

十一、最后报价

附件 9

报价一览表

项目名称	长沙学院长兴楼维修改造工程项目	政府采购编号	CSCG-202305090060
		采购代理编号	ZCZB-CG(F)-2023020
品目代码	B07		
工程总报价	大写（人民币）： <u>玖拾叁万捌仟肆佰捌拾玖元贰角壹分</u> 小写（人民币）： <u>938489.21 元</u>		
工期（日历天）	70 日历天，具体开工时间以发包人发布开工令为准		
质量等级	符合《工程施工质量验收规范》合格标准		
保修承诺	整体装修保修期为 3 年，除屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为 10 年，设备安装、电气管线、给排水管道保修期为 5 年，供热供冷系统为 3 年，其它未注明质量要求按国家现行规定要求执行。保修期间进场维修，保证无偿修理完好，否则，由采购人安排维修，维修费在保修预留金中双倍扣除。		
项目负责人	黄威		
备 注	无		

供应商（盖单位章）：港湘建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2023 年 6 月 5 日

长兴楼维修改造工程

工程

投 标 总 价

投 标 人:

(单位盖章)



日 期:

2023年05月30日



投 标 总 价

招 标 人： 1

工 程 名 称： 长兴楼维修改造工程

投标总价（小写）： 938489.21

（大写）： 玖拾叁万捌仟肆佰捌拾玖元贰角壹分

投 标 人： /

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人： 001

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2023年05月30日

总 说 明

工程名称:长兴楼维修改造工程

第1页 共1页

1. 湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2020]56号《关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 2、2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；
- 3、财政部 国家税务总局文件财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；
- 4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税税率及材料价格综合税率计费标准的通知》；
- 5、湖南省建设工程造价管理总站文件湘建价市〔2020〕46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；

E. 12 建设项目 投标报价 汇总表

工程名称:长兴楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	长兴楼维修改造工程	938489.21	27924.04	
合 计		938489.21	27924.04	

注：本表适用于建设项目投标报价的汇总。

E. 12 建设项目 投标报价 汇总表

工程名称:长兴楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	长兴楼维修改造工程	938489.21	27924.04	
1.1	长兴楼维修改造工程	938489.21	27924.04	
合 计		938489.21	27924.04	

投 标 人: / (盖法人章)

法定代表人或委托代理人: / (签字或盖章)

注册造价工程师: (签名并盖执业专用章)

日 期: 2023年05月30日

注：本表适用于建设项目投标报价的汇总。

E.12 建设项目 投标报价 汇总表

工程名称:长兴楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	长兴楼维修改造工程	938489.21	27924.04	
1.1	长兴楼维修改造工程	938489.21	27924.04	
1.1.1	建筑垃圾外运	4103.08	108.27	
1.1.2	房屋改造 维修	50433.41	1639.04	
1.1.3	建筑	43228.16	2219.75	
1.1.4	装饰、装修	780155.85	23090.17	
1.1.5	安装	60568.71	866.81	
合 计		938489.21	27924.04	

投 标 人: / (盖法人章)

法定代表人或委托代理人: / (签字或盖章)

注 册 造 价 工 程 师: (签名并盖执业专用章)

日 期: 2023年05月30日

注：本表适用于建设项目投标报价的汇总。

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
	1	长兴楼维修改造工程					828186.28		建设项目
	1.1	长兴楼维修改造工程					828186.28		单项工程
	1.1.1	建筑垃圾外运					3633.57		单位工程
	1.1.1.1	分部分项					3633.57		分部工程
1	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾; 2. 运距:无论远近, 综合考虑 (15km)	m3	44.54	61.58	2742.77		分部分项
2	010103002002	余方弃置	1. 名称:渣土消纳费 2. 其他:含渣土卸区占用及处置费等全部费用	m3	44.54	20.00	890.80		分部分项
	1.1.1.2	措施项目							措施项目
	1.1.1.2.1	总价措施							总价措施
3	CPK001001	冬雨季施工增加费							冬雨季增加费
	1.1.1.2.2	单价措施							单价措施
	1.1.1.2.3	绿色施工							绿色施工
	1.1.1.2.3.1	绿色施工单价措施							绿色施工单价措施
	1.1.1.2.3.2	绿色施工总价措施							绿色施工总价措施
	1.1.1.3	其他项目							其他项目

本页小计	3633.57		
------	---------	--	--

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
	1.1.1.3.1	暂列金额							暂列金额
	1.1.1.3.2	专业工程暂估价							专业工程暂估价
	1.1.1.3.3	分部分项工程暂估价							分部分项工程暂估价
	1.1.1.3.4	计日工							计日工
	1.1.1.3.5	总承包服务费							总承包服务费
	1.1.1.3.6	索赔与现场签证							索赔与现场签证
	1.1.2	房屋改造 维修					44370.60		单位工程
	1.1.2.1	分部分项					41551.83		分部工程
4	011601001001	原非承重墙拆除	1. 拆除前应现场确定是否为承重墙，通知设计处理 2. 位置:三层、四层 3. 结算时依据现场签证按实结算 4. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m3	5.698	138.70	790.31		分部分项
5	011604002001	墙面饰面层拆除	1. 原有基层空鼓、起皮处清理、修补、打磨,凿除原饰面层 2. 位置:所有层内墙、窗台 3. 工程量按60%计取 4. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	4087.8492	4.85	19826.07		分部分项
6	011605002001	一层走道饰面层拆除（需重做面砖墙裙处）	1. 拆除的基层类型:凿除、原饰面层及砂浆至基层	m2	121.18	18.74	2270.91		分部分项
本页小计							22887.29		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
7	011605002002	一层瓷砖踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:凿除原饰面层及砂浆至基层	m2	8.66	25.79	223.34		分部分项
8	011604003001	天棚饰面层拆除	1. 原有基层空鼓、起皮处清理、修补、打磨,凿除原饰面层 2. 位置:所有层天棚、楼梯间板底 3. 工程量按60%计取 4. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	1763.424	4.85	8552.61		分部分项
9	011607002002	隔热层拆除1. 拆除隔热板及架空砌体		m2	181.7	11.03	2004.15		分部分项
10	011607002001	防水层拆除	1. 凿除面层至找坡层(找坡层不凿)	m2	181.7	9.57	1738.87		分部分项
11	011601001002	高原机房地台拆除	1. 拆除高度:150mm 2. 位置:一层	m3	1.1016	138.24	152.29		分部分项
12	011601001003	砖砌洗手台拆除	1. 位置:三层、四层	m3	0.4176	138.24	57.73		分部分项
13	011601001004	台面拆除	1. 拆除规格:900mm高*350mm宽*2160mm长、900mm高*350mm宽*5160mm长 2. 位置:一层	m3	2.3058	138.23	318.73		分部分项
14	030412001001	拆除灯具	1. 位置:所有办公室、会议室、活动室原有日光灯撤除(每开间两盏)	套	218	4.74	1033.32		分部分项
15	030412001002	拆除灯具	1. 位置:所有走廊过道及楼梯间的吸顶灯	套	42	4.74	199.08		分部分项
16	011610002001	实木门拆除	1. 位置:三四层更换防盗门、五层大门	m2	121.59	18.81	2287.11		分部分项
17	010103002003	楼面运出垃圾	1. 废弃料品种:拆除垃圾	m3	26.748	78.41	2097.31		分部分项
	1.1.2.2	措施项目					66.48		措施项目

