

# 建设工程洽商单

编号: Q-7

工程名称	新竹小学维修改造工程	施工单位	湖南雄新建筑有限公司
------	------------	------	------------

我司承建的新竹小学维修改造工程中，针对 B 号栋 1 楼卫生间中间位置需增设隔墙的需求，原北侧蹲便器位置必须进行移位处理。在破除蹲便器平台的过程中，发现蹲便器下水管埋设低于平台底面，因此需在破除平台后，进一步破除原有混凝土地面，并开挖部分土方。然而，现有清单仅包含蹲便器平台的破除项目。为此，现提出 B 号栋 1 楼卫生间北侧地面破除的洽商申请，恳请予以审批！

洽商内容：破除原有混凝土地面，增加造价 325.82 元。

参加单位及人员意见：

施工单位 (技术负责人)	监理单位 (现场监理)	项目法人单位 (现场代表)	项目法人单位 (技术负责人)
 杨毅 2025.8.5	 李理 2025.8.5	 同意 刘书峰 2025.8.6	 同意 刘聪 2025.8.6

# 工程经济签证单

项目名称：新竹小学维修改造工程

编号：Q-7

签证主题	B号栋1楼卫生间北侧地面破除	发生时间	2025年8月6日
签证依据	洽商单及图纸	完成时间	2025年8月20日

详细内容及表达方式：

我司承建的新竹小学维修改造工程中，针对B号栋1楼卫生间中间位置需增设隔墙的需求，原北侧蹲便器位置必须进行移位处理。在破除蹲便器平台的过程中，发现蹲便器下水管埋设低于平台底面，因此需在破除平台后，进一步破除原有混凝土地面，并开挖部分土方。实际发生签证记录如下：

开挖深度：混凝土破除 0.15m ，土方开挖 0.35m；

混凝土破除体积： $1.26*3.3*0.15=0.62$  立方米；

土方开挖面积： $1.26*3.3*0.35=1.46$  立方米。

施工单位（技术负责人）：



2025年8月21日

监理单位审核意见（总监、现场监理）：



2025年8月21日

项目法人单位审核意见  
(技术负责人、现场代表)：



刘力

2025年8月22日

其他单位：

年 月 日

日

# 工程经济签证草签单

项目名称：新竹小学维修改造工程

编号：Q-7

签证主题	B号栋1楼卫生间右侧地面破除	发生时间	2025.8.6
签证依据	图纸建施-05	完成时间	2025.8.20

详细内容及表达方式：


根据编号Q-7洽商单，发生签证如下：

1. 开挖深度：砼破除0.15m，土方开挖0.35m
2. 砼破除体积： $1.26 \times 3.3 \times 0.15 = 0.62m^3$
3. 土方开挖面积： $1.26 \times 3.3 \times 0.35 = 1.46m^3$

施工单位（技术负责人）：


  
 杨 毅  
 2025 年 8 月 20 日

监理单位审核意见（现场监理）：


  
 李 强  
 2025 年 8 月 21 日

项目法人单位审核意见：  
(技术负责人、现场代表)


  
 情况属实  
 刘力明 刘 强

2025 年 8 月 21 日

其他单位：

年 月 日

B号栋1楼卫生间北侧蹲便器移位影像记录

深度 0.5m



刘加



# 投标总价

招 标 人： C

工 程 名 称： 新竹小学维修改造工程·洽商7 B号栋1楼卫生间北侧  
地面破除

投标总价（小写）： 325.82

（大写）： 叁佰贰拾伍元捌角贰分

投 标 人： /



法定代表人  
或其授权人： /

（签字或盖章）

编 制 人： CSPK投标人

（造价人员签字盖专用章）

时 间： 2025年05月07日

## E. 14 单位工程 投标报价 汇总表

工程名称: 新竹小学维修改造工程·洽商7 B号栋1楼卫生间北侧地面破除

标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率%	金额	其中:暂估价 (元)
一	分部分项工程费	分部分项工程费合计		287.59	
1	直接费			252.28	
1.1	人工费			252.28	
1.2	材料费				
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费				
1.4	其他费				
2	管理费			19.85	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2.00		
4	利润		6.00	15.45	
二	措施项目费	1+2+3		11.34	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费				
1.3	利润		6.00		
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		0.46	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)		10.88	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)		6.26	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		1.80	
四	税前造价	一+二+三		300.73	
五	销项税额	四	9.00	27.06	
	单位工程建安造价	四+五	99.40	325.82	

取费模板名称:[2022]146号文预算

## E.18 分部分项工程清单与措施项目清单计价表

工程名称: 新竹小学维修改造工程·洽商7 B号栋1楼卫生间北侧地面破除

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	1.8	洽商7 B号栋1楼卫生间北侧地面破除				287.59	
	1.8.1	清单内				287.59	
	1.8.1.1	拆除项目				218.74	
1	011602001001	混凝土地面拆除	1、破除现状地面10厚塑胶及150厚混凝土 2、含铲除的材料转运至甲方指定地点堆放	m3	0.62	352.81	218.74
	1.8.1.2	挖土方				68.85	
	1.8.1.2.1	挖土方				68.85	
2	040103002004	挖基坑土方	1. 破除现状地面取土550厚	m3	1.46	47.16	68.85
本页小计							287.59
合计							287.59

注:1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同;2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

## E.20 总价措施项目清单计费表

工程名称:新竹小学维修改造工程·洽商7 B号栋1楼卫生间北侧地面破除

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
		冬季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	0.46	

注:施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## E.21 绿色施工安全防护措施项目费计价表(招投标)

工程名称:新竹小学维修改造工程·洽商7 B号栋1楼卫生间北侧地面破除

标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施费	基期直接费		10.88	按附录C说明及表4相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	基期直接费		6.26	

注:安装工程取费基数按人工费,其他工程取费基数按直接费(不含其他管理费的计费基数。详附录C说明)计算。

## E.40 人工、材料、机械汇总表

工程名称:新竹小学维修改造工程·洽商7 B号栋1楼卫生间北侧地面破除

标段:

第1页 共1页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	系数
人工							
1	H00014	人工费(市政)	元	62.136	0.980	60.89	0.98
2	H00023	人工费(房屋改造加固及维修)	元	195.300	0.980	191.39	0.98
本 页 小 计						252.28	
合 计						252.28	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。(此表价格为不含税价)