

2024-3083

合同编号: 2024 开发建设城建设计 174 号

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 智雅路(莲浦大道-智星路)道路工程项目设计(方案、初步、施工图设计)服务

工 程 地 点: 长沙岳麓高新区

设计证书等级: 市政行业甲级

发 包 人: 长沙智谷城市建设有限公司

设 计 人: 长沙市规划设计院有限责任公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人（甲方）：长沙智谷城市建设有限公司

设计人（乙方）：长沙市规划设计院有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东岸街道人民东路 469 号长房东云台花园商业 S2 栋 101

法定代表人：于建忠

发包人委托设计人承担智雅路（莲浦大道-智星路）道路工程项目设计（方案、初步、施工图设计）服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的名称、规模及设计任务

项目名称：智雅路（莲浦大道-智星路）道路工程项目设计（方案、初步、施工图设计）服务

项目规模：智雅路（莲浦大道~智星路）道路工程位于长沙市岳麓高新区长潭西线以西片区，项目西起莲浦大道，东至智星路，全长约 780 米，道路等级为城市支路，道路宽度为 20 米，双向 2 车道。工程总投资约 6339 万元，其中工程建设投资约 4350 万元。

设计任务：智雅路（莲浦大道-智星路）道路工程项目设计（方案、初步、施工图设计）服务。主要包含并不限于项目方案设计、初步设计、施工图设计等，设计内容包括道路、交通、排水、照明、管线综合以及绿化工程等所有专业，不含 10KV 高压电力的专项设计，具体如下：

1、设计服务：包括但不限于本项目的方案设计、初步设计、施工图设计各阶段所有建设内容涉及的所有专业设计服务：

①方案设计：包括但不限于对本项目道路工程、照明工程、排水工程、交通工程、绿化工程等所有涉及内容进行方案设计，并配合相关行政主管部门审查认可，取得相关批复；

②初步设计：包括但不限于对本项目道路工程、照明工程、排水工

程、交通工程、绿化工程等所有涉及内容进行初步设计与概算编制，配合相关行政主管部门审查认可，取得相关批复。

③施工图设计：包括但不限于对本项目道路工程、照明工程、排水工程、交通工程、绿化工程等所有涉及内容进行施工图设计，配合进行施工图审查直到合格。

2、报批报建服务：配合发包人向政府主管部门报审设计文件等管理程序必需的技术文件，并按发包人要求准备汇报材料等；并及时按相关主管部门和发包人要求进行修改完善相关报批报建文件，配合完成相关审批程序。

3、施工阶段设计服务：施工现场设计服务以及缺陷责任期设计服务等相关服务工作且各阶段设计成果应符合相关规范要求。

4、进行设计交底，及时配合处理施工过程中的设计技术问题，设计人须负责在项目报批过程中无偿按相关主管部门和发包人要求进行修改完善，配合发包人完成审批。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	上级相关批文及文件	1	满足工程进度需要	
2	规划、测量资料	1		
3	现状地形图及相关图纸	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件(含CAD版)	8	满足甲方工期要求	
2	初步设计文件(含CAD版)	8	满足甲方工期要求	
3	施工图设计文件	8	满足甲方工期要求	

设计总周期50个日历天。方案设计10个日历天；方案及可研批复完成后20天完成初步设计；初步设计批复20天内完成施工图设计（所有节点完

成时间均不含行政批复时间)。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 本合同的暂定价为 ¥460850 元 (大写 人民币 肆拾陆万零捌佰伍拾元整)：其中不含税金额为 ¥434764.15 元，税金为 ¥26085.85 元，税率：6%。设计收费按计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》标准的60%并结合中标优惠率35%计算，计费基数以施工招标上限值为准，如没有招标上限值的按工程最终结算价为计费额，且最终结算不超过70.9万元。其中专业调整系数取0.9，复杂调整系数取1.0，附加调整系数1.0。

5.2 付款方式：

- ①初步设计评审通过后付至合同暂定价的30%；
- ②全部施工图设计审查通过后付至合同暂定价的70%；
- ③工程竣工验收后付至暂定价的85%；
- ④余款待工程结算审核完成，设计费用通过结算审核后一次性付清。

