

长沙县 2025-2027 年城市维护物业服务项目 (城区公园绿化维护包) 工程量清单

项目名称：长沙县 2025-2027 年城市维护物业服务项目
(城区公园绿化维护包)

项目分类：服务类

建设单位：长沙县城市管理局

评审单位：长沙县投资评审中心

地 址：长沙县星沙街道板仓路 385 号

邮政编码：410100

电 话：84011709

传 真：84011709



2024-11-15

长沙县 2025-2027 年城市维护物业服务项目（城区公园绿化维护包）

预算编制说明

一、项目概况

本项目为长沙县 2025-2027 年城市维护物业服务项目（城区公园绿化维护包）。主要范围主要包括特立公园、星沙文化公园、星沙通程广场，生态公园一期、生态公园二期。

工作内容主要为公园绿地维护、时令花卉养护、公园铺装维护、水域保洁、公共厕所维护、公园市政维护、保安等。

服务期限 2025 年 3 月 1 日-2027 年 12 月 31 日。

二、编制依据

1. 建设单位报送的预算资料；
2. 建设单位签字盖章确认的测绘图纸和工作量数据；
3. 长财评综〔2022〕28 号-长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心环境卫生维护经费评审指南（试行）》的通知；
4. 长财评综〔2022〕27 号-长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心园林绿化维护经费评审指南（试行）》的通知；
5. 长沙县市容环境卫生维护中心关于 2025-2027 年新一轮城市维护物业外包环卫计算规则和作业标准的函；
6. 长沙县园林绿维护中心关于 2025-2027 年新一轮城市维护物业外包园林计算规则和作业标准的函；
7. 建设单位关于本项目编制范围的有关说明；
8. 国家相关法律法规及政策。

三、工程量清单编制说明

1. 本项目为长沙县 2025-2027 年城市维护物业服务项目（城区公

园绿化维护包) 招标采购控制价;

2. 除非合同另有规定, 在合同期内各项费用为固定价; 本预算包括物业化管理维护所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、五险一金、其他费用、管理费、利润、安全文明费、规费及税金等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险;

3. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的所列各项目之中, 未列项目不予计量的工作, 其费用应视为已分摊在本合同段的有关项目的单价或总价之中。

四、重要说明

1. 本项目工程量清单中除明示外, 其余均不含水费。

长沙县2025-2027年城市维护物业服务项目（城区公园绿化维护包）

单位：元

序号	分项名称	年费用	服务期限	承包期费用合计 (元)	备注
一	已移交部分	15081585.50		42,806,911.17	
1	城区公园绿化维护	15,081,585.50	2025年3月1日-2027年12月31日	42,806,911.17	
2	费用合计			42,806,911.17	

工程量清单与计价表

标段：长沙县2025-2027年城市维护物业服务项目（城区公园绿化维护包）

单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
一	公园绿化				5513919.02
1	综合性公园绿化维护 1、维护等级：综合性公园 2、维护范围内所有绿化的修剪修枝、打药杀虫、补种施肥、零星修补、清扫清洁、冬天防冻除雪、除杂、中耕、保洁费用、修复设施、垃圾清理及转运等费用；以及花坛、路缘石破损维修； 3、养护方式：综合养护方式； 4、养护期：一年； 5、该费用包含肥料费, 水费另计； 6、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	379834.03	10.39	3946475.54
2	绿化养护(森林公园) 1、维护等级：森林公园 2、维护期：一年 3、维护范围内所有绿化的修剪修枝、打药杀虫、补种施肥、零星修补、清扫清洁、冬天防冻除雪、除杂、中耕、保洁、修复设施、垃圾清理及转运等费用；以及花坛、路缘石破损维修； 4、该费用包含肥料费, 水费另计； 5、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施	m2	210595.47	5.20	1094043.48
3	时令花卉养护 1、品种：综合时令花卉 2、更换次数：一年六次 3、含整地除草、花卉更换、修剪剥芽、浇水施肥、病虫害防治、清理枯枝、环境清理、巡查管理、垃圾清理及转运等 4、养护期：一年 5、费用包干； 6、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施	m2	789.00	600.00	473400.00
二	公园保洁、保安设施设备维护				9567666.48
1	公园铺装 1. 维护期：一年 2. 维护内容：维护范围内所有铺装的清扫清洗保洁、破损部分维护维修及垃圾运输等； 3. 具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	171270.60	5.96	1020772.78

工程量清单与计价表

标段：长沙县2025-2027年城市维护物业服务项目（城区公园绿化维护包）

单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
2	水域保洁 1、保洁期：一年 2、维护内容：水面垃圾清理打捞，定期打捞水草； 3、具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	m2	30931.04	2.99	92483.81
3	公共厕所维护、清洗保洁（一级，智能） 1. 保洁期：一年 2. 维护内容：使用保洁工具、物品，对公共厕所及其周围附属环境进行清扫、冲洗、除鼠、灭虫，保持公共厕所内部及周围环境的洁净，保持公共厕所设施完好，为使用者提供良好的如厕环境，全天候维护 3. 该费用包含水、电费； 4. 具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	座	3.00	110742.78	332228.33
4	公共厕所维护、清洗保洁（二级，普通） 1. 保洁期：一年 2. 维护内容：使用保洁工具、物品，对公共厕所及其周围附属环境进行清扫、冲洗、除鼠、灭虫，保持公共厕所内部及周围环境的洁净，保持公共厕所设施完好，为使用者提供良好的如厕环境，全天候维护 3. 该费用包含水、电费； 4. 具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	座	2.00	63969.40	127938.81
5	公共厕所维护、清洗保洁（二级，智能） 1. 保洁期：一年 2. 维护内容：使用保洁工具、物品，对公共厕所及其周围附属环境进行清扫、冲洗、除鼠、灭虫，保持公共厕所内部及周围环境的洁净，保持公共厕所设施完好，为使用者提供良好的如厕环境，全天候维护 3. 该费用包含水、电费； 4. 具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	座	10.00	99545.39	995453.86
6	站厕合一（智能型厕所）维护、清洗保洁 1. 保洁期：一年 2. 维护内容：使用保洁工具、物品，对公共厕所、垃圾站及其周围附属环境进行清扫、冲洗、除鼠、灭虫，保持公共厕所内部及周围环境的洁净，保持公共厕所设施完好，为使用者提供良好的如厕环境； 垃圾站墙面、地面、蹲位、垃圾池的冲洗、清扫保洁以及设备维护（含水泵购置维修、设备打黄油、液压油更换、油漆保养及其他日常运转维护等），全天候维护 3. 该费用包含水、电费； 4. 具体作业要求标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施。	座	3.00	131375.68	394127.05

工程量清单与计价表

标段：长沙县2025-2027年城市维护物业服务项目（城区公园绿化维护包）

单价：元

序号	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
7	公园保安： 1、在职期：一年 2、班次：三班倒 3、维护内容：公园、广场内的日夜巡查、安保、负责保证公园的秩序正常、安全、设备完整，类活动的安保维护工作以及对突发事件的处理。 4、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施	项	1.00	5878637.10	5878637.10
8	公园设施设备维护 1、维护期：一年 2、维护范围：公园、广场内所有设施 3、维护内容：强电、弱电、用电设备、照明设备维护的修理、更换、日常维护以及所有用电设备电费； 4、具体作业要求及标准：参照《长沙县城市维护物业监管细则》实施	项	1.00	726024.74	726024.74
三	年度合计（一+二）	元			15081585.50

