

长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标及 龙塘公园物业化外包服务项目预算 工程量清单

项目名称：长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标和龙塘公园物业化外包服务项目

项目分类：服务类

建设单位：长沙县城市管理局

评审单位：长沙县投资评审中心

地 址：长沙县星沙街道板仓路 385 号

邮政编码：410100

电 话：84011709

传 真：84011709



长沙县投资评审中心

2024-06-25
二〇二四年六月

长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标和龙塘公园物业化外包服务 项目预算编制说明

一、项目概况

本项目为长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标及龙塘公园物业化外包服务。本项目工作内容主要为：公园绿地维护、时令花卉、公园园路广场清扫保洁、水域保洁维护、公园保安值守及巡逻、公园内照明、音响、监控、管理用房等设施设备及照明用电的清洁维护与维修等。星城绿地一期、龙塘公园服务期限为 2024 年 7 月 15 至 2027 年 7 月 14 日止，生态公园二期五标服务期限为 2024 年 7 月 15 至 2025 年 2 月 28 日止。

二、编制依据

- 1、建设单位报送的预算资料及有关问题说明；
- 2、建设单位签字盖章确认的工程量数据，由行业主管部门确定的维护范围、等级确认表；
- 3、《湖南省 2020 园林绿化工程消耗量标准》、《湖南省环境卫生工作费用定额标准 2013 版》；
- 4、湘人社发[2019]56 号、长人社发 [2022]4 号、《关于湖南省 2019 年调整最低工资标准的通知》、长人社发[2017]53 号《关于发布 2022 年度最低工资标准的通知》、长县发改[2015]74 号《长沙县发展和改革局关于调整自来水价格及有关事项的通知》、《长沙市住房公积金管理条例》等；
- 5、建设单位及县内环卫、园林行业主管部门来函；
- 6、长沙建设造价、市场价格信息；
- 7、建设单位关于本项目编制范围的有关说明；
- 8、国家相关法律法规及政策。

三、工程量清单编制说明

- 1、本项目为长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标及龙塘公园物业化外包服务预算上限价；
- 2、除非合同另有规定，在合同期内各项费用为固定价，本预算包括物业管理维护所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、五险一金

金、其他费用、管理费、利润、安全文明费、规费及税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

3、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的所列各项目之中，未列项目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同段的有关项目的单价或总价之中。

四、重要说明

1、本项目绿化养护用水已计取水费，照明电器及设备计取电费。

2、本项目承包范围内的物业维护费以预算工程量总价包干，承包期内未作业部分的工程量扣减由采购单位负责核实，并由采购单位在支付物业维护费时根据投标清单单价按实扣减。如该承包范围内有新建后移交项目，须提供竣工验收证明及物业维护移交表，由采购单位明确列入本年度的增补，并在半年内报县投评中心及时办理增补结算。如增补金额超过年度合同金额 10%时须按县内相关程序办理。

造价汇总表

标段：长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标及龙塘公园物业化外包服务

单价：元

序号	项目名称	年费用（元）	服务年限	上限合价	备注
1	星城绿地一期公园（2024年7月15日-2027年7月14日）	3207434.73	3年	9622304.18	
2	龙塘公园（2024年7月15日-2027年7月14日）	1389928.61	3年	4169785.83	
3	生态公园二期五标（2024年7月15日-2025年2月28日）		229天	1300161.77	
合计	长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标及龙塘公园物业化外包服务 总费用			15092251.78	

