应根据项目要求和实际情况，详细列明项目所需的各项费用，以及在服务实施过程中应缴纳的一切税费、管理费、保险费(含意外保险)、人工、财务、设备、材料、耗材等一切与该项目管理有关的费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交人免费提供，采购人不再支付任何费用。

3、本项目所有内容均由成交供应商完成，如若成交供应商不能按照采购人的要求完成设计，采购人有权重新选择其他的供应商完成该项工程，因此而产生的包含设计费在内的所有费用均由成交供应商承担，并直接在合同总价中予以扣除。

4、投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

第五章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下十个部分：

一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权委托书

二、保证金（本项目不适用）

三、联合体协议(格式)

四、供应商的资格证明资料

附件 3：供应商基本情况表

附件 4：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 5：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 6：其他说明

五、货物或服务方案说明

附件 7-1：服务方案说明（服务类适用）

附件 7-2：主要人员简历表（服务类适用）

六、技术/商务响应与偏离表

七、提供享受政府采购政策的证明资料和清单表

附件 8-1：中小企业声明函

八、报价一览表及分项价格表

附件 9：报价一览表

附件 9-1：分项价格表

九、供应商认为需提供的其它资料

十、最后报价

一、磋商响应声明

致 _____(采购人或采购代理机构):

我方已仔细研究了 _____(项目名称)的竞争性磋商文件（政府采购编号: _____; 委托代理编号: _____)的全部内容, 知悉参加竞争性磋商的风险, 我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 _____日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式 _____份, 并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整, 我们对此负责, 并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明:

(一) 我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

(二) 我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系, 或者与其他供应商法定代表人(或者负责人)为同一人。

(三) 我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

(四) 我方承诺(承诺期: 成立三年以上的, 为提交首次响应文件截止时间前三年内; 成立不足三年的, 为实际时间):

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金, 没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录:

(1)受到刑事处罚;

(2)受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件 1: 法定代表人身份证明

附件 2: 法定代表人授权书

供应商名称(盖单位章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字): _____

日 期: _____年____月____日

法定代表人和委托代理人的签字必须为亲笔签名，否则为无效投标（或响应）。

附件 1

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

注：委托代理人参与开标的，请将此授权书单独另备一份连同本人身份证原件及法定代表人身份证明于开标现场身份验证时使用。

附件 2

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1) 签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、政府采购编号、委托代理编号）响应文件；(2) 签署并重新提交响应文件及最后报价；(3) 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。(4) 询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担”。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件 1，原件)

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：委托代理人参与开标的，请将此授权书单独另备一份连同本人身份证原件及法定代表人身份证明于开标现场身份验证时使用。

二、磋商保证金缴纳证明材料

（本项目不适用）

三、联合体协议(格式)

致_____ (采购人或采购代理机构):

经研究,我们决定自愿组成联合体共同申请参加_____ (项目名称)项目_____ (政府采购编号、委托代理编号)的竞争性磋商。现就联合体事宜订立如下协议:

一、联合体基本信息: _____ (各方公司名称、地址、营业执照、法定代表人姓名)。

二、_____ (某成员单位名称)为_____ (联合体名称)牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与磋商和成交有关的一切事务;联合体成交后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照磋商文件的各项要求,递交响应文件,参加磋商,履行成交义务和成交后的合同,并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

六、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式_____份,联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

成员二名称(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

_____年____月____日

法定代表人和委托代理人的签字必须为亲笔签名,否则为无效投标(或响应)。

说明: 1、本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

1、联合体符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)和《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》(财库[2011]181号)相关规定的,应提交《附件8-2:中小企业声明函》。

四、供应商的资格证明资料

附件 3

供应商基本情况表

盖供应商单位章

供应商名称				法定代表人	
委托代理人				邮政编码	
				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	附《营业执照》（副本）复印件。				

附件 4 磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 5 磋商文件规定的特定资格条件证明资料

备注：提供第二章 磋商须知第 3.1 款供应商特定资格条件证明资料的复印件

附件 6

其他证明资料或说明

提供磋商文件或评分标准需要提供的相关证明文件复印件, 并加盖投标公章, 否则不计分。

五、服务方案说明

附件 7-1:

