

四、分项价格表

1、分项报价表说明

备注：（1）本表应对应“开标一览表”。供应商如果不提供分项报价明细表，其投标无效。

（2）不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则投标无效。

（3）供应商在提交投标文件的截止时间前修改“开标一览表”中的投标报价的，本表相应内容应同时修改。否则，分项报价按投标报价修改的相同比例进行调整，其风险由供应商自己承担。

2、分项报价表

（一）长沙市公安局高新区分局机关物业费分项指标表

采购编号： XJCG-202406200019

金额单位：人民币元

序号	项 目	办公及业务技术用房物业费指标		面积/台数	上限合价(元)	投标合价（元）	备 注
		多层建筑物	高层建筑物				
1	物业综合管理服务	每平方米4元/年	每平方米5元/年	23213.06	116065.30	116065.30	建筑面积(按本指南4.2.1条规定计算，其它条款有特殊规定的，从其规定，下同)。
2	环境卫生保洁服务				209554.56	209554.56	
(1)	公共区保洁	每平方米6元/年	每平方米8元/年	23213.06	185704.48	185704.48	建筑面积
(2)	公共卫生间易耗品	每平方米2元/年		11925.039	23850.08	23850.08	建筑面积，不包括辅助用房。
3	秩序维护及安防管理服务				419308.96	419308.96	
(1)	机关安防(含停车管理及收费)	每平方米12元/年	每平方米16元/年	23213.06	371408.96	371408.96	建筑面积
(2)	消防控制室增配值班	有独立消防控制室(不含共用)的每个控制室增配1人，每人 4.79万元/年			47900.00	47900.00	

4	绿化养护服务				95036.06	95036.06	
(1)	室外绿化	A≤10000平方米，每平方米7元/年； 10000 平方米<A<20000平方米，每平方米6元/年；A>20000平方米，每平方米5元/年。		11864.33	71185.98	71185.98	室外绿化面积。包括林地、草地及水系面积，不包括室外道路面积。当林地、草地及水系 面积占绿地面积超过50%时，金额乘以调整系数0.5。
(2)	楼内绿化	每平方米2元/年		11925.039	23850.08	23850.08	建筑面积，不包括辅助用房。
5	房屋及公共设施维护服务				477343.66	475343.66	
(1)	公共部位建筑工程及设备设施维修维护(不含 电梯)	每平方米8元/年	每平方米11元/年	23213.06	255343.66	255343.66	建筑面积，包括：公共部位建筑工程及给排水系统、公共照明系统、消防系统、避雷系统、弱电系统等设备设施的维修维护。含单次单品500元内维修维护材料。
(2)	电梯维护	每台电梯0.6万元/年		5	30000.00	28000.00	含电梯年检费
(3)	配电室值班	值班一般为1至3人，每人6.4万元/年		3	192000.00	192000.00	按国家有关规定设置值班岗位
6	会议服务	每500平方米会议室设置1人，每人4.79万元/年		4	191600.00	191600.00	指会场准备、会中服务、会后 整理、会场卫生等工作所需人员费用和耗材费用。
7	小计				1508908.54	1506908.54	Z 1 ~ 6项
8	乘以建筑规模调整系数 后小计				1554175.79	1552115.79	第7项×建筑规模调整系数1.03
9	利润				124334.06	124169.26	第8项的8%
10	综合税率				100710.59	100577.10	第8、9项之和的6%
11	合计(8-10项总和)				1779220.45	1776862.15	一年服务费
12	三年服务费总计				5337661.34	5330586.45	