本页小计	18664.54		
------	----------	--	--

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
	1.1.2.2.1	总价措施					66.48		总价措施
18	CPK002001	冬雨季施工增加费			1	66.48	66.48		冬雨季增加费
	1.1.2.2.2	单价措施							单价措施
	1.1.2.2.3	绿色施工							绿色施工
	1.1.2.2.3.1	绿色施工单价措施							绿色施工单价措施
	1.1.2.2.3.2	绿色施工总价措施							绿色施工总价措施
	1.1.2.3	其他项目					2752.29		其他项目
	1.1.2.3.1	暂列金额							暂列金额
	1.1.2.3.2	专业工程暂估价							专业工程暂估价
	1.1.2.3.3	分部分项工程暂估价					2752.29		分部分项工程暂估价
19	qt00500001	五层原堆放物清理外运		项	1	2752.29	2752.29		分部分项暂估价
	1.1.2.3.4	计日工							计日工
	1.1.2.3.5	总承包服务费							总承包服务费
	1.1.2.3.6	索赔与现场签证							索赔与现场签证
	1.1.3	建筑					37202.58		单位工程
本页小计							2818.77		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程 标段: 第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
	1.1.3.1	分部分项					37028.70		分部工程
20	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU5.0 600级加气混凝土砌块 尺寸按设计要求 2. 墙体类型:按设计要求 3. 砂浆强度等级:预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0 4. 位置:门洞封堵	m3	5.112	683.00	3491.50		分部分项
21	010607005001	新旧墙体钢丝网加固	1. 材料品种、规格:热镀锌钢丝网 0.9mm	m2	21.04	21.36	449.41		分部分项
22	010902001001	屋面卷材防水	1. 20厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0 2. 2厚高聚物改性沥青涂料（另计） 3. 铺贴一层自粘式3厚SBS改性沥青防水 卷材（另计） 4. 0.4厚聚乙烯膜一层 5. 20厚预拌干混地面砂浆 DS M15.0， 分格面积宜为1m² 6. 参考图集15ZJ001 屋105	m2	181.73	68.27	12406.71		分部分项
23	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性 沥青防水卷材 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:自粘式 4. 女儿墙上返400mm	m2	203.554	64.01	13029.49		分部分项
24	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:高聚物改性沥青涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm，满足设计及 规范要求 3. 女儿墙上返400mm	m2	203.554	37.59	7651.59		分部分项
	1.1.3.2	措施项目					173.88		措施项目
	1.1.3.2.1	总价措施					59.43		总价措施
本页小计							37028.70		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
25	CPK003001	冬雨季施工增加费			1	59.43	59.43		冬雨季增加费
	1.1.3.2.2	单价措施					114.45		单价措施
26	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m以内 2. 脚手架材质:钢管架	m2	21	5.45	114.45		单价措施
	1.1.3.2.3	绿色施工							绿色施工
	1.1.3.2.3.1	绿色施工单价措施							绿色施工单价措施
	1.1.3.2.3.2	绿色施工总价措施							绿色施工总价措施
	1.1.3.3	其他项目							其他项目
	1.1.3.3.1	暂列金额							暂列金额
	1.1.3.3.2	专业工程暂估价							专业工程暂估价
	1.1.3.3.3	分部分项工程暂估价							分部分项工程暂估价
	1.1.3.3.4	计日工							计日工
	1.1.3.3.5	总承包服务费							总承包服务费
	1.1.3.3.6	索赔与现场签证							索赔与现场签证
	1.1.4	装饰、装修					688445.98		单位工程
	1.1.4.1	分部分项					651508.73		分部工程
本页小计							173.88		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
	1.1.4.1.1	楼地面工程					195889.83		分部工程
27	011104002001	实木复合地板	1. 基层处理:原地面清理干净、破损处打磨修补平整 2. 基层材料种类、规格:建筑胶水泥腻子刮平 3. 防潮层种类、规格:3~5厚聚乙烯泡沫塑料衬垫 4. 面层材料品种、规格、颜色:900*900*12厚实木复合地板 5. 参考图集:15ZJ001 楼304 6. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	951.6	114.05	108529.98		分部分项
28	011101005003	灰色环氧树脂自流平涂料地面	1. 面层材料种类:4厚环氧树脂自流平涂料(含水性环氧底漆、2mm水性环氧中涂腻子、2mm水性环氧面漆) 2. 基层处理:原有水泥砂浆地面清洗干净,破损处打磨修补平整,针对表面开裂的楼地面应先用预拌干混砂浆DSM20.0修补压光(另计) 3. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	508.996	100.74	51276.26		分部分项
29	011101005001	灰色环氧树脂自流平涂料地面基层处理	1. 基层处理:原有水泥砂浆地面清洗干净,破损处打磨修补平整,针对表面开裂的楼地面应先用预拌干混砂浆DSM20.0修补压光 2. 修整比例按自流平地面面积的30%计取 3. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	152.6988	10.90	1664.42		分部分项

本页小计	161470.66		
------	-----------	--	--

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
30	011105005001	硬木踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料品种、规格:墙上预埋防腐木砖, 中距400 3. 龙骨材料品种、规格:20*30通长木条, 上下各一条 4. 面层材料品种、规格:18厚硬木踢脚 5. 参考图集15ZJ001 踢38 6. 位置:三至五楼办公室、会议室等 7. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	72. 64	277. 92	20188. 11		分部分项
31	011105001001	灰色聚氨酯彩色涂料踢脚	1. 踢脚线高度:100mm 2. 原有基层空鼓、起皮、砂浆脱落等处清理、修补、打磨（另计） 3. 喷涂灰色聚氨酯彩色涂料3遍(一底两面) 4. 聚氨酯罩面涂料2遍 5. 参考图集15ZJ001 踢43 6. 位置:各层楼梯间、三四层走道 7. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	32. 269	59. 00	1903. 87		分部分项
32	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:25厚预拌干混砂浆DSM20. 0 2. 窗台板材质、规格、颜色:15厚黑色大理石窗台板 3. 含窗台板磨边 4. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	37. 91	325. 17	12327. 19		分部分项
	1. 1. 4. 1. 2	墙柱面工程					265370. 21		分部工程

本页小计	34419.17		
------	----------	--	--

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
33	011210006001	轻质隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:单面12厚石膏板 3. 厚度:墙体厚度100mm（龙骨厚度75，间距<450） 4. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	199. 19	79. 52	15839. 59		分部分项
34	011204003001	块料墙裙	1. 墙体类型:不分墙体材质 2. 凿除原饰面层及砂浆至基层（另计） 3. 找平层规格、厚度:15厚预拌干混抹灰砂浆 DP M15. 0找平 4. 刷素水泥浆一遍 5. 4~5厚预拌干混抹灰砂浆 DP M20. 0加水重20%建筑胶镶贴 6. 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝(规格300*450)，高度1. 5m 7. 阳角处设置专用护角 8. 参考图集15ZJ001 裙11 9. 位置:一层走道 10. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	129. 84	127. 82	16596. 15		分部分项