5.3 设计人应当在发包人付款前按发包人要求提供等额、合法、有效的增值税专用发票，发包人凭票付款，否则发包人有权延期付款且无须承担迟延付款的违约责任。发包人、设计人开票信息及收款信息如下：

发包人开票信息：长沙智谷城市建设有限公司

纳税人识别号：91430100794712201H

开户行：湖南湘江新区农村商业银行联丰支行

银行账号：8201 0500 0000 4376 2

地址：长沙市岳麓区学士路336号湖南检验检测特色产业园A1栋

电话：0731-88051336

设计人收款账户信息：长沙市规划设计院有限责任公司

纳税人识别号：9143010018385506XX

开户行：中国银行长沙市人民东路支行

银行账号：600257350403

地址：湖南省长沙市芙蓉区人民东路469号

电话：0731-84120126

5.4 合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

5.5 设计人需向发包人提交等额、合法、有效的增值税专用发票。如设计人未按要求提供，发包人有权从应付款项中直接扣减相应税费及设计人未开具、开具不合格的发票导致的各项损失。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过约定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过约定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同约定时间提前交付设计文件时，设计人应无条件应允，发包人根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应该保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。设计人交付的设计资料及文件等设计成果文件完成交付后，知识产权的权属归发包人所有，设计人不得擅自修改、或向第三人转让或用于本合同以外的项目。否则，给发包人造成经济损失的，发包人有权向设计人索赔全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其完整性、正确性、及时性负责。

6.2.2 设计人应当对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

6.2.3 设计人应及时配合施工现场解决设计和施工中出现的問題，对设计不周全、图纸表述不清晰或与实际不符等问题，要及时予以修正或补充设计，其费用由设计方自行承担。在施工及保修期内服务过程中交通及食宿费用由设计方自理。

6.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件等资料的交付时间，每延误一天应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.2.5 合同生效后，设计人不得单方要求终止或解除合同，否则，设计人应按合同金额的 20% 支付违约金给发包人，给发包人造成其他损失的，还应赔偿损失。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料，否则，设计人应按合同金额的 20% 支付违约金给发包人，给发包人造成其他损失的，还应赔偿损失。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，因发包人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的全部金额；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量据实支付。

7.2 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条约定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，延误超过三十天的，发包人有权解除合同且不承担任何违约责任，设计人应按合同金额的 20% 支付违约金给发包人，给发包人造成其他损失的，还

应赔偿损失。

7.3 合同生效后，设计人要求终止或解除合同。设计人应按合同金额的 20% 支付违约金给发包人，给发包人造成其他损失的，还应赔偿损失。

7.4 设计人违约的，应当按本合同承担违约责任，并承担甲方为追偿而支出的必要费用（包括但不限于鉴定费、评估费、诉讼费、律师费、公证费、交通费、调查取证费、拍卖费、执行费等）。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应要求承担有关设计任务的设计人员参加。出国差旅费用由发包人支付，非承担有关设计任务的设计人员参加的，费用由该人员自行承担，与发包人无关。

8.5 如发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，由双方另行协商支付费用。

8.6 由于一方当事人因不能预见、不能克服、不能避免，并对协议一方造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为、瘟疫、疫情等不可抗力，致使合同履行受阻时，受影响的一方应尽快将发生的不可抗力情况以书面等形式通知另一方，说明发生不可抗力的具体事件以及不可抗力可能持续的时间，双方协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，均具有同等法律效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等书面文件，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同中所列地址为双方各类文件及司法机关文书的有效送达地址，任何一方变更的，如未书面通知另一方，则本合同中所列地址仍然视为有效送达地址。

(以下无正文)



(本页无正文，为签字盖章页)

发包人名称：长沙智谷城市建设有限公司 (盖章)

法定代表或

委托代理人：_____

电 话：_____

地 址：长沙市岳麓区学士路336号湖南检验检测特色产业园A1栋

开户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

日 期：2024年8月27日



设计人名称：长沙市规划设计院有限责任公司 (盖章)

法定代表或

委托代理人：于建忠

电 话：0731-84120126

地 址：长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

开户名称：长沙市规划设计院有限责任公司

开户银行：中国银行长沙市人民东路支行

银行账号：600257350403

日 期：2024年8月27日