(二) 麓谷派出所物业费分项指标表

采购编号： XJCG-202406200019

金额单位：人民币元

序号	项 目	办公及业务技术用房物业费指标		面积/台数	合价(元)	投标合价(元)	备 注
		多层建筑物	高层建筑物				
1	物业综合管理服务	每平方米4元/年	每平方米5元/年	3871.54	15486.16	15486.16	建筑面积(按本指南4.2.1条规定计算，其它条款有特殊规定的，从其规定，下同)。
2	环境卫生保洁服务				23229.24	23229.24	
(1)	公共区保洁	每平方米6元/年	每平方米8元/年	3871.54	23229.24	23229.24	建筑面积
3	秩序维护及安防管理服务				46458.48	46458.48	
(1)	机关安防(含停车管理及收费)	每平方米12元/年	每平方米16元/年	3871.54	46458.48	46458.48	建筑面积
4	房屋及公共设施维护服务				94972.32	94972.32	
(1)	公共部位建筑工程及设备设施维修维护(不含电梯)	每平方米8元/年	每平方米11元/年	3871.54	30972.32	30972.32	建筑面积，包括：公共部位建筑工程及给排水系统、公共照明系统、消防系统、避雷系统、弱电系统等设备设施的维修维护。含单次单品500元内维修维护材料。
(2)	配电室值班	值班一般为1至3人，每人6.4万元/年		1	64000	64000	按国家有关规定设置值班岗位
5	会议服务	每500平方米会议室设置1人，每人4.79万元/年		1	47900	47900	指会场准备、会中服务、会后整理、会场卫生等工作所需人员费用和耗材费用。
6	小计				228046.20	228046.20	Z 1 ~ 6项
7	乘以建筑规模调整系数 后小计				239448.51	239448.51	第7项×建筑规模调整系数1.05
8	利润				19155.88	19155.88	第8项的8%

9	综合税率		15516.26	15516.26	第8、9项之和的6%
10	合计(8-10项总和)		274120.65	274120.65	一年服务费
11	三年服务费总计		822361.96	822361.95	

（三）白马派出所物业费分项指标表

采购编号：XJCG-202406200019

金额单位：人民币元

序号	项 目	办公及业务技术用房物业费指标		面积/台数	合价(元)	投标合价(元)	备 注
		多层建筑物	高层建筑物				
1	物业综合管理服务	每平方米4元/年	每平方米5元/年	3000	12000	12000	建筑面积(按本指南4.2.1条规定计算，其它条款有特殊规定的，从其规定，下同)
2	环境卫生保洁服务				18000	18000	
(1)	公共区保洁	每平方米6元/年	每平方米8元/年	3000	18000	18000	建筑面积
3	秩序维护及安防管理服务				36000	36000	
(1)	机关安防(含停车管理及收费)	每平方米12元/年	每平方米16元/年	3000	36000	36000	建筑面积
4	房屋及公共设施维护服务				24000	24000	
(1)	公共部位建筑工程及设备设施维修维护(不含电梯)	每平方米8元/年	每平方米11元/年	3000	24000	24000	建筑面积，包括：公共部位建筑工程及给排水系统、公共照明系统、消防系统、避雷系统、弱电系统等设备设施的维修维护。含单次单品500元内维修维护材料。
5	小计				90000.00	90000.00	Z 1~6项
6	乘以建筑规模调整系数后小计				94500.00	94500.00	第7项×建筑规模调整系数1.05
7	利润				7560.00	7560.00	第8项的8%
8	综合税率				6123.60	6123.60	第8、9项之和的6%

9	合计(8-10项总和)		108183.60	108183.60	一年服务费
10	三年服务费总计		324550.80	324550.80	

(四) 禁毒大队物业费物业费分项指标表

采购编号： XJCG-202406200019

金额单位：人民币元

序号	项 目	办公及业务技术用房物业费指标		面积/台数	合价(元)	投标合价(元)	备 注
		多层建筑物	高层建筑物				
1	物业综合管理服务	每平方米4元/年	每平方米5元/年	3000	12000	12000	建筑面积(按本指南4.2.1条规定计算，其它条款有特殊规定的，从其规定，下同)。
2	环境卫生保洁服务				18000	18000	
(1)	公共区保洁	每平方米6元/年	每平方米8元/年	3000	18000	18000	建筑面积
3	秩序维护及安防管理服务				36000	36000	
(1)	机关安防(含停车管理及收费)	每平方米12元/年	每平方米16元/年	3000	36000	36000	建筑面积
4	房屋及公共设施维护服务				24000	24000	
(1)	公共部位建筑工程及设备设施维修维护(不含电梯)	每平方米8元/年	每平方米11元/年	3000	24000	24000	建筑面积,包括:公共部位建筑工程及给排水系统、公共照明系统、消防系统、避雷系统、弱电系统等设备设施的维修维护。含单次单品500元内维修维护材料

5	小计		90000.00	90000.00	Z 1 ~ 6 项
6	乘以建筑规模调整系数 后小计		94500.00	94500.00	第7项×建筑规模调整系数1.05
7	利润		7560.00	7560.00	第8项的8%
8	综合税率		6123.60	6123.60	第8、9项之和的6%
9	合计(8-10项总和)		108183.60	108183.60	一年服务费
10	三年服务费总计		324550.80	324550.80	

供应商名称（盖单位章）：湖南高新物业有限公司

日期： 2024 年 10 月 18 日