

合同编号（类别+签约日期+序号）：C0（ 2024 / 11 / 12 ） 号

浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司

合同文本

项目名称：浏阳市高铁新城片区燎原城中村改造基础设施配套一新屋岭公园文体产业配套用房项目

发 包 人：浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司

承 包 人：湖南勤业建筑工程有限公司

签约地点：湖南·浏阳

签订日期：2024 年 11 月 12 日

合同类别说明：

合同类别	代号	合同类别	代号	合同类别	代号
项目投资	IV	建设工程施工	CO	建设工程设计	DE
建设工程监理	SU	建设工程勘察	PR	建设工程测绘	SD
物资采购	PU	广告发布业务	AD	劳务用工	WO
土地征收	LA	房屋拆迁	HO	其 它	OT

合同编号（类别+签约日期+序号）：C0（ / / ） 号

浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司
合同文本

项目名称： 浏阳市高铁新城片区燎原城中村改造基础设施配套一新屋岭公园文体产业配套用房项目

发 包 人： 浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司

承 包 人： 湖南勤业建筑工程有限公司

签约地点： 湖南·浏阳

签订日期： 2024 年 11 月 12 日

合同类别说明：

合 同 类 别	代 号	合 同 类 别	代 号	合 同 类 别	代 号
项 目 投 资	IV	建设工程施工	C0	建设工程设计	DE
建设工程监理	SU	建设工程勘察	PR	建设工程测绘	SD
物资 采 购	PU	广告发布业务	AD	劳 务 用 工	WO
土 地 征 收	LA	房 屋 拆 迁	H0	其 它	OT

第一节 合同协议书

发包人（全称）：浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司

承包人（全称）：湖南勤业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市高铁新城片区燎原城中村改造基础设施配套一新屋岭公园文体产业配套用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳市高铁新城片区燎原城中村改造基础设施配套一新屋岭公园文体产业配套用房项目。

2. 工程地点：浏阳市高铁新城片区。

3. 工程立项批准文号：浏发改投【2024】3号。

4. 资金来源：自筹解决。

5. 工程内容：总用地面积约10000平方米，总建筑面积约6030平方米，包含2栋多层建筑及绿化、亮化、道路、停车位等配套工程，具体以招标工程量清单及施工图内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：1、室外附属工程除整体土石方工程纳入本次招标范围，其余均不计，2、1#栋配套用房：桩基工程、建筑工程(含屋面及保温热工程)、装饰工程(仅包含外立面装饰及门窗工程+楼梯栏杆及护窗栏杆)、安装工程(不包含空调及电梯工程、不含卫浴洁具)；3、2#栋配套用房：建筑工程(含屋面及保温热工程)、装饰工程(仅包含外立面装饰及门窗工程)、安装工程(不包含空调及电梯工程、不含卫浴洁具)；具体以招标工程量清单及施工图内容为准。。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日。

计划竣工日期：2025年11月10日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万零捌仟陆佰壹拾壹元贰角陆分
(¥13608611.26元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）伍拾肆万贰仟贰佰陆拾元捌角壹分 (¥542260.81元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万零伍拾捌元叁角捌分 (¥680058.38元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李丰才（身份证号码：430322196509308115）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 浏阳市人民东路 45 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



914302006828155218

地 址：株洲市荷塘区大坪路 13 号

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-88875033

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙洋湖支行

账 号：4305 0111 1598 0988

8888