

长沙经济技术开发区管理委员会

长经开审批初设〔2022〕13号

长沙经济技术开发区管委会 关于长沙经开区梨江毓秀公园（一期）项目 初步设计的批复

长沙经济技术开发区城建开发有限公司：

贵单位报送的《长沙经开区梨江毓秀公园（一期）项目初步设计》及概算文本收悉。按照《长沙经济技术开发区2022年度政府投资项目建设计划表（新建、续建、预备项目）》的通知（长经开管发〔2021〕7号）、《长沙经开区梨江毓秀公园建设工程可行性研究报告的批复》（长经开投批〔2022〕32号）及批复的规划总图等文件确定的项目建设内容，我局于2022年5月12日组织了初步设计专家评审，设计单位根据评审意见对初步设计进行了修改完善。经我局审查，原则同意长沙经开区梨江毓秀公园（一期）项目初步设计，现批复如下：

一、项目位于长沙经开区，东七路以东、大元路以南、党校路以北，用地面积约125818m²，工程建设包括景观、路基路面、综合管线、管理用房、强弱电等配套设施等工程。

二、原则同意公园平面景观布局，结合原有地状条件进一步优化竖向设计及内外交通组织。

三、进一步优化植物设计，调整植物种类，增强植物景观特色、突出基调和观赏性，优化形态和形式，充分保留利用现

有场地内苗木。

四、合理布局各分区内建构筑物，突出主题功能及亮点。

五、与周边道路的设计进一步衔接，对道路高程、排水标高做好详细调查，明确出入口位置及分界面。

六、进一步按照《星沙新城建设品质管控导则》落实设计细节。

七、做好天网公共安全视频及安防设施的相关设计衔接与预留。

八、按住建部令 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第六条要求，应在设计文件中注明设计危大工程的重要部位和环节，提出保障工程周边环境安全和施工安全的意见。

九、经核定，本项目初步设计概算为 10414.64 万元（建安费 4379.48 万元+工程建设其他费 494.54 万元+预备费 243.70 万元+征地拆迁费 4959.68+管线迁改费 240.00+建设期利息 97.24 万元）。

十、经批准的设计文件是办理各种手续和施工图设计的依据，不得擅自变更。

十一、你单位根据此办理相关手续，组织设计单位进行施工图设计，完成后按程序进行施工图审查，要求施工图审查机构必须对初步设计审查意见的修改执行情况进行审查符合，列入审查报告。

专此批复。

2022 年 6 月 22 日



抄送：区产业发展局，区财政金融局，区自然资源规划建设局。