本页小计	32435.74		
------	----------	--	--

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
35	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 原有层空鼓、起皮、砂浆脱落等处清理、修补、打磨,凿除原饰面层基(另计) 3. 腻子种类:满刮腻子两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 5. 参看图集15ZJ001 涂304 6. 部位:内墙 7. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	7189.18512	32.19	231419.87		分部分项
36	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚预拌砂浆DP M20.0 3. 门洞封堵墙体两侧抹灰	m2	39.9	37.96	1514.60		分部分项
	1.1.4.1.3	天棚工程					102131.64		分部工程
37	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 原有层空鼓、起皮、砂浆脱落等处清理、修补、打磨,凿除原饰面层基(另计) 3. 腻子种类:满刮腻子两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 5. 参看图集15ZJ001 涂304 6. 部位:天棚、楼梯间板底	m2	2939.04	34.75	102131.64		分部分项
	1.1.4.1.4	门窗工程					86966.35		分部工程
38	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:成品乙级钢质防盗门 2. 门代号及洞口尺寸:1000×2100 3. 其他:含制作、安装、门锁、五金、门套等全部工作内容	m2	107.1	730.38	78223.70		分部分项
本页小计							413289.81		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
39	010802004002	防盗门	1. 门框、扇材质:成品乙级钢质防盗门 2. 门代号及洞口尺寸:900×2100 3. 其他:含制作、安装、门锁、五金、门套等全部工作内容	m2	1. 89	730. 38	1380. 42		分部分项
40	010802004003	防盗门	1. 门框、扇材质:成品乙级钢质防盗门 2. 门代号及洞口尺寸:800×2100 3. 其他:含制作、安装、门锁、五金、门套等全部工作内容	m2	10. 08	730. 38	7362. 23		分部分项
	1. 1. 4. 1. 5	其他工程					1150. 70		分部工程
41	010606009001	栏杆除锈	1. 砂纸打磨原有面层; 2. 清理金属面, 除锈等级不低于Sa2; 3. 防锈漆一遍; 4. 刮腻子、磨光 5. 调和漆二遍 6. 位置:各层楼梯间栏杆 7. 参考图集15ZJ001 涂201(第101页) 8. 栏杆按高度1. 2m, 投影面积的70%计算 9. 其他要求详见项目设计图纸、补充说明、招标文件等资料	m2	62. 538	18. 40	1150. 70		分部分项
	1. 1. 4. 2	措施项目					25928. 08		措施项目
	1. 1. 4. 2. 1	总价措施					1082. 17		总价措施
42	CPK004001	冬雨季施工增加费			1	1082. 17	1082. 17		冬雨季增加费
	1. 1. 4. 2. 2	单价措施					24845. 91		单价措施
43	011102001001	已完工程及设备保护费	1. 一二五层办公用房楼地面成品保护 2. 综合考虑楼道监控摄像头、室内空调机的成品保护	项	1	4998. 60	4998. 60		单价措施
本页小计							15974. 12		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
44	011703001001	垂直运输		项	1	15593. 55	15593. 55		单价措施
45	011701003002	装饰脚手架		项	1	4253. 76	4253. 76		单价措施
	1. 1. 4. 2. 3	绿色施工							绿色施工
	1. 1. 4. 2. 3. 1	绿色施工单价措施							绿色施工单价措施
	1. 1. 4. 2. 3. 2	绿色施工总价措施							绿色施工总价措施
	1. 1. 4. 3	其他项目					11009. 17		其他项目
	1. 1. 4. 3. 1	暂列金额							暂列金额
	1. 1. 4. 3. 2	专业工程暂估价							专业工程暂估价
	1. 1. 4. 3. 3	分部分项工程暂估价					11009. 17		分部分项工程暂估价
46	qt01050001	1. 铝合金门窗检修		项	1	11009. 17	11009. 17		分部分项暂估价
	1. 1. 4. 3. 4	计日工							计日工
	1. 1. 4. 3. 5	总承包服务费							总承包服务费
	1. 1. 4. 3. 6	索赔与现场签证							索赔与现场签证
	1. 1. 5	安装					54533. 55		单位工程
	1. 1. 5. 1	分部分项					26967. 46		分部工程
本页小计							30856. 48		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
47	030412001003	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 规格、型号及参数: LED 25W 灯罩 直径（mm以内） 250 3. 类型:吸顶式	套	42	83. 12	3491. 04		分部分项
48	030412005001	荧光灯	1. 名称: 吸顶式双管 荧光灯 2. 规格、型号及参数: T8灯管, LED光源 2*36W 3. 安装形式:吸顶式	套	218	107. 69	23476. 42		分部分项
	1. 1. 5. 2	措施项目					43. 15		措施项目
	1. 1. 5. 2. 1	总价措施					43. 15		总价措施
49	CPK005001	冬雨季施工增加费			1	43. 15	43. 15		冬雨季增加费
	1. 1. 5. 2. 2	单价措施							单价措施
	1. 1. 5. 2. 3	绿色施工							绿色施工
	1. 1. 5. 2. 3. 1	绿色施工单价措施							绿色施工单价措施
	1. 1. 5. 2. 3. 2	绿色施工总价措施							绿色施工总价措施
	1. 1. 5. 3	其他项目					27522. 94		其他项目
	1. 1. 5. 3. 1	暂列金额							暂列金额
50	qt01020001	不可预见费		项	1				暂列金
	1. 1. 5. 3. 2	专业工程暂估价							专业工程暂估价
本页小计							27010. 61		

E. 18 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			类别
						综合单价	合价	其中暂估价	
	1.1.5.3.3	分部分项工程暂估价					27522.94		分部分项工程暂估价
51	qt01050001	1. 电气安装检修		项	1	27522.94	27522.94		分部分项暂估价
	1.1.5.3.4	计日工							计日工
	1.1.5.3.5	总承包服务费							总承包服务费
	1.1.5.3.6	索赔与现场签证							索赔与现场签证
本页小计							27522.94		
合 计							828186.28		

注:1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同;2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑垃圾外运·分部分项

标段:

第1页 共33页

清单编码	010103002001	项目名称	建筑垃圾外运			计量单位	m3	数量	44. 54	综合单价(元)	61. 58
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
D1-59调	自卸汽车运土方 运距1km内^ 实际运距(km) 15;有关机关批准每天允许通行时间小于8h[人工、机械*1. 25];垃圾需要外运[人工、机械*1. 2]	1000 m3	0. 04454	12005. 76		53. 59	11952. 17	42. 78		32. 08	609. 60
D1-60调 ×14	自卸汽车运土方 每增1km	1000 m3	0. 04454	42013. 14			42013. 14	149. 70		112. 28	2133. 24
累计(元)				2406. 01		2. 39	2403. 62	192. 48		144. 36	2742. 84
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	水					t	0. 534	4. 40	2. 35		
	其他材料费					元	0. 035	1. 00	0. 04		
	材料费合计					元			2. 39		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑垃圾外运·分部分项

标段:

第2页 共33页

清单编码	010103002002	项目名称	余方弃置			计量单位	m3	数量	44. 54	综合单价(元)	20
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
补CL-1	渣土消纳费	m3	44. 54	20							890. 80
累计(元)				890. 80							890. 80
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第2页 共33页

清单编码	011601001001	项目名称	原非承重墙拆除			计量单位	m3	数量	5. 698	综合单价(元)	138. 7
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
N1-53	砌体拆除 人机配合拆除 实心砖墙(实心砖)拆除	10m3	0. 5698	1216. 65	820	57. 96	338. 69	55. 46		41. 60	790. 30
累计(元)				693. 25	467. 24	33. 03	192. 99	55. 46		41. 60	790. 30
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	六角空心钢					kg	1. 151	8. 19	9. 43		
	合金钢钻头 一字形					个	0. 057	30. 97	1. 77		
	高压橡胶管 D25					m	0. 171	11. 06	1. 89		
	其他材料费					元	19. 943	1. 00	19. 94		
	材料费合计					元			33. 03		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第3页 共33页