服务方案说明（服务类适用）

供应商应根据第四章采购需求和评审因素和标准进行编写，格式自拟。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人和委托代理人的签字必须为亲笔签名，否则为无效投标（或响应）。

附件 7-2:

主要人员简历表(服务类适用)

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：主要人员证书、类似项目证明资料等按第二章第 42.1 款或第四章要求提供。

供应商名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

法定代表人和委托代理人的签字必须为亲笔签名，否则为无效投标（或响应）。

六、技术/商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格/商务条款	响应文件的规格/商务条款	响应与偏离	说明

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日 期： 年 月 日

法定代表人和委托代理人的签字必须为亲笔签名，否则为无效投标（或响应）。

七、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

(本项目不适用)

附件 8-1

中小企业声明函(服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员___人,营业收入为___万元,资产总额为___万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员___人,营业收入为___万元,资产总额为___万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

提供价格评审优惠货物清单

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。							
1	2	3	4	5	6	7	8
序号	货物名称	数量	单 价 (元)	总 额 (元)	货物制造商 名称	货物制造商类型 填写小型、微型、 福利、监狱)	商标名称
小型、微型							
小计							
福利							
小计							
监狱							
小计							

说明：1、本表用于计算中小企业应享受的政策功能价格扣除。

2、栏目 4 “单价” 为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

3、未提供《中小企业声明函》及未按上述要求填写的，评审时本表所有优惠不予以考虑。

投标人名称（盖单位章）：

日期：_____年____月____日

“节能产品”、“环境标志产品”证明材料

说明：1、供应商提供的产品属于下列情形，应按第二章谈判须知第 2.8 款、第 9.2 款规定提供产品列入“节能产品清单”、“环境标志产品清单”所在页复印件（该页包含制造商或企业名称或申请单位名称、规格型号、有效截止日期等内容），并加盖供应商单位章。并在本章《九、报价一览表及报价文件》中提供相应数据。

（1）符合政府采购强制采购政策的（《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品）；

（2）符合政府采购优先采购政策的（《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品。

2、未按上述要求提供的，评审时不予以考虑。

节能产品、环境标志产品清单表

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。						
1	2	3	4	5	6	7
序号	货物名称	数量	单价	总额	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品						
小计	/	/	/		/	/
环境标志产品						
小计	/	/	/		/	/
小计	/	/	/		/	/

说明：1、本表用于计算节能产品、环境标志产品应享受的政策功能加分。

2、栏目 7“政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号、(货物同时属于节能产品、环境标志产品的，只填写一种)。

3、栏目 4“单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

4、未按上述要求提供、填写，或者提供的内容不真实的，评审时本表所有优惠不予以考虑。

投标人名称（单位章）：

日期：_____年____月____日

残疾人福利性单位声明函

【不属于残疾人福利性单位的无需填写】

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：____年____月____日

监狱企业证明资料

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

八、报价一览表及报价文件

附件 9

报价一览表（服务类适用）

项目名称		政府采购编号	
		委托代理编号	
服务内容			
投标报价	大写：_____元人民币整 小写：_____元人民币整		
服务周期			
项目负责人			
备 注			

供应商（盖单位章）：
法定代表人或其委托代理人签字：_____
日期：_____年____月_____日

附件 9-1

分项价格表(服务类适用)

项目名称:

包号:

金额单位: 元

序号	服务名称	品目分类	计量单位	具体要求说明	单价	数量	小计	政策功能编码	备注
	合计								

报价金额合计: 小写: _____ 大写: _____

说明:

- 1、本表包含磋商文件第四章《采购需求》或其他部分对该项目所有要求的详细报价。“合计”及“报价金额合计”应与附件 9《报价一览表》“报价”一致；栏目“单价”为综合单价，应包含所有隐含的管理费、税金和利润等其他费用，并在“具体要求说明”中注明分类项取费标准和其他费用的计费率和金额。
- 2、“服务名称”是指整包分项服务的内容，品目分类是指分项服务费用构成的明细分类项。

九、供应商认为需要提供的其它资料

十、最后报价

说明：

1、最后报价按第二章磋商须知第 30 条规定提供，格式按附件 9、附件 9-1 提供（请投标单位提前自行准备）。

2、最后报价表由供应商自行带至开标现场。