

附件 8-1 报价一览表

项目名称	沙卫以西（湘锦佳园）安置房保安保洁及客服等业务委托服务采购项目	采购项目编号	KFCG-F202512150071
		委托代理编号	HNYN-N-2025265
服务内容	项目红线范围内（含商业前坪）固定安全岗位及人行出入口、车辆出入口、停车场、消防安全管理和项目巡查等相关安全防范、秩序维护、门岗礼仪接待、突发事件应急处理等工作；庭院、楼层、楼道、电梯厅、天台、采光井、外围、停车场（库）、景观水池、儿童游乐场、休闲桌椅及其它公共区域日常保洁、车库地面冲洗、冬季铲冰除雪、垃圾分类等工作		
总价(含税)	大写：壹佰壹拾贰万捌仟肆佰零肆元伍角贰分 小写：1128404.52 元 注：其中月度服务费 94033.71 元/月。		
服务期限	一年		
项目负责人	凌恋		
备注	/		

供应商（盖单位章）：长沙市荣茂物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：凌恋

日期：2025 年 12 月 29 日



附件 8-2 分项价格表

沙卫以西(湘锦佳园)安置房保安保洁及客服等业务委托服务采购项目:

序号	服务名称	计量单位	数量	单价 (元/月/人)	总价 (元/年)	备注	
1	工程维护	人	1	5726.33	68715.96	价格含税 费、人员工 资、社会保 险费、利润、 管理费等完 成项目所需 的其他所有 费用。	
2	客服文员	人	2	4929.67	118312.08		
1	东车闸岗亭	人	2	4329.67	103912.08		
2	北车闸建筑垃圾池	人	1	8659.33	103911.96		
3	消防监控岗(持证)	人	2	4529.67	108712.08		
4	巡逻岗	人	2	4329.67	103912.08		
5	机动岗位	人	2	1092.17	26212.08		
1	楼栋保洁员	人	8	3730.92	358168.32		
2	公区保洁员	人	1	3726.33	44715.96		
3	垃圾分类、清运	人	1	3926.33	47115.96		
4	商业及工单处理	人	1	3726.33	44715.96		
合计报价(含税价): 1128404.52元							
其中税率: 3%							

报价金额合计: 小写: 1128404.52元

大写: 壹佰壹拾贰万捌仟肆佰零肆元伍角贰分

说明: 1、应按第四章采购需求规定的《人员配备表》进行分项报价,如未按该要求报价,供应商应在第二轮报价时无条件进行调整,按《人员配备表》进行分项报价。

2、本表包含磋商文件第四章《采购需求》或其他部分对该项目所有要求的详细报价。“合计”及“报价金额合计”应与附件 8《报

价一览表》“报价”一致；栏目“单价”为综合单价，应包含所有隐含的管理费、税金和利润等其他费用，并在“具体要求说明”中注明分类项取费标准和其他费用的计费率和金额。

3、供应商须明确其投标报价相应的增值税税率，最终开具的发票应符合采购人财务部要求及现行的税法政策规定。若成交供应商为增值税一般纳税人，应依法向采购人开具相应税率的增值税专用发票，符合现行的税法政策规定。