清单编码	011604002001	项目名称	墙面饰面层拆除				计量单位	m2	数量	4087.8492	综合单价(元)	4.85
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%		
N1-170	油漆、涂料、裱糊面铲除 铲灰壳 墙面 抹灰面	10m2	408.78492	42.5	42.5			1389.87		1042.40	19805.63	
累计(元)				17373.36	17373.36			1389.87		1042.40	19805.63	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
	材料费合计					元						

- 注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第3页 共33页

清单编码	011605002001	项目名称	一层走道饰面层拆除（需重做面砖墙裙处）				计量单位	m2	数量	121.18	综合单价(元)	18.74
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%		
N1-149	墙面清凿 水泥砂浆	10m2	12.118	164.38	164.38			159.35		119.48	2270.79	
累计(元)				1991.96	1991.96			159.35		119.48	2270.79	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
	材料费合计					元						

- 注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第4页 共33页

清单编码	011605002002	项目名称	一层瓷砖踢脚线拆除			计量单位	m2	数量	8.66	综合单价(元)	25.79
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
N1-151	墙面清凿 各种块料面砖	10m2	0.866	226.25	226.25			15.67		11.76	223.37
累计(元)				195.93	195.93			15.67		11.76	223.37
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第4页 共33页

清单编码	011604003001	项目名称	天棚饰面层拆除			计量单位	m2	数量	1763.424	综合单价(元)	4.85
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
N1-170	油漆、涂料、裱糊面铲除 铲除灰壳 墙面 抹灰面	10m2	176.3424	42.5	42.5			599.56		449.67	8543.79
累计(元)				7494.55	7494.55			599.56		449.67	8543.79
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第5页 共33页

清单编码	011607002002	项目名称	隔热层拆除1. 拆除隔热板及架空砌体				计量单位	m2	数量	181.7	综合单价(元)	11.03
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%		
N1-25	屋面拆除 架空隔热板(含架空砌体)	10m2	18.17	96.75	96.25	0.5		140.64		105.57	2004.15	
累计(元)				1757.95	1748.86	9.09		140.64		105.57	2004.15	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	其他材料费					元	9.085	1.00	9.09			
	材料费合计					元			9.09			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第5页 共33页

清单编码	011607002001	项目名称	防水层拆除				计量单位	m2	数量	181.7	综合单价(元)	9.57
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%		
N1-29	屋面防水层拆除 铲除卷材防水层 屋面	10m2	18.17	83.98	83.88	0.1		122.10		91.58	1739.60	
累计(元)				1525.92	1524.10	1.82		122.10		91.58	1739.60	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	其他材料费					元	1.817	1.00	1.82			
	材料费合计					元			1.82			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称: 长兴楼维修改造工程 • 长兴楼维修改造工程 • 房屋改造 维修 • 分部分项

标段:

第6页 共33页

清单编码	011601001002	项目名称	高原机房地台拆除			计量单位	m3	数量	1.1016	综合单价(元)	138.24
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
N1-74	混凝土及钢筋混凝土构件拆除 人机配合拆除 素混凝土	10m3	0.11016	1212.55	600	42.36	570.19	10.69		8.01	152.28
累计(元)				133.57	66.10	4.67	62.81	10.69		8.01	152.28
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	六角空心钢					kg	0.026	8.19	0.21		
	合金钢钻头 一字形					个	0.018	30.97	0.56		
	高压橡胶管 D25					m	0.004	11.06	0.04		
	其他材料费					元	3.856	1.00	3.86		
	材料费合计					元			4.67		

注: 1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第7页 共33页

清单编码	011601001003	项目名称	砖砌洗手台拆除			计量单位	m3	数量	0.4176	综合单价(元)	138.24
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
N1-74	混凝土及钢筋混凝土构件拆除 人机配合拆除 素混凝土	10m3	0.04176	1212.55	600	42.36	570.19	4.05		3.04	57.73
累计(元)				50.64	25.06	1.77	23.81	4.05		3.04	57.73
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	六角空心钢					kg	0.010	8.19	0.08		
	合金钢钻头 一字形					个	0.007	30.97	0.22		
	高压橡胶管 D25					m	0.002	11.06	0.02		
	其他材料费					元	1.462	1.00	1.46		
	材料费合计					元			1.77		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第8页 共33页

清单编码	011601001004	项目名称	台面拆除			计量单位	m3	数量	2.3058	综合单价(元)	138.23
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
N1-74	混凝土及钢筋混凝土构件拆除 人机配合拆除 素混凝土	10m3	0.23058	1212.55	600	42.36	570.19	22.37		16.77	318.73
累计(元)				279.59	138.35	9.77	131.47	22.37		16.77	318.73
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	六角空心钢					kg	0.055	8.19	0.45		
	合金钢钻头 一字形					个	0.037	30.97	1.15		
	高压橡胶管 D25					m	0.009	11.06	0.10		
	其他材料费					元	8.070	1.00	8.07		
	材料费合计					元			9.77		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第9页 共33页

清单编码	030412001001	项目名称	拆除灯具			计量单位	套	数量	218	综合单价(元)	4.74
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
C4-1861调	荧光灯具安装 成套型 吸顶式、嵌入式 单管`破坏性拆除 [人工、机械*0.175,材料、主材*0]	10套	21.8	41.56	41.56			72.38		54.28	1032.67
累计(元)				906.01	906.01			72.38		54.28	1032.67
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造 维修·分部分项

标段:

第9页 共33页

清单编码	030412001002	项目名称	拆除灯具			计量单位	套	数量	42	综合单价(元)	4.74
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%	
C4-1861调	荧光灯具安装 成套型 吸顶式、嵌入式 单管`破坏性拆除 [人工、机械*0.175,材料、主材*0]	10套	4.2	41.56	41.56			13.94		10.46	198.95
累计(元)				174.55	174.55			13.94		10.46	198.95
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造

维修·分部分项

标段:

第10页 共33页

清单编码	011610002001	项目名称	实木门拆除				计量单位	m2	数量	121.59	综合单价(元)	18.81
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%		
N1-121	木制门窗拆除 整樘木门	10m2	12.159	165	150	15		160.50		120.37	2287.11	
累计(元)				2006.24	1823.85	182.39		160.50		120.37	2287.11	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	其他材料费					元	182.385	1.00	182.39			
	材料费合计					元			182.39			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·房屋改造

维修·分部分项

标段:

第10页 共33页

清单编码	010103002003	项目名称	楼面运出垃圾				计量单位	m3	数量	26.748	综合单价(元)	78.41
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	8%	2%	6%		
N1-177	拆除材料场内外运输 楼面运出垃圾	10m3	2.6748	687.77	540.25		147.52	147.17		110.39	2097.20	
累计(元)				1839.65	1445.06		394.59	147.17		110.39	2097.20	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
	材料费合计					元						

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑·分部分项

标段:

第11页 共33页

清单编码	010402001001	项目名称	砌块墙			计量单位	m3	数量	5.112	综合单价(元)	683.00
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%	
A4-44	加气混凝土砌块	10m3	0.5112	5909.24	2375.3	3515.04	18.90	290.23		180.45	3491.49
累计(元)				3020.80	1214.25	1796.89	9.66	290.23		180.45	3491.49
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	标准砖 240×115×53					m3	0.207	382.83	79.25		
	加气混凝土砌块					m3	4.877	300.00	1463.10		
	水					t	0.511	4.40	2.25		
	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0					m3	0.409	492.06	201.25		
	其他材料费					元	51.289	1.00	51.29		
	材料费合计					元			1796.89		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称: 长兴楼维修改造工程 • 长兴楼维修改造工程 • 建筑 • 分部分项