工程量清单与计价表

标段：长沙县星城绿地一期、生态公园二期五标及龙塘公园物业化外包服务

单价：元

序号	地段	项目名称及特征描述	计量单位	工程量	上限单价	上限合价
1	星城绿地一期公园（东七线以东、东八路以西、开元路以北、望仙路以南区域）	1. 作业期限：一年 2. 道路、园路、广场人工清扫保洁，保洁等级：一级，道路及人行道含清扫保洁、洒水及冲洗等工作内容，全天候保洁； 3. 道路机械洒水保洁：道路、广场，10T洒水车道路洒水，每天1次； 4. 水域清扫保洁，水域垃圾打捞清理，定期打捞水草； 5. 绿化护栏：护栏清洗、牛皮癣的清理，每20天1次； 6. 公厕蹲位维护、清洗保洁，公厕墙面、地面、蹲位的冲洗、清扫保洁以及设备维护，全天候维护； 7. 休息椅、果皮桶维护、清洗保洁，日常保洁，每天清洗，专人维护； 8. 绿化养护（含行道树）：中耕松土、整地除草、修剪剥芽、加土施肥、灌溉排水、病虫害防治、树木扶正、空秃补植、清理枯枝杂草、环境清理、巡查管理、垃圾清理及转运等，综合养护方式，养护期：一年，包含水费、肥料费； 9. 时令花卉养护，更换次数：一年四次，含整地除草、箱体维修维护、修剪剥芽、浇水施肥、病虫害防治、树木扶正、清理枯枝、环境清理、巡查管理、垃圾清理及转运等，养护期：一年，包含水费、肥料费 10. 公园保安：一年，三班倒，公园、广场内的日夜巡查、安保、负责保证公园的秩序正常、安全、设备完整，类活动的安保维护工作以及对突发事件的处理； 11. 公园设施设备维护，维护期：一年，维护范围：公园、广场强电、弱电、用电设备、公园水体换水，体育设施、器材以及其他设备的修理、更换、日常维护； 12. 具体作业要求及标准：参照《长沙县城市物业外包考核标准》实施	m ²	185142.89	17.32	3207434.73
2	龙塘公园（东八路与东九路之间的开元路两侧）	1. 作业期限：一年 2. 道路、园路、广场人工清扫保洁，保洁等级：一级，道路及人行道含清扫保洁、洒水及冲洗等工作内容，全天候保洁； 3. 道路机械洒水保洁：道路、广场，10T洒水车道路洒水，每天1次； 4. 水域清扫保洁，水域垃圾打捞清理，定期打捞水草； 5. 绿化护栏：护栏清洗、牛皮癣的清理，每20天1次； 6. 公厕蹲位维护、清洗保洁，公厕墙面、地面、蹲位的冲洗、清扫保洁以及设备维护，全天候维护； 7. 休息椅、果皮桶维护、清洗保洁，日常保洁，每天清洗，专人维护； 8. 绿化养护（含行道树）：中耕松土、整地除草、修剪剥芽、加土施肥、灌溉排水、病虫害防治、树木扶正、空秃补植、清理枯枝杂草、环境清理、巡查管理、垃圾清理及转运等，综合养护方式，养护期：一年，包含水费、肥料费； 9. 时令花卉养护，更换次数：一年四次，含整地除草、箱体维修维护、修剪剥芽、浇水施肥、病虫害防治、树木扶正、清理枯枝、环境清理、巡查管理、垃圾清理及转运等，养护期：一年，包含水费、肥料费 10. 公园保安：一年，三班倒，公园、广场内的日夜巡查、安保、负责保证公园的秩序正常、安全、设备完整，类活动的安保维护工作以及对突发事件的处理； 11. 公园设施设备维护，维护期：一年，维护范围：公园、广场强电、弱电、用电设备、公园水体换水，体育设施、器材以及其他设备的修理、更换、日常维护； 12. 具体作业要求及标准：参照《长沙县城市物业外包考核标准》实施	m ²	52167.10	26.64	1389928.61
3	星沙生态公园二期五标（生态公园一标交界处至特立路，京珠高速与腾辉路之间）	1. 作业期限：2024年7月15日-2025年2月28日 2. 道路、园路、广场人工清扫保洁，保洁等级：一级，道路及人行道含清扫保洁、洒水及冲洗等工作内容，全天候保洁； 3. 道路机械洒水保洁：道路、广场，10T洒水车道路洒水，每天1次； 4. 水域清扫保洁，水域垃圾打捞清理，定期打捞水草； 5. 绿化护栏：护栏清洗、牛皮癣的清理，每20天1次； 6. 公厕蹲位维护、清洗保洁，公厕墙面、地面、蹲位的冲洗、清扫保洁以及设备维护，全天候维护； 7. 休息椅、果皮桶维护、清洗保洁，日常保洁，每天清洗，专人维护； 8. 绿化养护（含行道树）：中耕松土、整地除草、修剪剥芽、加土施肥、灌溉排水、病虫害防治、树木扶正、空秃补植、清理枯枝杂草、环境清理、巡查管理、垃圾清理及转运等，综合养护方式，养护期：2024年7月15日-2025年2月28日，包含水费、肥料费； 9. 公园保安：2024年7月15日-2025年2月28日，三班倒，公园、广场内的日夜巡查、安保、负责保证公园的秩序正常、安全、设备完整，类活动的安保维护工作以及对突发事件的处理； 10. 公园设施设备维护范围：公园、广场强电、弱电、用电设备、公园水体换水，体育设施、器材以及其他设备的修理、更换、日常维护； 11. 具体作业要求及标准：参照《长沙县城市物业外包考核标准》实施；	m ²	117036.00	11.11	1300161.77
4		年度合计	元			5897525.11