



分项价格表

1、分项报价表说明

备注：（1）本表应对应“开标一览表”。投标人如果不提供分项报价明细表，其投标无效。

（2）不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则投标无效。

（3）投标人在提交投标文件的截止时间前修改“开标一览表”中的投标报价的，本表相应内容应同时修改。否则，分项报价按投标报价修改的相同比例进行调整，其风险由投标人自己承担。





2、分项报价表（分项报价明细表）

项目编号：CSCG-202111080133

金额单位：人民币元

序号	分项名称	服务内容	单位	数量	单价 (元/年)	总价 (元/年)	备注
1	人员费用	项目经理	人	1	77382.00	77382.00	
		经理助理	人	1	48156.00	48156.00	
		维修工	人	6	58089.00	348534.00	
		保洁员	人	10	36955.00	369550.00	
		绿化工	人	1	47069.00	47069.00	
		书吧管理员	人	1	42000.00	42000.00	
		体育器材 管理员	人	2	42000.00	84000.00	
2	行政 办公费	办公用品				1500.00	
		服装费				2000.00	
		办公费				2000.00	
3	设备折旧	保洁设备折旧				2100.00	(三年折旧)
		绿化设备折旧				2000.00	
		维修设备折旧				2200.00	
4	其他费用				2000.00		
5	小计					1030491.00	
6	合理利润					41219.64	按5项的4%计算
7	税费					64302.64	按(5+6)项的6%计算
合计						1136013.28	

费用说明：

1. 各岗位人员费用参照《长沙市学校物业管理费编审指南》的标准执行
2. 人员费用中的“单价”为综合单价，包含人员工资、社保、福利等费用。

投标人名称（盖单位章）：长沙育天物业管理有限公司

日期：2021年12月28日