标段:

第12页 共33页

清单编码	010607005001	项目名称	新旧墙体钢丝网加固				计量单位	m2	数量	21.04	综合单价(元)	21.36
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费					
A12-19	墙面挂钢丝网	100m ²	0.2104	1846.83	960	886.83		37.50		23.31	449.38	
累计(元)				388.57	201.98	186.59		37.50		23.31	449.38	
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	热镀锌钢丝网 0.9mm					m2	22.092	8.20	181.15			
	其他材料费					元	5.435	1.00	5.44			
	材料费合计					元			186.59			

注: 1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑·分部分项

标段:

第13页 共33页

清单编码	010902001001	项目名称	屋面卷材防水				计量单位	m2	数量	181.73	综合单价(元)	68.27
消耗量标准 编号	项目名称		单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
					合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%	
A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬 基层上 20mm		100m 2	1.8173	2669.78	1537.09	1052.36	80.33	499.67		310.69	5662.14
A8-50	屋面防水 隔离层 聚乙烯薄膜		100m 2	1.8173	479.0	245	227.0	7	131.10		81.51	1083.09
A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬 基层上 20mm		100m 2	1.8173	2669.78	1537.09	1052.36	80.33	499.67		310.69	5662.14
累计(元)					10574.07	6031.94	4237.43	304.68	1130.44		702.89	12407.37
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	0.4厚聚乙烯膜					m2	200.812	2.00	401.62			
	水					t	2.180	4.40	9.59			
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0					m3	7.342	500.67	3675.89			
	其他材料费					元	150.370	1.00	150.37			
	材料费合计					元			4237.43			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑·分部分项

标段:

第14页 共33页

清单编码	010902001002	项目名称	屋面卷材防水				计量单位	m2	数量	203.554	综合单价(元)	64.01
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%		
A8-15	屋面防水 改性沥青防水卷材 单层 自粘法施工 大面满铺	100m 2	2.03554	5484.22	1200	4137.22	147	1151.16		715.76	13030.27	
累计(元)				11163.35	2442.65	8421.48	299.22	1151.16		715.76	13030.27	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	普通硅酸盐水泥 (P·O) 42.5级					kg	617.419	0.41	254.99			
	3厚SBS改性沥青防水卷材					m2	235.308	29.00	6823.93			
	基层处理剂					kg	99.741	8.00	797.93			
	液化气					kg	30.533	9.04	276.02			
	水					t	0.2116	4.40	0.93			
	其他材料费					元	267.592	1.00	267.59			
	素水泥浆 1: 0.42					m3	0.407	628.81	255.93			
	材料费合计					元			8421.48			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑·分部分项

标段:

第15页 共33页

清单编码	010902002001	项目名称	屋面涂膜防水				计量单位	m2	数量	203.554	综合单价(元)	37.59
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%		
A8-23	屋面防水 双组分聚氨酯涂膜 防水 2mm厚 机械喷涂	100m 2	2.03554	3115	500	2450	165	808.31		502.57	7651.59	
累计(元)				6340.71	1017.77	4987.07	335.86	808.31		502.57	7651.59	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	双组分聚氨酯防水涂料					kg	407.108	11.00	4478.19			
	其他材料费					元	508.885	1.00	508.89			
	材料费合计					元			4987.07			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·建筑·措施项目·单价措施

标段:

第16页 共33页

清单编码	011701003001	项目名称	里脚手架			计量单位	m2	数量	21	综合单价(元)	5.45
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	9.65%	2%	6%	
A18-31	里脚手架 钢管架(m以内) 3.6	100m ²	0.21	470.70	432.5	28.16	10.04	9.66		6.01	114.51
累计(元)				98.85	90.83	5.91	2.11	9.66		6.01	114.51
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	醇酸防锈漆 红丹					kg	0.021	15.00	0.32		
	油漆溶剂油					kg	0.002	8.20	0.02		
	无缝钢管 Φ48×3.5					kg	0.250	4.80	1.20		
	竹脚手板 侧编					m2	0.174	21.93	3.82		
	直角扣件 单个1.4kg					个	0.050	5.75	0.29		
	对接扣件 单个1.4kg					个	0.002	5.75	0.01		
	脚手架底座					只	0.006	7.79	0.05		
	其他材料费					元	0.209	1.00	0.21		
	材料费合计					元			5.91		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·楼地面工程

标段:

第17页 共33页

清单编码	011104002001	项目名称	实木复合地板			计量单位	m2	数量	951.6	综合单价(元)	114.05
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A11-103	条形复合地板安装(成品) 铺在水泥地面上	100m 2	9.516	9657.67	2350.4	7307.27		8832.75		7793.60	108528.74
累计(元)				91902.39	22366.41	69535.98		8832.75		7793.60	108528.74
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	铁钉					kg	151.019	6.50	981.62		
	900*900*12厚实木复合地板					m2	999.180	55.00	54954.90		
	聚乙烯泡沫塑料垫 δ 3-5					m2	1046.760	10.00	10467.60		
	其他材料费					元	3131.849	1.00	3131.85		
	材料费合计					元			69535.98		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·楼地面工程

标段:

第18页 共33页

清单编码	011101005003	项目名称	灰色环氧树脂自流平涂料地面				计量单位	m2	数量	508.996	综合单价(元)	100.74
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%		
A11-13	环氧树脂自流平地面 厚2mm	100m ²	5.08996	8644.03	1666.08	6442.29	535.66	3867.76		3412.72	51278.24	
累计(元)				43997.77	8480.28	32791.00	2726.49	3867.76		3412.72	51278.24	
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	石英砂					kg	623.011	0.28	174.44			
	金刚石 200×75×50					块	10.180	12.50	127.25			
	环氧面漆					kg	1252.130	16.80	21035.78			
	环氧底漆					kg	208.688	10.80	2253.83			
	环氧中涂漆					kg	626.065	13.20	8264.06			
	界面剂					kg	104.344	1.30	135.65			
	水					t	15.575	4.40	68.53			
	其他材料费					元	731.432	1.00	731.43			
	材料费合计					元			32791.00			

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·楼地面工程

标段:

第19页 共33页

清单编码	011101005001	项目名称	灰色环氧树脂自流平涂料地面基层处理				计量单位	m2	数量	152.6988	综合单价(元)	10.9
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)	
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费					
A11-7调	水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹	100m ²	1.52699	964.06	754.52	195.60	13.94	102.32		90.29	1664.72	
累计(元)				1472.11	1152.14	298.68	21.29	102.32		90.29	1664.72	
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价	
材料明细表	水					t	3.772	4.40	16.60			
	预拌干混地面砂浆 DS M20.0					m3	0.506	537.41	271.93			
	其他材料费					元	9.641	1.00	9.64			
	材料费合计					元			298.68			

注: 1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·楼地面工程

标段:

第20页 共33页

清单编码	011105005001	项目名称	硬木踢脚线			计量单位	m2	数量	72. 64	综合单价(元)	277. 92
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6. 8%	2%	6%	
A11-170	踢脚线 实木	100m	7. 264	2348. 70	1137. 28	1209. 88	1. 54	1661. 13		1465. 73	20187. 82
累计(元)				17060. 96	8261. 20	8788. 57	11. 19	1661. 13		1465. 73	20187. 82
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	铁钉					kg	6. 203	6. 50	40. 32		
	杉木锯材					m3	1. 511	1830. 00	2765. 13		
	硬木踢脚板 100mm					m	762. 720	7. 00	5339. 04		
	粘接剂					kg	12. 349	14. 06	173. 63		
	其他材料费					元	470. 576	1. 00	470. 58		
	材料费合计					元			8788. 57		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·楼地面工程

标段:

第20页 共33页

清单编码	011105001001	项目名称	灰色聚氨酯彩色涂料踢脚			计量单位	m2	数量	32. 269	综合单价(元)	59
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6. 8%	2%	6%	
补CL-2	灰色聚氨酯彩色涂料踢脚	m2	32. 269	59							1903. 87
累计(元)				1903. 87							1903. 87
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·楼地面工程

标段:

第21页 共33页

清单编码	010809004001	项目名称	石材窗台板			计量单位	m2	数量	37.91	综合单价(元)	325.17
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A14-50	窗台板(厚25mm) 大理石	100m ²	0.3791	26457.71	10612.8	15763.28	81.63	1220.37		1076.80	12327.28
累计(元)				10030.12	4023.31	5975.86	30.95	1220.37		1076.80	12327.28
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	石料切割锯片					片	0.133	35.40	4.71		
	普通硅酸盐水泥 (P·O) 42.5级					kg	390.040	0.41	161.09		
	粗净砂					m3	0.9711	189.62	184.12		
	15厚黑色大理石					m2	38.668	135.00	5220.18		
	水					t	0.2388	4.40	1.05		
	其他材料费					元	404.631	1.00	404.63		
	水泥砂浆 1: 2.5					m3	0.796	435.02	346.28		
	材料费合计					元			5975.86		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·墙柱面工程标段:第22页 共33页

清单编码	011210006001	项目名称	轻质隔墙			计量单位	m2	数量	199.19	综合单价(元)	79.52
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A12-146	龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500	100m2	1.9919	4899.92	1384	3381.43	134.49	625.20		551.66	10937.01
A12-150	石膏板基层	100m2	1.9919	2158.2	1070.4	1087.8		320.78		283.03	4902.72
累计(元)				14059.07	4888.92	8902.26	267.89	945.98		834.69	15839.73
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	铆钉					个	1872.386	0.18	337.03		
	膨胀螺栓 M16					套	451.683	2.02	912.40		
	合金钢钻头					个	12.390	4.42	54.76		
	石膏板					m2	209.150	10.00	2091.50		
	隔墙轻钢龙骨 75mm×40mm×0.63mm					m	211.898	9.69	2053.29		
	隔墙轻钢龙骨 75mm×50mm×0.63mm					m	397.304	8.05	3198.30		
	其他材料费					元	254.987	1.00	254.99		
	材料费合计					元			8902.26		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·墙柱面工程

标段:

第23页 共33页

清单编码	011204003001	项目名称	块料墙裙			计量单位	m2	数量	129.84	综合单价(元)	127.82
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A12-107	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在 (mm以内) 1600	100m 2	1.2984	11232.79	6035.2	5044.37	153.22	1068.26		942.59	16595.50
累计(元)				14584.65	7836.10	6549.61	198.94	1068.26		942.59	16595.50
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	石料切割锯片					片	1.298	35.40	45.95		
	白水泥					kg	26.747	0.71	18.99		
	全瓷墙面砖 300*450					m2	135.034	35.00	4726.19		
	建筑胶					kg	39.731	2.50	99.33		
	水					t	1.169	4.40	5.14		
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0					m3	2.649	537.41	1423.61		
	其他材料费					元	230.543	1.00	230.54		
	材料费合计					元			6549.61		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·墙柱面工程

标段:

第24页 共33页

清单编码	011406001001	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2	数量	7189.18512	综合单价(元)	32.19
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍内墙	100m2	71.89185	1154.25	992	162.25		5642.79		4979.23	93603.19
A15-58	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面二遍	100m2	71.89185	1717.88	1333.44	384.44		7612.63		6717.57	137831.77
累计(元)				206482.74	167180.19	39302.55		13255.42		11696.80	231434.96
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	成品腻子粉					kg	14665.937	0.77	11292.77		
	白乳胶漆					kg	1698.085	16.00	27169.36		
	水					t	7.189	4.40	31.63		
	其他材料费					元	808.424	1.00	808.42		
	材料费合计					元			39302.55		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·墙柱面工程

标段:

第25页 共33页

清单编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰			计量单位	m2	数量	39.9	综合单价(元)	37.96
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m 2	0.399	3348.96	2086.4	1179.87	82.69	94.77		83.62	1514.62
累计(元)				1336.24	832.47	470.77	32.99	94.77		83.62	1514.62
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	水					t	0.279	4.40	1.23		
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0					m3	0.846	537.41	454.65		
	其他材料费					元	14.951	1.00	14.95		
	材料费合计					元			470.77		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·天棚工程

标段:

第26页 共33页

清单编码	011406001002	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2	数量	2939.04	综合单价(元)	34.75
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A15-117	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 天棚	100m 2	29.3904	1381.20	1190.4	190.80		2760.35		2435.58	45789.95
A15-58	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m 2	29.3904	1717.88	1333.44	384.44		3112.15		2746.24	56347.57
累计(元)				91083.20	74176.66	16906.54		5872.50		5181.82	102137.52
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	成品腻子粉					kg	7053.696	0.77	5431.35		
	白乳胶漆					kg	694.201	16.00	11107.22		
	水					t	2.939	4.40	12.93		
	其他材料费					元	354.918	1.00	354.92		
	材料费合计					元			16906.54		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·门窗工程

标段:

第27页 共33页

清单编码	010802004001	项目名称	防盗门			计量单位	m2	数量	107. 1	综合单价(元)	730. 38
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6. 8%	2%	6%	
A14-26	防盗门	100m ²	1. 071	64761. 42	6019. 2	58707	35. 22	4709. 17		4155. 15	78223. 79
累计(元)				69359. 48	6446. 56	62875. 20	37. 72	4709. 17		4155. 15	78223. 79
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	防盗门					m2	107. 100	570. 00	61047. 00		
	其他材料费					元	1828. 197	1. 00	1828. 20		
	材料费合计					元			62875. 20		

- 注: 1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·门窗工程

标段:

第27页 共33页

清单编码	010802004002	项目名称	防盗门			计量单位	m2	数量	1. 89	综合单价(元)	730. 38
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6. 8%	2%	6%	
A14-26	防盗门	100m ²	0. 0189	64761. 42	6019. 2	58707	35. 22	83. 10		73. 33	1380. 42
累计(元)				1223. 99	113. 76	1109. 56	0. 67	83. 10		73. 33	1380. 42
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	防盗门					m2	1. 890	570. 00	1077. 30		
	其他材料费					元	32. 262	1. 00	32. 26		
	材料费合计					元			1109. 56		

- 注: 1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称: 长兴楼维修改造工程 · 长兴楼维修改造工程 · 装饰、装修 · 分部分项 · 门窗工程

标段:

第28页 共33页

清单编码	010802004003	项目名称	防盗门			计量单位	m2	数量	10.08	综合单价(元)	730.38
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A14-26	防盗门	100m ²	0.1008	64761.42	6019.2	58707	35.22	443.22		391.07	7362.24
累计(元)				6527.95	606.74	5917.67	3.55	443.22		391.07	7362.24
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	防盗门					m2	10.080	570.00	5745.60		
	其他材料费					元	172.066	1.00	172.07		
	材料费合计					元			5917.67		

注: 1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·分部分项·其他工程

标段:

第29页 共33页

清单编码	010606009001	项目名称	栏杆除锈			计量单位	m2	数量	62.538	综合单价(元)	18.40
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A15-48	金属面油漆 红丹防锈漆一遍 钢构(配)件	100m 2	0.62538	568.40	353.6	214.80		22.83		20.15	398.45
A15-44	金属面油漆 金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	100m 2	0.62538	1059.80	872	187.80		47.65		42.04	752.46
累计(元)				1018.25	766.46	251.78		70.48		62.19	1150.91
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	砂布 006-4#					张	12.508	0.88	11.01		
	调和漆					kg	10.406	10.00	104.06		
	醇酸防锈漆 红丹					kg	7.655	15.00	114.83		
	油漆溶剂油 200#					kg	1.903	6.45	12.27		
	其他材料费					元	9.612	1.00	9.61		
	材料费合计					元			251.78		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·措施项目·单价措施

标段:

第30页 共33页

清单编码	011102001001	项目名称	已完工程及设备保护费			计量单位	项	数量	1	综合单价(元)	4998.6
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A17-1	保护工程部位 楼地面	100m ²	10	441.96	158.4	283.56		307.60		271.40	4998.60
累计(元)				4419.60	1584.00	2835.60		307.60		271.40	4998.60
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	普通胶合板 3mm					m2	275.0	10.00	2750.00		
	其他材料费					元	85.640	1.00	85.64		
	材料费合计					元			2835.60		

- 注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·措施项目·单价措施

标段:

第30页 共33页

清单编码	011703001001	项目名称	垂直运输			计量单位	项	数量	1	综合单价(元)	15593.55
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
CZYSF1	以人工费为基础, 区分不同檐口高度计算垂直运输费: 40米以下按4.5%	项	1	13820.90	13820.90			941.72		830.93	15593.55
累计(元)				13820.90	13820.90			941.72		830.93	15593.55
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	材料费合计					元					

- 注:1. 本表用于编制招投标综合单价时, 招标文件提供了暂估单价的材料, 应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时, 其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·装饰、装修·措施项目·单价措施

标段:

第31页 共33页

清单编码	011701003002	项目名称	装饰脚手架			计量单位	项	数量	1	综合单价(元)	4253.76
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	6.8%	2%	6%	
A18-31	里脚手架 钢管架(m以内) 3.6	100m ²	8	470.70	432.5	28.16	10.04	259.36		228.80	4253.76
累计(元)				3765.60	3460.00	225.28	80.32	259.36		228.80	4253.76
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	醇酸防锈漆 红丹					kg	0.8	15.00	12.00		
	油漆溶剂油					kg	0.08	8.20	0.66		
	无缝钢管 Φ48×3.5					kg	9.52	4.80	45.69		
	竹脚手板 侧编					m2	6.64	21.93	145.62		
	直角扣件 单个1.4kg					个	1.92	5.75	11.04		
	对接扣件 单个1.4kg					个	0.08	5.75	0.46		
	脚手架底座					只	0.24	7.79	1.87		
	其他材料费					元	7.960	1.00	7.96		
	材料费合计					元			225.28		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称: 长兴楼维修改造工程 • 长兴楼维修改造工程 • 安装 • 分部分项

标段:

第32页 共33页

清单编码	030412001003	项目名称	普通灯具			计量单位	套	数量	42	综合单价(元)	83.12
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	32.16%	0%	20%	
C4-1642	半圆球吸顶灯 灯罩直径 (mm 以内) 250	10套	4.2	707.35	237.5	469.85		320.80		199.50	3491.17
累计(元)				2970.87	997.50	1973.37		320.80		199.50	3491.17
	材料, 名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	木螺钉 M2mm-4mm×M6mm-65mm					十个	17.472	0.22	3.84		
	伞型螺栓带帽带垫 M6-8×150					套	85.68	0.34	29.13		
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm2					m	29.946	1.01	30.34		
	其他材料费					元	1.172	1.00	1.17		
	半圆球吸顶灯					个	42.42	45.00	1908.90		
	材料费合计					元			1973.37		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。
3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 19 综合单价分析表

工程名称:长兴楼维修改造工程·长兴楼维修改造工程·安装·分部分项

标段:

第33页 共33页

清单编码	030412005001	项目名称	荧光灯			计量单位	套	数量	218	综合单价(元)	107.69
消耗量标准 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)				管理费	其他管理费	利润	合价(元)
				合计(直接费)	人工费	材料费	机械费	32.16%	0%	20%	
C4-1862	荧光灯具安装 成套型 吸顶式、嵌入式 双管	10套	21.8	920.42	300	620.42		2103.26		1308.00	23476.42
累计(元)				20065.16	6540.00	13525.16		2103.26		1308.00	23476.42
	材料,名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
材料明细表	伞型螺栓带帽带垫 M6-8×150					套	444.72	0.34	151.20		
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm2					m	155.434	1.01	157.45		
	其他材料费					元	5.712	1.00	5.71		
	双管荧光灯					个	220.18	60.00	13210.80		
	材料费合计					元			13525.16		

注:1. 本表用于编制招投标综合单价时，招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 本表用于编制工程竣工结算时，其材料单价应按双方约定的(结算单价)填写。

3. 其他管理费的计算按附录C建筑安装工程费用标准说明第2条规定计取。

E. 21 绿色施工安全防护措施项目费计价表(招投标)

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施费	基期直接费		27924. 04	按附录C说明及表4相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	基期直接费		24003. 11	

注：安装工程取费基数按人工费，其他工程取费基数按直接费(不含其他管理费的计费基数。详附录C说明)计算。

E. 23 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：长兴楼维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价			41284. 40	
2. 1	材料暂估价				明细详见E. 25表
2. 2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2. 3	分部分项工程暂估价			41284. 40	按招标文件规定或合同约定
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	其他项目				类别为其他项目
6	优质工程增加费				明细详见E. 29表
7	安全责任险、环境保护税		0. 60	4888. 94	明细详见E. 29表
8	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
9	索赔签证				明细详见E. 30表
10	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8+9		46173. 34	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 26 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：长兴楼维修改造工程

标段：第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算 金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	长兴楼维修改造工程		41284.40			建设项目
1.1	长兴楼维修改造工程		41284.40			单项工程
1.1.2	房屋改造 维修		2752.29			单位工程
1.1.2.3	其他项目		2752.29			其他项目
1.1.2.3.3	分部分项工程暂估价		2752.29			分部分项工程暂估价
qt00500001	五层原堆放物清理外运	五层原堆放物清理外运	2752.29			分部分项暂估价
1.1.4	装饰、装修		11009.17			单位工程
1.1.4.3	其他项目		11009.17			其他项目
1.1.4.3.3	分部分项工程暂估价		11009.17			分部分项工程暂估价
qt01050001	1. 铝合金门窗检修	对所有门窗检修，确保可继续使用	11009.17			分部分项暂估价
1.1.5	安装		27522.94			单位工程
1.1.5.3	其他项目		27522.94			其他项目
1.1.5.3.3	分部分项工程暂估价		27522.94			分部分项工程暂估价
qt01050001	1. 电气安装检修	对所有开关、插座、灯具等电气设备进行检修	27522.94			分部分项暂估价
合 计			41284.40			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 40 人工、材料、机械汇总表

工程名称:长兴楼维修改造工程 标段: 第1页 共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	系数
	人工						
1	H00011	人工费(建筑)	元	323174.646	1.000	323174.65	1
2	H00013	人工费(安装)	元	8618.126	1.000	8618.13	1
3	H00023	人工费(房屋改造加固及维修)	元	34294.411	1.000	34294.41	1
4	JXRG001H	机上人工	元	3650.400	1.000	3650.40	1
5	ZSCZY5FRGF	单独发包装饰垂直运输费	元	100	1.000	13820.90	1
	主材						
6	WJJ252102.1	半圆球吸顶灯	个	42.42	45.000	1908.90	
7	WJJ252102.2	双管荧光灯	个	220.18	60.000	13210.80	

	所有材料(含配合比分解)						
8	01150300001	六角空心钢	kg	1.242	8.190	10.17	
9	02090100007.1	0.4厚聚乙烯膜	m ²	200.812	2.000	401.62	
10	03010100001	铆钉	个	1872.386	0.180	337.03	
11	03010300024	木螺钉 M2mm-4mm×M6mm-65mm	十个	17.472	0.220	3.84	
12	03010500259	伞型螺栓带帽带垫 M6-8×150	套	530.40	0.340	180.34	
13	03010700027	膨胀螺栓 M16	套	451.683	2.020	912.40	
14	03110700006	砂布 006-4#	张	12.508	0.880	11.01	
15	03130600008	合金钢钻头	个	12.390	4.420	54.76	
16	03130600014	合金钢钻头 一字形	个	0.119	30.970	3.69	
17	03130700007	石料切割锯片	片	1.431	35.400	50.66	
18	03210100033	铁钉	kg	157.222	6.500	1021.94	
19	03210500023	热镀锌钢丝网 0.9mm	m ²	22.092	8.200	181.15	
20	04010100001	普通硅酸盐水泥 (P·O) 42.5	kg	1007.459	0.413	416.08	
21	04010400001	白水泥	kg	26.747	0.710	18.99	
22	04030400001	粗净砂	m ³	0.9711	189.615	184.12	
23	04031700002	石英砂	kg	623.011	0.280	174.44	
24	04051100002	金刚石 200×75×50	块	10.180	12.500	127.25	
25	04130100006	标准砖 240×115×53	m ³	0.207	382.830	79.25	
26	04150900002	加气混凝土砌块	m ³	4.877	300.000	1463.10	
27	05030100002	杉木锯材	m ³	1.511	1830.000	2765.13	
28	05050100001	普通胶合板 3mm	m ²	275.0	10.000	2750.00	
29	07010100008.1	全瓷墙面砖 300*450	m ²	135.034	35.000	4726.19	
30	07230100002.1	900*900*12厚实木复合地板	m ²	999.180	55.000	54954.90	
31	08010000007.1	15厚黑色大理石	m ²	38.668	135.000	5220.18	
32	09010100001	石膏板	m ²	209.150	10.000	2091.50	
33	10011700001	隔墙轻钢龙骨 75mm×40mm×0.63mm	m	211.898	9.690	2053.29	

	本 页 小 计	478871.22	
--	---------	-----------	--

E. 40 人工、材料、机械汇总表

工程名称:长兴楼维修改造工程

标段:

第2页 共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	系数
34	10011700002	隔墙轻钢龙骨 75mm×50mm×0.63mm	m	397.304	8.050	3198.30	
35	11230900001.1	防盗门	m ²	119.070	570.000	67869.90	
36	12010300001.1	硬木踢脚板 100mm	m	762.720	7.000	5339.04	
37	13010100003	成品腻子粉	kg	21719.633	0.770	16724.12	
38	13010500004	环氧面漆	kg	1252.130	16.800	21035.78	
39	13010900007	环氧底漆	kg	208.688	10.800	2253.83	
40	13011300004	调和漆	kg	10.406	10.000	104.06	
41	13030300005	白乳胶漆	kg	2392.286	16.000	38276.58	
42	13031100017	双组分聚氨酯防水涂料	kg	407.108	11.000	4478.19	
43	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	8.476	15.000	127.14	
44	13050500004	环氧中涂漆	kg	626.065	13.200	8264.06	
45	13330500002.1	3厚SBS改性沥青防水卷材	m ²	235.308	29.000	6823.93	
46	13351300001	界面剂	kg	104.344	1.300	135.65	
47	14050100005	油漆溶剂油	kg	0.082	8.200	0.67	
48	14050100006	油漆溶剂油 200#	kg	1.903	6.450	12.27	
49	14353500016	基层处理剂	kg	99.741	8.000	797.93	
50	14391900007	液化气	kg	30.533	9.040	276.02	
51	14410000011	建筑胶	kg	39.731	2.500	99.33	
52	14410000031	粘接剂	kg	12.349	14.060	173.63	
53	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	9.770	4.799	46.89	
54	17270300003	高压橡胶管 D25	m	0.186	11.060	2.06	
55	20330100002.2	聚乙烯泡沫塑料垫 δ3-5	m ²	1046.760	10.000	10467.60	
56	28032100002	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm ²	m	185.380	1.013	187.79	
57	34110100002	水	t	34.5984	4.400	152.23	
58	35030100002	竹脚手板 侧编	m ²	6.814	21.930	149.43	
59	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	1.970	5.750	11.33	
60	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	0.082	5.750	0.47	
61	35031500009	脚手架底座	只	0.246	7.790	1.92	
62	88010500001	其他材料费	元	9765.006	1.000	9765.01	

	商品砼(砂浆)						
63	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	7.342	500.666	3675.89	
64	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	0.506	537.413	271.93	
65	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	3.495	537.413	1878.26	
66	80010300002	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	0.409	492.056	201.25	
	配合比(合计不汇总)						
67	H11-4	水泥砂浆 1: 2.5	m3	0.796	435.020	346.28	

	本 页 小 计	202802.49	
--	---------	-----------	--

E. 40 人工、材料、机械汇总表

工程名称:长兴楼维修改造工程 标段: 第3页 共3页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	系数
68	H11-8	素水泥浆 1: 0.42	m3	0.407	628.809	255.93	
	机械						
69	J10-13	内燃空气压缩机 排气量 (m3/min) 3 小	台班	1.449	260.642	377.67	1
70	J12-38	金刚石磨光机 小	台班	14.405	189.280	2726.58	1
71	J1-48	手持式风动凿岩机 小	台班	2.738	12.226	33.47	1
72	J4-13	自卸汽车 装载质量(t) 12 大	台班	2.060	1156.431	2382.25	1
73	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中	台班	0.039	533.341	20.80	1
74	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6 中	台班	0.164	501.883	82.31	1
75	J5-1	电动单筒快速卷扬机 牵引力 (kN) 5 小	台班	2.140	184.406	394.63	1
76	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L)	台班	1.947	236.271	460.02	1
77	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3 小	台班	2.585	48.592	125.61	1
78	J7-118	砂轮切割机 砂轮直径 (mm) 500 小	台班	3.984	53.920	214.82	1
79	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500 小	台班	0.392	28.488	11.17	1
80	J7-124	电锤 520W 小	台班	11.089	8.570	95.03	1
81	JX001	其他机械费	元	647.809	1.000	647.81	1
	本 页 小 计					7572.17	
	合 计					689245.88	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。(此表价格为不含税价)